

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом									
на 2022 год									
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»									
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)		
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					14,126			
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					51,81807			
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	41,1	0,98	12,04312	1 раз(а) в день		
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	КВ. М	38	0,75	2,964	1 раз(а) в неделю		
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					31,02598			
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299 раз в год	кв. м	41,1	2,38	29,24758	-		
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	38	1,95	1,7784	-		
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	3	4,94	0,01482	1 раз(а) в год		
2.8	Влажная протирка					0,72777			
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	393,2	1,65	0,64878	1 раз(а) в год		
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	13	1,03	0,01339	1 раз(а) в год		
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5	2,4	0,012	1 раз(а) в год		
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	3	2,39	0,01434	2 раза в год		
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	2,3	2,39	0,0055	1 раз(а) в год		
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	4	1,54	0,00616	1 раз(а) в год		
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	3	2,96	0,01776	2 раза в год		
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слотобочных устройств	1 раз в год	кв. м	3	1,48	0,00444	1 раз(а) в год		
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	4,5	1,2	0,0054	1 раз(а) в год		
2.9	Очистка кровли					4,5535			
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	350	1,18	0,826	2 раз(а) в год		
2.9.2	Очистка кровли от снега						В течение 3 часов после снегопада		
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	5 В течение часов после снегопада	кв. м	350	2,13	3,7275	-		
2.10.1	Смена частей водосточных труб	5 В течение суток после обнаружения	м	0	0	0	-		
2.10.2	Прописка водосточной воронки внутреннего водостока						В течение 5 суток после обнаружения		
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	504	0,97	0,48888	1 раз(а) в год		
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течение суток после обнаружения	КХ	1	0	0	-		
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	-		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов								
3.1	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						-		
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0			
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					63,77644			
5.1	Фундамент					4,89022			
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1389,26	2,77852	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водостока фундаментов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-		
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	509,4	1,0188	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	546,45	1,0929	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.1.5	Иное (Фундамент)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	-		
5.2	Стены и фасад					18,70874			
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.4	Очистка, промывка фасадов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2315,44	4,63088	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	3519,46	3,51946	Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.2.6	Очистка, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6483,22	6,48322	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.7	Смена пластмассового короба домофона знака или уличного указателя	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2037,59	4,07518	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	-		
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.3.2	Заделка швов и трещин	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.3.3	Укрепление и окраска	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.3.4	Иное (Перекраска)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-		
5.4	Крыши					9,26175			
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3704,7	7,4094	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши								
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.4.4.2	Ремонт металлической параллельной решетки	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.4.5	Очистка конструкций и элементов крыши	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-		
5.4.6	Иное (Крыши)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	1852,35	1,85235	-		
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					9,6137			
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2945,24	2,94524	Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КХ	1	2797,05	2,79705	-		
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2926,71	2,92671	Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	944,7	0,9447	Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	-		
5.6.1	Восстановление лестницы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.2	Замена лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.3	Восстановление пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.4	Замена пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.5	Восстановление крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.6	Замена крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лужных балконов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-		
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-		
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					14,44834			
5.7.1	Восстановление отделки стен	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	-		
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	4538,26	9,07652	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2685,91	5,37182	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					6,85369			
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	3519,46	3,51946	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	3334,23	3,33423	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.8.4	Изолирование новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	-		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					111,35617			
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0	-		
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	29951,68	29,95168	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.4	Прописка вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.5	Ремонт и утепление наружных водопроводных краев	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.6	Проведение технических осмотра систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	КХ	1	7779,87	7,77987	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	7224,16	7,22416	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.8	Проверка исправности канализационных вытекчек	2 раз в год	КХ	1	472,35	0,9447	Устранение по мере обнаружения дефектов		
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 по мере необходимости	КХ	1	2778,52	2,77852	-		
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	КХ	1	0	0	-		
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	КХ	1	2920,44	2,92044	-		
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне							