Вернуться в предыдущую форму

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2021 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Гиляровского, дом 59

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					135,20261	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					927,80989	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	266,7	2,39	190,58649	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1788,2	2,08	193,41171	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	128	3,22	123,23584	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	32	20,15	33,5296	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	8	3,43	8,20456	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					328,63573	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	266,7	3,4	271,12722	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1788,2	2,68	57,50851	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	30	8,78	0,2634	
2.8	Влажная протирка					23,29927	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	6856	2,93	20,08808	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КК	1	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	8	4,27	0,03416	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	6	4,25	0,051	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КК	1	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КК	1	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КК	1	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КК	1	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	62,1	2,13	0,13227	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	33	3,78	2,99376	
2.9	Очистка кровли					4,46424	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листвы	2	КВ. М	1068	2,09	4,46424	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КК	1	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и приемка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КК	1	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1868,4	1,72	3,21365	
2.12	Уборка мусоропроводной камеры	365	КВ. М	6	8,66	18,9654	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КК	1	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КК	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0	
3.1	Удаление мусора из мусоросборниковой камер	0	КК	1	0	0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КК	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					503,86907	
5.1	Фундамент					38,63533	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КК	1	21951,89	21,95189	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КК	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КК	1	8049,03	8,04903	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КК	1	8634,41	8,63441	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	КК	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					147,8094	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КК	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КК	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КК	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КК	1	36586,48	36,58648	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КК	1	27805,73	27,80573	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КК	1	51221,08	51,22108	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КК	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КК	1	32196,11	32,19611	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	КК	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КК	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КК	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КК	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	КК	1	0	0	
5.4	Крыши					73,17297	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КК	1	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	КК	1	29269,19	58,53838	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КК	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КК	1	14634,59	14,63459	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					75,95354	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КК	1	23269	23,269	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КК	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КК	1	22098,24	22,09824	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КК	1	23122,66	23,12266	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КК	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КК	1	7463,64	7,46364	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КК	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КК	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	КК	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КК	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	КК	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КК	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	КК	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, покрытие балконов	0	КК	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КК	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КК	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КК	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в коллах и подвалах)	0	КК	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КК	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					114,14983	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КК	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КК	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КК	1	71709,51	71,70951	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КК	1	42440,32	42,44032	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					54,148	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КК	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КК	1	27805,73	27,80573	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КК	1	26342,27	26,34227	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КК	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КК	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					729,24117	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КК	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КК	1	118109,5	118,1095	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КК	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КК	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КК	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КК	1	61465,29	61,46529	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КК	1	57074,91	57,07491	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КК	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	КК	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КК	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КК	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КК	1	19312,13	19,31213	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КК	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КК	1	0	0	
6.15	Обслуживание пожо-сигнализи	0	КК	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ; ликвидацией непроторов и неисправностей в квартирах	1	КК	1	109759,45	109,75945	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КК	1	95124,86	95,12486	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КК	1	115613,29	115,61329	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КК	1	79026,8	79,0268	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КК	1	64392,21	64,39221	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КК	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АГУТЭ	0	КК	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КК	1	97,28	1,16736	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КК	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КК	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КК	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КК	1	8195,37	8,19537	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КК	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КК	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					44,17997	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусоропремных клапанов и шиберных устройств	0	КК	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КК	1	7463,64	7,46364	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	КК	1	13264,44	13,26444	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КК	1	0	0	
7.5	Мойка смежных мусороприемников	0	КК	1	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	КК	1	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КК	1	1500	1,5	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	КК	1	0	0	
7.9	Устранение засора	1	КК	1	21951,89	21,95189	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КК	1	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КК	1	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					246,5794	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	4	168,89	246,5794	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КК	1	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	КК	1	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					59,46504	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения	0	КК	1	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	КК	1	4955,42	59,46504	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КК	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КК	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					92,46432	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КК	1	92464,32	92,46432	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КК	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КК	1	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КК	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					157,29703	
12.1	Устранение аварии	1	КК	1	54854,88	54,85488	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КК	1	102442,15	102,44215	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КК	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					256,19391	
14	Расход воды на общедомовые нужды					73,09527	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					13,9548	
15.1	Дератизация	1	КК	1	7014,48	7,01448	
15.2	Дезинсекция	1	КК	1	6940,32	6,94032	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	0	КК	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КК	1	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	КК	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					3239,35246	

Все права защищены
Техподдержка
Сайты Москвы
Сайты России
Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части http://data.mos.ru, материалы доступны в соответствии с http://data.gov.ru/information-usage.
2778 уникальных посетителей сегодня
453039 всего посетили порталы Москвы
Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы