Вернуться в предыдущую форму

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Олимпийский проспект, дом 22

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					701,13935	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3206,55778	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	696,8	2,32	483,35622	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	4706,4	2,02	494,36026	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочным клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	640	3,12	597,0432	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	160	19,54	162,5728	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	40	3,33	39,8268	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					834,37224	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	696,8	3,3	687,53256	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	4706,4	2,6	146,83968	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	580	8,52	4,9416	
2.8	Влажная протирка					462,11288	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	157320	2,84	446,7888	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КК	1	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	47	4,14	0,19458	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	30	4,13	0,2478	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КК	1	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КК	1	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КК	1	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КК	1	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	188,4	2,06	0,3881	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	165	3,66	14,4936	
2.9	Очистка кровли					21,2744	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листвы	2	КВ. М	5240	2,03	21,2744	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КК	1	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и приемника внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КК	1	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	8812,8	1,67	14,71738	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	20	8,4	91,98	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КК	1	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КК	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					256,78655	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	5,68	123,86	256,78655	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КК	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					2096,52083	
5.1	Фундамент					160,75559	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КК	1	91338,4	91,3384	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КК	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КК	1	33490,75	33,49075	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КК	1	35926,44	35,92644	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	КК	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					615,01191	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КК	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КК	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КК	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КК	1	152230,67	152,23067	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КК	1	115695,31	115,69531	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КК	1	213122,94	213,12294	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КК	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КК	1	133962,99	133,96299	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КК	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КК	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КК	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КК	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	КК	1	0	0	
5.4	Крыши					304,46135	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КК	1	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	КК	1	121784,54	243,56908	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КК	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КК	1	60892,27	60,89227	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					316,03089	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КК	1	96818,71	96,81871	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КК	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КК	1	91947,33	91,94733	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КК	1	96209,79	96,20979	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КК	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КК	1	31055,06	31,05506	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КК	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КК	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	КК	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КК	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	КК	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КК	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	КК	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, покрытие балконов	0	КК	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КК	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КК	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КК	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в коллах и подвалах)	0	КК	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КК	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					474,9597	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КК	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КК	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КК	1	298372,12	298,37212	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КК	1	176587,58	176,58758	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					225,30139	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КК	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КК	1	115695,31	115,69531	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КК	1	109606,08	109,60608	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КК	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КК	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2973,45279	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КК	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КК	1	368817,52	368,81752	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КК	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КК	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КК	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КК	1	255747,53	255,74753	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КК	1	237479,85	237,47985	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КК	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	КК	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КК	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КК	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КК	1	145855,92	145,85592	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КК	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КК	1	0	0	
6.15	Обслуживание пожо-сигнализи	0	КК	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ; ликвидацией непроходов и неисправностей в квартирах	1	КК	1	456692,02	456,69202	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КК	1	395799,75	395,79975	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КК	1	481048,93	481,04893	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КК	1	328818,25	328,81825	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КК	1	267925,99	267,92599	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КК	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АГУТЭ	0	КК	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КК	1	97,28	1,16736	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КК	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КК	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КК	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (ап, щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КК	1	34099,67	34,09967	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КК	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КК	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					196,21554	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КК	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КК	1	31055,06	31,05506	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	КК	1	66322,08	66,32208	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КК	1	0	0	
7.5	Мойка смежных мусорообменников	0	КК	1	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	КК	1	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КК	1	7500	7,5	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	КК	1	0	0	
7.9	Устранение засора	1	КК	1	91338,4	91,3384	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КК	1	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КК	1	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1232,897	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	20	168,89	1232,897	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КК	1	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	КК	1	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					672,46992	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения	0	КК	1	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	КК	1	56039,16	672,46992	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КК	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КК	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					280,51992	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КК	1	280519,92	280,51992	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КК	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КК	1	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КК	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					640,36081	
12.1	Устранение аварии	1	КК	1	214114,92	214,11492	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КК	1	426245,89	426,24589	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КК	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					690,00011	
14	Расход воды на общедомовые нужды					261,13296	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					66,93528	
15.1	Дератизация	1	КК	1	33951,84	33,95184	
15.2	Дезинсекция	1	КК	1	32983,44	32,98344	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	0	КК	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КК	1	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	КК	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					13274,9888	

Все права защищены
Техподдержка
Сайты Москвы
Сайты России
Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части http://data.mos.ru, материалы доступны в соответствии с http://data.gov.ru/information-usage.
3129 уникальных посетителей сегодня
502952 всего посетили порталы Москвы
Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы