



Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД							Вернуться в предыдущую форму
за 2021 год							
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»				переулок Орлово-Давыдовский, дом 2/5, корпус 1			
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					169,53321	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					501,32473	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	320,3	1,23	117,79673	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	475,6	1,08	26,7097	
2.3	Влажное подметание места перед грузозащисными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	96	1,66	47,64864	
2.4	Уборка грузозащисных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	24	10,39	12,96672	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	8	1,77	4,23384	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					176,43061	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	320,3	1,76	168,55467	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	475,6	1,38	7,87594	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	40	4,53	0,1812	
2.8	Влажная протирка					37,11956	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	22400	1,51	33,824	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КХ	1	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	30	2,2	0,066	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	24	2,19	0,10512	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КХ	1	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КХ	1	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КХ	1	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	32,4	1,1	0,03564	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	66	1,95	3,0888	
2.9	Очистка кровли					36,08559	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2199	1,08	4,74984	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КХ	1	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	5	КВ. М	2199	2,85	31,33575	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КХ	1	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	3365,1	0,89	2,99494	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	24	4,47	39,1572	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	1	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					49,14418	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,86	156,56	49,14418	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КХ	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					699,29495	
5.1	Фундамент					53,62006	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	30465,94	30,46594	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	11170,85	11,17085	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	11983,27	11,98327	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	КХ	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					205,13735	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	50776,57	50,77657	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	38590,2	38,5902	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	71087,2	71,0872	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	44683,38	44,68338	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0	
5.4	Крыши					101,55315	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КХ	1	40621,26	81,24252	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической паранетной решетки	0	КХ	1	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	20310,63	20,31063	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					105,41216	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	32293,9	32,2939	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	30669,05	30,66905	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	32090,79	32,09079	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	10358,42	10,35842	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КХ	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоджних балконов	0	КХ	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					158,4229	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	99522,08	99,52208	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	58900,82	58,90082	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					75,14933	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	38590,2	38,5902	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	36559,13	36,55913	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КХ	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1063,32731	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	210327,4	210,3274	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	85304,64	85,30464	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	79211,45	79,21145	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КХ	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	КХ	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	32095,56	32,09556	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	152329,72	152,32972	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	132019,09	132,01909	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	160453,97	160,45397	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	109677,4	109,6774	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	89366,77	89,36677	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЗ	0	КХ	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	97,28	1,16736	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	1	0</		