

на 2022 год							Большинный переплут, до 2022	
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»								
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планоное количество / за единицу работ (услуг)	Планоная стоимость за работы (услуг), руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)		
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				4,83245			
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				40,86612			
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	299 раз в год	КВ. М	0,83	9,45528	1 раз(а) в день		
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	КВ. М	19,2	0,63	1,25798		
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	299 раз в год	кв. м	18,1	2,371198	-		
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажа	2 раз в месяц	кв. м	39,2	1,65	23,00164		
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в год	кв. м	2	4,18	0,00836		
2.7	Мытье окон				0,46022	1 раз(а) в год		
2.8	Влажная протирка сте на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	287,2	1,39	0,39921		
2.8.1	Влажная протирка сте на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	11	0,87	0,00957		
2.8.2	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	4	2,03	0,00812		
2.8.3	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	3	2,03	0,01218		
2.8.4	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	2,3	2,03	0,00467		
2.8.5	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	4	1,31	0,00524		
2.8.6	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	3	2,51	0,01506		
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	3	1,25	0,00375		
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	2,4	1,01	0,00242		
2.9	Очистка кровли				5,44	-		
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	400	1	0,8		
2.9.2	Очистка кровли от снега					В течение 3 часов после снегопада		
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи(образований)	5 в течение часов после снегопада	кв. м	400	2,32	4,64		
2.10.1	Смена частей водосточных труб	5 в течение суток после обнаружения	м	0	0	0		
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					В течение 5 суток после обнаружения		
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	576	0,82	0,47232		
2.13	Ремонт половых ящиков, установка, смена замка	1 в течение суток после обнаружения	КХ	1	0	0		
2.14	Иные (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	1	0	0		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов							
3.2	Иные (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)							
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				0			
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				53,87819			
5.1	Фундамент				4,13126			
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1173,65	2,3473		
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных каналов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	430,34	0,86068		
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	461,64	0,92328		
5.1.5	Иные (Фундамент)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		
5.2	Стены и фасад				15,8051			
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.2.3	Ремонт штукатурки пидкох фасадов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.2.4	Оскра, промывка фасадов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1956,08	3,91216		
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2973,23	2,97323		
5.2.6	Оскра, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	5477,01	5,47701		
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1721,35	3,4427		
5.2.9	Иные (Стены и фасад)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.3.2	Заделка швов и трещин	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.3.3	Укрепление и окраска	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.3.4	Иные (Перекрытия)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.4	Крыши				7,8243			
5.4.1	Уплнение элементов деревянной стропильной системы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3129,72	6,25944		
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.4.4.2	Ремонт металлической параллельной решетки	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.4.6	Иные (Крыши)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1564,86	1,56486		
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				8,12163			
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2488,13	2,48813		
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КХ	1	2362,94	2,36294		
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2472,48	2,47248		
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		
5.5.6	Устранение окон и текущий ремонт оконных элементов	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	738,08	0,73808		
5.5.7	Иные (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		
5.6.1	Восстановление лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.6.2	Замена лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.6.3	Восстановление парапета	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.6.4	Замена парапета	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.6.5	Восстановление крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.6.6	Замена крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подвалы, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоскных балюнов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.6.8	Замена козырьков над входами в подвалы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.6.12	Иные (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подвалы, подвалы и над балконами верхних этажей)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0,47602		
5.7	Внутренние отделы в подвалах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				12,20592			
5.7.1	Восстановление отделки стен	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3833,91	7,66782		
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2269,05	4,5381		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				5,78998			
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1 раз в год, кроме праздничных и выходных дней	КХ	1	0	0		
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2973,23	2,97323		
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2816,75	2,81675		
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		
5.8.5	Иные (Ремонт чердаков, подвалов)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме				94,9254			
6.1	Консервация (расконсервация) лифтовой системы	2 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление байпасов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	37667,17	37,66717		
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	2 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		
6.5	Ремонт и утепление наружных водопроводных кранов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		
6.6	Проектирование технических схем систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных систем	1 по мере необходимости	КХ	1	6572,41	6,57241		
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6102,95	6,10295		
6.8	Проверка исправности канализационных вытжек	2 раз в год	КХ	1	399,04	0,79808		
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 по мере необходимости	КХ	1	2347,29	2,34729		
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расчетных баков							
6.11	Проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насос, штуртовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	КХ	1	0	0		
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	КХ	1	2370,14	2,37014		
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		
6.15	Обслуживание ламп-сигналов							
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	117364,44	11,73644		
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	10171,58	10,17158		
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0		
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирных устройств	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8450,24	8,45024		
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6885,38	6,88538		
6.21	Газовая(газопроводная) очистка системы отопления							
6.22	Обслуживание и ремонт АУ/УЗ							
6.23	Обслуживание и ремонт насосов	1 раз в месяц	КХ	1	78,95	0,9474		
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов							
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов							
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газопроводов							
6.27	Обслуживание электрооборудования (ап. щитов, клемма АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	КХ	1	876,32	0,87632		
6.28	Техническое обслуживание светильного дежурного освещения	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0		
6.29	Иные (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0		
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения							
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая вход в стояки пожарного водопровода)							
9.4	Иные (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)							
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				8,47008			
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	3 раз в год	КХ	1	2823,36	8,47008		
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
10.4	Иные (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				7,21548			
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	КХ	1	7215,48	7,21548		
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	0	0		
11.3	Иные (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				13,90733			
12.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	3043,32	3,04332		
12.2	Выполнение заявок населения	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	10954,01	10,95401		
12.3	Иные (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0		
13	Расход электроэнергии, потребляемой на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				12,53724			
14	Расход воды на общедомовые нужды				3,53627			
15	Проведение дезинфекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				2,51172			
15.1	Дератизация	1 по мере необходимости	КХ	1	1460,52	1,46052		
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	КХ	1	1051,2	1,0512		
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация	1 раз в год	КХ	1	0	0		
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного считывания показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроснабжения)	1 раз в год	КХ	1	0	0		
16.3	Иные (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1 раз в год	КХ	1	0	0		
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, земельными участками для размещения объектов							