



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход дг
(https://l
(http://gorocИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Верземнека, до

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					40,5465	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					492,15834	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	116,8	2,81	98,4624	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	798	2,45	101,6652	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	64	3,78	72,576	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	16	23,68	19,70176	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	4	4,03	4,836	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					170,3244	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	116,8	4	140,16	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	798	3,15	30,1644	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	15	10,32	0,1548	
2.8	Влажная протирка					8,64446	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1872	3,44	6,43968	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	146	2,15	0,3139	С
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	7	5,02	0,03514	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	5	0,03	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	27	2,5	0,0675	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	4,44	1,75824	
2.9	Очистка кровли					2,67648	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	544	2,46	2,67648	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	960	2,02	1,9392	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	3	10,18	11,17764	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					54,38723	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	0,99	150,1	54,38723	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					236,46772	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.1	Фундамент					16,80695	г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	9549,4	9,5494	г
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KX	1	0	0	г
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	3501,45	3,50145	г
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	3756,1	3,7561	г
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KX	1	0	0	г
5.2	Стены и фасад					50,48487	г
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KX	1	0	0	г
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	0	0	г
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	KX	1	0	0	г
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	15915,67	15,91567	г
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	12095,91	12,09591	г
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	8467,5	8,4675	г
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KX	1	0	0	г
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	14005,79	14,00579	г
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KX	1	0	0	г
5.3	Перекрытия					0	г
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KX	1	0	0	г
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	0	0	г
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	1	0	0	г
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KX	1	0	0	г
5.4	Крыши					31,83135	г
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KX	1	0	0	г
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	KX	1	0	0	г
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	KX	1	12732,54	25,46508	г
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						г
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KX	1	0	0	г
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	6366,27	6,36627	г
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					33,04094	г
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	10122,37	10,12237	г
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	г
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	9613,07	9,61307	г
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	10058,7	10,0587	г
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	г
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	3246,8	3,2468	г
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	0	0	г
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	г
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	1	0	0	г
5.6.2	Замена лестницы	1	KX	1	0	0	г
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KX	1	0	0	г
5.6.4	Замена пандуса	1	KX	1	0	0	г
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	1	0	0	г
5.6.6	Замена крыльца	1	KX	1	0	0	г
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KX	1	0	0	г
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	1	0	0	г
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KX	1	0	0	г
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KX	1	0	0	г
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					80,74842	г
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	KX	1	0	0	г
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	KX	1	0	0	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	62286,24	62,28624	С
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	18462,18	18,46218	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					23,55519	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	KX	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	12095,91	12,09591	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	11459,28	11,45928	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	KX	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	KX	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					259,90667	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	KX	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	79909,72	79,90972	С
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	KX	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	KX	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	KX	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	26738,33	26,73833	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	24828,45	24,82845	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	KX	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	KX	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	KX	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	KX	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	31887	31,887	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	KX	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	27747,01	27,74701	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	21380,74	21,38074	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	20293,52	20,29352	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	14377,85	14,37785	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	8011,58	8,01158	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	KX	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	97,28	1,16736	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	KX	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	KX	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	3565,11	3,56511	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	KX	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					20,17836	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	KX	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	3246,8	3,2468	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	6632,16	6,63216	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	750	0,75	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
7.9	Устранение засора	<input type="text" value="1"/>	KX	1	9549,4	9,5494	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					133,1508	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="366"/>	ШТ.	2	181,9	133,1508	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					67,20804	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="12"/>	KX	1	5600,67	67,20804	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					40,20192	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	40201,92	40,20192	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					71,01572	
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	KX	1	26451,84	26,45184	
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	KX	1	44563,88	44,56388	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					138,51794	
14	Расход воды на общедомовые нужды					45,07991	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,8078	
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	KX	1	4312,08	4,31208	
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	KX	1	3495,72	3,49572	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						<input type="text" value="1606,62695"/>	

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1348 уникальных посетителей сего
447461 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы