Вернуться в предыдущую форму

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС» — улица Госпитальный Вал, дом 3, корпус 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем		Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						105,30287	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						365,51364	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	165	1,84	90,7764		
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	824	1,75	74,984		
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	16	2,93	14,01712		
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	12	14,71	9,17904		
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	4	3,36	4,01856		
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						134,82333	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	165	2,35	115,93725		
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	824	1,91	18,88608		
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	88	5,68	0,49984		
2.8	Влажная протирка						4,71296	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2150	1,76	3,784		
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	113	2,81	0,31753		
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	4	2,97	0,01188		
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	22	2,96	0,13024		
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КХ	1	0	0		
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	4	1,95	0,0078		
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	4	3,67	0,02936		
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электрооборудования, слаботочных устройств	1	КВ. М	42,4	1,88	0,07971		
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	178	1,98	0,35244		
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0	КВ. М	0	0	0		
2.9	Очистка кровли						4,63464	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	942	2,46	4,63464		
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0		
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КВ. М	0	0	0		
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	0	КВ. М	0	0	0		
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	7,5	10,18	27,86775		
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КВ. М	0	0	0		
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КВ. М	0	0	0		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						113,12927	
3.1	Удаление мусора из мусоросборниковых камер	365	КУБ. М	1,14	271,88	113,12927		
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КВ. М	0	0	0		
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора							
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						416,32725	
5.1	Фундамент						32,08905	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	18310,14	18,31014		
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0		
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентилляционных продухов	1	КХ	1	6647,72	6,64772		
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	7131,19	7,13119		
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	КХ	1	0	0		
5.2	Стены и фасад						122,07631	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0		
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0		
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	1	0	0		
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	30216,91	30,21691		
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	22964,85	22,96485		
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	42303,67	42,30367		
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0		
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	26590,88	26,59088		
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0		
5.3	Перекрытия						0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0		
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0		
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0		
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0		
5.4	Крыши						60,43382	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0		
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	КХ	1	24173,53	48,34706		
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	1	0	0		
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	12086,76	12,08676		
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						62,7303	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	19217,95	19,21795		
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	18251,01	18,25101		
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	0	0		
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	19097,09	19,09709		
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0		
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	6164,25	6,16425		
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КХ	1	0	0		
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0		
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	1	0	0		
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0		
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0		
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0		
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0		
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КХ	1	0	0		
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0		
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0		
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0		
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0		
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0		
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						94,27675	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0		
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	59225,14	59,22514		
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	35051,61	35,05161		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						44,72102	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0		
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	22964,85	22,96485		
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	21756,17	21,75617		
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0		
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КХ	1	0	0		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						691,16136	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	1	0	0		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	189548,84	189,54884		.
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0		
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0		
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0		
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	50764,4	50,7644		
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	47138,38	47,13838		
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КХ	1	0	0		
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	КХ	1	0	0		
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	0	0		
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0		
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	13790,76	13,79076		
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0		
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0		
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	1	0	0		
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непригревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	90650,72	90,65072		
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	78563,96	78,56396		
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	95485,43	95,48543		
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутривидомурного сантехоборудования	1	КХ	1	65268,52	65,26852		
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	53181,76	53,18176		
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	1	0	0		
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	КХ	1	0	0		
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	КХ	1	0	0		
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	1	0	0		
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	1	0	0		
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0		
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	6768,59	6,76859		
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	1	0	0		
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						26,16939	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусоропримемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	1	0	0		
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КХ	1	6164,25	6,16425		
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	КХ	1	0	0		
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0		
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	КХ	1	0	0		
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	КХ	1	0	0		
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	1875	1,875		
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	1	0	0		
7.9	Устранение засора	1	КХ	1	18130,14	18,13014		
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КХ	1	0	0		
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						171,0828	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	4	117,18	171,0828		
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КХ	1	0	0		
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0		
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая вводы и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	1	0	0		
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0		
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						0	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	1	0	0		
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0		
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0		
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						85,31832	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	85318,32	85,31832		
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КХ	1	0	0		
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КХ	1	0	0		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						122,05202	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	37444,68	37,44468		
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	84607,34	84,60734		
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0		
13	Расход электроэнергии, потребляемой на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						80,15445	
14	Расход воды на общедомовые нужды						52,26315	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						7,24764	
15.1	Дератизация	1	КХ	1	5118,24	5,11824		
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	2129,4	2,1294		
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0	
16.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0		
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребление и электроэнергия)	0	КХ	1	0	0		
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0		
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						2235,7221	

Все права защищены
Техподдержка
Сайты Москвы
Сайты России
Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 на условиях ссылки на первоисточник. В части http://data.mos.ru, материалы доступны в соответствии с http://data.gov.ru/information-usage.
Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы
3017 уникальных посетителей сегодня
485583 всего посетили порталы Москвы