

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД							Возврат к предыдущей форме
за 2021 год							
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»				улица Гиларовского, дом 36, строение 1А			
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					48,1468	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					251,64726	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	81,4	2,31	56,22217	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	292,7	2,01	30,593	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	36	3,1	33,3684	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	9	19,43	9,09324	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	2	3,31	1,97938	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					88,92773	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	81,4	3,28	79,83061	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	292,7	2,59	9,09712	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	16	8,47	0,13552	
2.8	Влажная протирка					8,22825	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	0	КВ. М	2360	2,82	6,6552	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КХ	1	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	10	4,12	0,0412	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	6	4,1	0,0492	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КХ	1	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КХ	1	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КХ	1	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	20,1	2,05	0,04121	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	3,64	1,44144	
2.9	Очистка кровли					2,7472	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	680	2,02	2,7472	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КХ	1	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КХ	1	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1244,5	1,66	2,06587	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	6	8,35	18,2865	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	1	0	0	
2.14	Иные (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					38,27795	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	К/Б. М	0,47	223,13	38,27795	
3.2	Иные (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КХ	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					218,24466	
5	Фундамент					16,73442	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	9508,19	9,50819	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	3486,34	3,48634	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	3739,89	3,73989	
5.1.5	Иные (Фундамент)	0	КХ	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					64,02181	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КХ	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	15846,98	15,84698	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	12043,71	12,04371	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	22185,78	22,18578	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КХ	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	13945,34	13,94534	
5.2.9	Иные (Стены и фасад)	0	КХ	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	1	0	0	
5.3.4	Иные (Перекрытия)	0	КХ	1	0	0	
5.4	Крыши					31,69397	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	КХ	1	12677,59	25,35518	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	1	0	0	
5.4.6	Иные (Крыши)	1	КХ	1	6338,79	6,33879	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					32,89833	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	10078,68	10,07868	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	9571,58	9,57158	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	10015,29	10,01529	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	3232,78	3,23278	
5.5.7	Иные (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КХ	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КХ	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0	
5.6.12	Иные (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					49,44259	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	31060,09	31,06009	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	18382,5	18,3825	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					23,45354	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	12043,71	12,04371	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	11409,83	11,40983	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0	
5.8.5	Иные (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КХ	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					365,72488	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	75169,91	75,16991	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0	КХ	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	26622,93	26,62293	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	24721,29	24,72129	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КХ	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	КХ	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	33553,92	33,55392	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	47540,95	47,54095	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	41202,16	41,20216	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	50076,47	50,07647	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	34229,48	34,22948	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	27890,69	27,89069	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУ/УТЭ	0	КХ	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	97,28	1,16736	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	3549,72	3,54972	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	1	0	0	
6.29	Иные (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					21,70221	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КХ	1	3232,78	3,23278	
7.3	Видеоинспекция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	КХ	1	7461,24	7,46124	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	
7.5	Мыйка смесных мусоросборников	0	КХ	1	0	0	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	КХ	1	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	1500	1,5	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	1	0	0	
7.9	Устранение засора	1	КХ	1	9508,19	9,50819	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КХ	1	0	0	
7.11	Иные (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					72,9927	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	2	99,99	72,9927	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КХ	1	0	0	
8.3	Иные (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					3,62418	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	КХ	1	3624,18	3,62418	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	1	0	0	
9.4	Иные (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					29,92812	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	29928,12	29,92812	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0	
10.4	Иные (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					38,94	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	38940	38,94	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КХ	1	0	0	
11.3	Иные (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КХ	1	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					63,92675	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	19555,2	19,5552	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	44371,55	44,37155	
12.3	Иные (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребляемой на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (обслуживание нужды)					29,73189	
14	Расход воды на общедомовые нужды					21,74592	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8,18016	
15.1	Дератизация	1	КХ	1	3746,52	3,74652	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	4433,64	4,43364	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0	
16.3	Иные (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1212,81346	