



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход дг
(https://
(http://gorocИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2021 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Ве

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за работы (услуги), тыс. руб	Плановая стоимость работ (услуг), руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					41,33639	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					151,56047	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	125,3	0,81	30,34641	1 раз(а) в де
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	КВ. М	199,6	0,62	12,87021	1 раз(а) в не
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					82,3631	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	125,3	1,99	74,55475	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	199,6	1,63	7,80835	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	12	4,11	0,04932	1 раз(а) в го
2.8	Влажная протирка					5,3469	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	3853,2	1,37	5,27888	1 раз(а) в го
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	8	2	0,016	1 раз(а) в го
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	9	1,99	0,03582	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0 раз в год	КХ	1	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	16,2	1	0,0162	1 раз(а) в го
2.9	Очистка кровли					19,17643	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1183	0,98	2,31868	2 раз(а) в го
2.9.2	Очистка кровли от снега	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 3 снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	5 В течение часов после снегопада	кв. м	1183	2,85	16,85775	-
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 5 обнаружени
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	1738,4	0,81	1,4081	1 раз(а) в го
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течении 1 получения з

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					149,42157	
5.1	Фундамент					11,45725	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6509,8	6,5098	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2386,93	2,38693	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2560,52	2,56052	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.2	Стены и фасад					43,83263	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	10849,66	10,84966	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	8245,74	8,24574	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	15189,53	15,18953	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9547,7	9,5477	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.3.3	Укрепление и окраска	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.4	Крыши					21,69933	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2 Осмотр раз в год. По итогам осмса работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	8679,73	17,35946	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаружены
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	4339,87	4,33987	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					22,52391	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	6900,39	6,90039	Устранение обнаружены
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаружены
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	KX	1	6553,2	6,5532	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	6856,99	6,85699	Устранение обнаружены
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаружены
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	2213,33	2,21333	Устранение обнаружены
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.6.1	Восстановление лестницы	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.6.2	Замена лестницы	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.6.3	Восстановление пандуса	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.6.4	Замена пандуса	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.6.5	Восстановление крыльца	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.6.6	Замена крыльца	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмса включаются текущего ре

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год по итогам осмотров текущего периода
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год по итогам осмотров текущего периода
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год по итогам осмотров текущего периода
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					33,85095	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	KX	1	21265,34	21,26534	Осмотр 1 раз в год по итогам осмотров текущего периода
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	12585,61	12,58561	Осмотр 1 раз в год по итогам осмотров текущего периода
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					16,0575	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	8245,74	8,24574	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	7811,76	7,81176	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					260,33559	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	104545,56	104,54556	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	KX	1	18227,43	18,22743	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	16925,47	16,92547	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость	Плановая стоимость	Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	в год за работы (услуги), тыс. руб	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	2213,33	Устранение обнаружены
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	KX	1	6509,8	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	раз в год	KX	1	0	В ходе подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	раз в год	KX	1	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	KX	1	5027,53	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	раз в год	KX	1	0	В ходе подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	раз в год	KX	1	0	В ходе подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	раз в год	KX	1	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	32548,99	В ходе подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	28209,12	В ходе подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	раз в год	KX	1	0	В ходе подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	23435,27	В ходе подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	19095,41	В ходе подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	раз в год	KX	1	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	раз в год	KX	1	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	KX	1	97,28	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	раз в год	KX	1	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	раз в год	KX	1	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	раз в год	KX	1	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	KX	1	2430,32	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	раз в год	KX	1	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	раз в год	KX	1	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	раз в год	KX	1	0	-
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	раз в год	KX	1	0	В течение 5 лет обнаружены
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	раз в год	KX	1	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					64,0926	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	KX	1	64092,6	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	раз в год	KX	1	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность (услуг)
					стоимость	стоимость	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 раз в год	KX	1	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					47,43708	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	KX	1	47437,08	47,43708	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0 раз в год	KX	1	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					47,72446	
12.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	17345,4	17,3454	Незамедллит реагировани получения з
12.2	Выполнение заявок населения	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	30379,06	30,37906	Незамедллит реагировани получения з
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					49,23	
14	Расход воды на общедомовые нужды					24,05232	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,03198	
15.1	Дератизация	1 по мере необходимости	KX	1	1858,58	1,85858	1 раз(а) в го
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	KX	1	3173,4	3,1734	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	0 раз в год	KX	1	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						840,22246	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1348 уникальных посетителей сего
447461 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы