



(/Home)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2021 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Ве

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					42,94249	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					170,20473	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	124,2	1	37,1358	1 раз(а) в де
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	КВ. М	185,2	0,76	14,63821	1 раз(а) в не
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					99,50095	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	124,2	2,44	90,61135	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	185,2	2	8,8896	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	12	5,06	0,06072	1 раз(а) в го
2.8	Влажная протирка					6,38636	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	3732	1,69	6,30708	1 раз(а) в го
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	8	2,46	0,01968	1 раз(а) в го
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	9	2,45	0,0441	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0 раз в год	КХ	1	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	12,6	1,23	0,0155	1 раз(а) в го
2.9	Очистка кровли					10,80226	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1178	1,21	2,85076	2 раз(а) в го
2.9.2	Очистка кровли от снега	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 3 снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	5 В течение часов после снегопада	кв. м	1178	1,35	7,9515	-
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
2.10.2	Прочистка водопримемной воронки внутреннего водостока	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 5 обнаружени
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	1697,4	0,99	1,68043	1 раз(а) в го
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течении 1 получения з

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					147,54965	
5.1	Фундамент					11,31371	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6428,25	6,42825	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2357,02	2,35702	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2528,44	2,52844	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.2	Стены и фасад					43,28351	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	10713,74	10,71374	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	8142,44	8,14244	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	14999,24	14,99924	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9428,09	9,42809	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.3.3	Укрепление и окраска	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.4	Крыши					21,4275	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2 Осмотр раз в год. По итогам осмса работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	8571	17,142	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаружены
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	4285,5	4,2855	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					22,24173	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	6813,94	6,81394	Устранение обнаружены
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаружены
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	KX	1	6471,1	6,4711	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	6771,09	6,77109	Устранение обнаружены
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаружены
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	2185,6	2,1856	Устранение обнаружены
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.6.1	Восстановление лестницы	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.6.2	Замена лестницы	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.6.3	Восстановление пандуса	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.6.4	Замена пандуса	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.6.5	Восстановление крыльца	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.6.6	Замена крыльца	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год по итогам осмотров текущего периода
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год по итогам осмотров текущего периода
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год по итогам осмотров текущего периода
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					33,42687	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	KX	1	20998,93	20,99893	Осмотр 1 раз в год по итогам осмотров текущего периода
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	12427,94	12,42794	Осмотр 1 раз в год по итогам осмотров текущего периода
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					15,85633	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	8142,44	8,14244	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	7713,89	7,71389	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					254,65497	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	103351,76	103,35176	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	KX	1	17999,09	17,99909	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	16713,44	16,71344	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость	Плановая стоимость	Рекомендуемая периодичность (услуг)	
					за единицу работ (услуг), руб	в год за работы (услуги), тыс. руб		
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	2185,6	2,1856	Устранение обнаружены
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	KX	1	6428,25	6,42825	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	раз в год	KX	1	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	KX	1	3030,36	3,03036	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	раз в год	KX	1	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	32141,23	32,14123	В ходе подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	27855,73	27,85573	В ходе подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	23141,68	23,14168	В ходе подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	18856,19	18,85619	В ходе подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	раз в год	KX	1	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	раз в год	KX	1	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	KX	1	45,98	0,55176	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	раз в год	KX	1	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	раз в год	KX	1	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	раз в год	KX	1	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	KX	1	2399,88	2,39988	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	раз в год	KX	1	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	раз в год	KX	1	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	раз в год	KX	1	0	0	-
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	раз в год	KX	1	0	0	В течение 5 лет
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	раз в год	KX	1	0	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						33,01883	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	KX	1	33018,83	33,01883	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	раз в год	KX	1	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 раз в год	KX	1	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					38,0736	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	KX	1	38073,6	38,0736	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0 раз в год	KX	1	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					45,59716	
12.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	15598,68	15,59868	Незамедлит реагировани получения з
12.2	Выполнение заявок населения	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	29998,48	29,99848	Незамедлит реагировани получения з
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					52,512	
14	Расход воды на общедомовые нужды					22,83228	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,74228	
15.1	Дератизация	1 по мере необходимости	KX	1	4644,48	4,64448	1 раз(а) в го
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	KX	1	3097,8	3,0978	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	0 раз в год	KX	1	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						815,12799	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1348 уникальных посетителей сего
447461 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы