

НА 2022 ГОД										улица Гиперковского, дом 44
ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»										
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ (услуг)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Периодичность работ (услуг)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	
1	Работы (услуги) по содержанию многоквартирного дома						131,14168			
2	Работы по опрессовке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						317,40687			
2.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	223,3	1,38	92,13805		1 раз(а) в день		
2.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	513	1,2	32,0112		1 раз(а) в неделю		
2.5	Мытье пола кабинцы лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	4	2,27	2,71492		1 раз(а) в день		
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	223,3	1,95	130,19507		-		
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажа	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	513	1,69	10,40364		-		
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	513	1,69	10,40364		-		
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	24	5,81	0,13944		1 раз(а) в год		
2.8	Влажная протирка	1 раз в год	кв. м	9448	1,94	18,32012		1 раз(а) в год		
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	69	1,21	0,08349		1 раз(а) в год		
2.8.2	Влажная протирка плинтусов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	10	2,83	0,0283		1 раз(а) в год		
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	10	2,83	0,0283		1 раз(а) в год		
2.8.4	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	кв. м	12	2,81	0,06744		2 раза в год		
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	9,2	0	0		1 раз(а) в год		
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	16	1,82	0,02912		1 раз(а) в год		
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	кв. м	12	3,49	0,08376		2 раза в год		
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, счетных устройств	1 раз в год	кв. м	0	1,74	0		1 раз(а) в год		
2.8.9	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, счетных устройств	1 раз в год	кв. м	20,7	1,41	0,02919		1 раз(а) в год		
2.9	Влажная протирка стен, дверей кабинцы лифта	2 раз в месяц	кв. м	33	2,5	1,98		1 раз(а) в год		
2.9.1	Оснтка кровли					27,10634				
2.9.1	Оснтка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1589	1,38	4,38564		2 раз(а) в год		
2.9.2	Оснтка кровли от снега									
2.9.3	Оснтка кровли от снега и наледобразований	В течение часов после снегопада	кв. м	1589	2,86	22,7227		В течение 5 часов после снегопада		
2.10	Смена частей водосточных труб	5 В течение суток после обнаружения	м	0	0	0				
2.10.2	Прочистка водосточных воронок внутреннего водостока									
2.11	Оснтка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	1812,1	1,14	2,08579		1 раз(а) в год		
2.13	Ремонт плинтусов, установка, смена замка	1 раз в год	КВ. М	1	0	0		В течение 1 суток с момента получения заявки		
2.14	Иные (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 раз в год	КВ. М	1	0	0		-		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов									
3.2	Иные (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)									
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0				
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					572,39073				
5.1	Фундамент					43,88862				
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундамента	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	12468,36	24,93672		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водостока фундамента	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		-		
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	4571,73	9,14346		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	4904,22	9,80844		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.1.5	Иные (Фундамент)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КВ. М	1	0	0		-		
5.2	Стены и фасады					167,90722				
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.3	Ремонт штукатурки плоских фасадов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.4	Оснтка, промывка фасадов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	20780,6	41,5612		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КВ. М	1	31586,5	31,5865		Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.2.6	Оснтка, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	58185,66	58,18566		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	18286,93	36,57386		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.9	Иные (Стены и фасады)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КВ. М	1	0	0		-		
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов обшивки балконов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.3.2	Заделка щелей и трещин	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.3.3	Укрепление и окраска	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.3.4	Иные (Перекрытия)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КВ. М	1	0	0		-		
5.4	Крыши					83,12238				
5.4.1	Укрепление элементов деревянной стропильной системы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	33248,95	66,4979		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши									
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.4.4.2	Ремонт металлической параллельной решетки	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КВ. М	1	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.4.5	Оснтка конструкций и элементов крыши	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		-		
5.4.6	Иные (Крыши)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КВ. М	1	16624,48	16,62448		-		
5.5	Окные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					86,28103				
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КВ. М	1	26432,92	26,43292		Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КВ. М	1	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КВ. М	1	25102,96	25,10296		-		
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КВ. М	1	26266,67	26,26667		Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КВ. М	1	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.6	Установка и текущий ремонт подоконников	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КВ. М	1	8478,48	8,47848		Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.7	Иные (Окные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КВ. М	1	0	0		-		
5.6.1	Восстановление лестницы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.2	Замена лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.3	Восстановление пандуса	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.4	Замена пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.5	Восстановление крыльца	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.6	Замена крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт козырьковой постройки козырьков, локных балконов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		-		
5.6.12	Иные (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КВ. М	1	0	0		-		
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					129,67092				
5.7.1	Восстановление отделки стен	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		-		
5.7.2	Восстановление отделки потолков	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		-		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	40729,97	81,45994		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	24105,49	48,21098		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					61,51056				
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ. М	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ. М	1	31586,5	31,5865		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ. М	1	29924,06	29,92406		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КВ. М	1	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.8.5	Иные (Ремонт чердаков, подвалов)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КВ. М	1	0	0		-		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования, входящих инженерно-технического обеспечения, систем и систем общего имущества в многоквартирном доме					986,26553				
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ. М	1	0	0		-		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ. М	1	400452,35	400,45235		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ. М	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	2 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ. М	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.5	Ремонт и утепление наружных водопроводных кранов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ. М	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 По мере необходимости	КВ. М	1	69822,28	69,8228		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ. М	1	64835,45	64,83545		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.8	Проверка исправности канализационных выхожк	2 раз в год	КВ. М	1	4239,24	8,47548		Устранение по мере обнаружения дефектов		
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 По мере необходимости	КВ. М	1	24936,71	24,93671		-		
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков							-		
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шланговые вентиляторы и др.)	1 раз в год	КВ. М	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности заземления	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ. М	1	11600,16	11,60016		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.13	Помощь в обслуживании приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ. М	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ. М	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.15	Обслуживание ламп-сигналов							Крупноштучно		
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением монтажных работ	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ. М	1	124683,56	124,68356		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ. М	1	108069,09	108,06909		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ. М	1	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидации засоров, за исключением внутримногоквартирного сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ. М	1	89772,17	89,77217		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутримногоквартирного оборудования (за исключением внутримногоквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КВ. М	1	73147,69	73,14769		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.21	Гидроавтоматическая очистка системы отопления							-		
6.22	Обслуживание и ремонт АКУТ							-		
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц	КВ. М	1	97,28	1,16736		-		
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов							-		
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов							-		
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных							-		
6.27	Ремонт (электротехническое обслуживание) (эл. щитов, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 По мере необходимости	КВ. М	1	9309,71	9,30971		-		
6.28	Техническое обслуживание сантехнического дежурного обслуживания	1 По мере необходимости	КВ. М	1	0	0		-		
6.29	Иные (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 По мере необходимости	КВ. М	1	0	0		-		
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропровода в многоквартирном доме									
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					139,2986				
8.1	Обслуживание лифта и лифтового оборудования	365 Крупноштучно	ШТ.	4	95,41	139,2986		Крупноштучно		
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта									