



Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД										Вернуться в предыдущую форму
за 2021 год										
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»										улица Гиляровского, дом 60, строение 1
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана			
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					3,61604				
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					62,80787				
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	27	1,83	14,77359				
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	32	1,6	2,6624				
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	16	2,47	11,81648				
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	4	15,46	3,21568				
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	1	2,63	0,78637				
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					21,86157				
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	27	2,61	21,07053				
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	32	2,06	0,79104				
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	3	6,74	0,02022				
2.8	Влажная протирка					1,24251				
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	281,2	2,25	0,6327				
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КХ	1	0	0				
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	4	3,28	0,01312				
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	3,26	0,01956				
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КХ	1	0	0				
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КХ	1	0	0				
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0				
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КХ	1	0	0				
2.8.9	Влажная протирка полтовых ящиков	1	КВ. М	1,8	1,63	0,00293				
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	8,25	2,9	0,5742				
2.9	Очистка кровли					0,99498				
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	309	1,61	0,99498				
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КХ	1	0	0				
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КХ	1	0	0				
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0				
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0				
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КХ	1	0	0				
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	444,6	1,32	0,58687				
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	2	6,64	4,8472				
2.13	Ремонт полтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	1	0	0				
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0				
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					4,5341				
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	К/Б. М	0,07	177,46	4,5341				
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КХ	1	0	0				
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора									
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					39,81333				
5.1	Фундамент					3,05278				
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	1734,53	1,73453				
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	636	0,636				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	682,25	0,68225				
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	КХ	1	0	0				
5.2	Стены и фасад					11,67919				
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0				
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	1	0	0				
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	2890,89	2,89089				
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	2197,08	2,19708				
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	4047,24	4,04724				
5.2.7	Смена пластмассового короба дымового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0				
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	2543,98	2,54398				
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0				
5.3	Перекрытия					0				
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0				
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0				
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0				
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0				
5.4	Крыши					5,78178				
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0				
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КХ	1	2312,71	4,62542				
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов кровли									
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0				
5.4.4.2	Ремонт металлической паранетной решетки	0	КХ	1	0	0				
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	1	0	0				
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	1156,36	1,15636				
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					6,00149				
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	1838,61	1,83861				
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0				
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	1746,1	1,7461				
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	1827,04	1,82704				
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0				
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	589,74	0,58974				
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КХ	1	0	0				
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0				
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0				
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	1	0	0				
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0				
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0				
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0				
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0				
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КХ	1	0	0				
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0				
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0				
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0				
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0				
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0				
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					9,01957				
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0				
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0				
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	5666,14	5,66614				
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	3353,43	3,35343				
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					4,27852				
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0				
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	2197,08	2,19708				
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	2081,44	2,08144				
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0				
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КХ	1	0	0				
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					68,43553				
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	1	0	0				
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	17782,81	17,78281				
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0				
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0				
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	4856,69	4,85669				
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	4509,79	4,50979				
6.8	Проверка исправности канализационных вытжек	0	КХ	1	0	0				
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	КХ	1	0	0				
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0				
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления	1	КХ	1	3030,36	3,03036				
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	1	0	0				
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогоров и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	8672,67	8,67267				
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	7516,31	7,51631				
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	9135,21	9,13521				
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	6244,32	6,24432				
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	5087,97	5,08797				
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	1	0	0				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	КХ	1	0	0				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	79,32	0,95184				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	1	0	0				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	1	0	0				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	647,56	0,64756				
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	1	0	0				
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0				
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					4,48235				
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибрных устройств	0	КХ	1	0	0				
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КХ	1	589,74	0,58974				
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	КХ	1	1658,04	1,65804				
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0				
7.5	Мыйка сменных мусороборников	0	КХ	1	0	0				
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	КХ	1	0	0				
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	500,04	0,50004				
7.8	Дезинфекция мусороборников	0	КХ	1	0	0				
7.9	Устранение засора	1	КХ	1	1734,53	1,73453				
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КХ	1	0	0				
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0				
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					26,90415				
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	1	73,71	26,90415				
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КХ	1	0	0				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0				
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0				
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0				
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	1	0	0				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0				
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					2,68008				
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	2680,08	2,68008				
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0				
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0				
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					4,39872				
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов									