



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы

портал управления
многоквартирными домамиПравительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход дг
(https://
(http://gorosИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2021 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Ве

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					30,91101	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					148,71373	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	126,2	0,8	30,18704	1 раз(а) в де
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	КВ. М	191,3	0,61	12,13607	1 раз(а) в не
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					81,30417	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	126,2	1,96	73,95825	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	191,3	1,6	7,34592	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	12	4,06	0,04872	1 раз(а) в го
2.8	Влажная протирка					5,15596	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	3770,4	1,35	5,09004	1 раз(а) в го
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	8	1,97	0,01576	1 раз(а) в го
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	9	1,97	0,03546	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0 раз в год	КХ	1	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	15	0,98	0,0147	1 раз(а) в го
2.9	Очистка кровли					19,20134	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1186	0,97	2,30084	2 раз(а) в го
2.9.2	Очистка кровли от снега	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 3 снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	5 В течение часов после снегопада	кв. м	1186	2,85	16,9005	-
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
2.10.2	Прочистка водопримемной воронки внутреннего водостока	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 5 обнаружени
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	861,3	0,79	0,68043	1 раз(а) в го
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течении 1 получения з

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					169,13218	
5.1	Фундамент					12,9686	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	7368,52	7,36852	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2701,79	2,70179	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2898,29	2,89829	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.2	Стены и фасад					49,61472	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	12280,87	12,28087	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	9333,46	9,33346	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	17193,22	17,19322	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	10807,17	10,80717	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.3.3	Укрепление и окраска	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.4	Крыши					24,56175	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2 раз в год	KX	1	9824,7	19,6494	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	KX	1	4912,35	4,91235	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					25,4951	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	KX	1	7810,64	7,81064	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	KX	1	7417,65	7,41765	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	KX	1	7761,51	7,76151	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 раз в год	KX	1	2505,3	2,5053	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.6.1	Восстановление лестницы	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год по итогам осмотров текущего периода
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год по итогам осмотров текущего периода
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 раз в год	KX	1	0	0	Осмотр 1 раз в год по итогам осмотров текущего периода
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					38,31632	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0 раз в год	KX	1	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	KX	1	24070,51	24,07051	Осмотр 1 раз в год по итогам осмотров текущего периода
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	14245,81	14,24581	Осмотр 1 раз в год по итогам осмотров текущего периода
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					18,17569	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	9333,46	9,33346	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	8842,23	8,84223	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					290,12018	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	118538,91	118,53891	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	KX	1	20631,87	20,63187	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	19158,16	19,15816	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость	Плановая стоимость	Рекомендуемая периодичность (услуг)	
					за единицу работ (услуг), руб	в год за работы (услуги), тыс. руб		
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	2505,3	2,5053	Устранение обнаружены
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	KX	1	7368,52	7,36852	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	раз в год	KX	1	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	KX	1	2059,14	2,05914	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	раз в год	KX	1	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	36842,62	36,84262	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	31930,27	31,93027	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	26526,69	26,52669	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	21614,34	21,61434	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	раз в год	KX	1	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	раз в год	KX	1	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	KX	1	16,12	0,19344	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	раз в год	KX	1	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	раз в год	KX	1	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	раз в год	KX	1	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	KX	1	2750,92	2,75092	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	раз в год	KX	1	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	раз в год	KX	1	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	раз в год	KX	1	0	0	-
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	раз в год	KX	1	0	0	В течение 5 лет после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	раз в год	KX	1	0	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						60,04332	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	KX	1	60043,32	60,04332	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	раз в год	KX	1	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	раз в год	KX	1	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	раз в год	KX	1	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					46,14696	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/> раз в год	КХ	1	46146,96	46,14696	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					51,7904	
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/> Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	17403,96	17,40396	Незамедлит реагировани
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/> Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	34386,44	34,38644	Незамедлит реагировани
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					6,564	
14	Расход воды на общедомовые нужды					30,50112	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,59908	
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/> по мере необходимости	КХ	1	2599,08	2,59908	1 раз(а) в го
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						<input type="text" value="836,52198"/>	