



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход дг
(https://
(http://gorocИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2021 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Ве

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					22,19417	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					158,83817	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	123,6	0,96	35,47814	1 раз(а) в де
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	КВ. М	187,2	0,73	14,21222	1 раз(а) в не
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					95,47372	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	123,6	2,35	86,84754	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	187,2	1,92	8,62618	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	16	4,86	0,07776	1 раз(а) в го
2.8	Влажная протирка					8,81768	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5376	1,62	8,70912	1 раз(а) в го
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	10	2,36	0,0236	1 раз(а) в го
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	12	2,36	0,05664	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0 раз в год	КХ	1	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	24	1,18	0,02832	1 раз(а) в го
2.9	Очистка кровли					3,12736	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1348	1,16	3,12736	2 раз(а) в го
2.9.2	Очистка кровли от снега	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 3 снегопада
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 5 обнаружени
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	1738,2	0,95	1,65129	1 раз(а) в го
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течении 1 получения з
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					177,22336	
5.1	Фундамент					13,58901	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	7721,03	7,72103	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2831,04	2,83104	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3036,94	3,03694	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.2	Стены и фасад					51,98826	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	12868,38	12,86838	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	9779,97	9,77997	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	18015,73	18,01573	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	11324,18	11,32418	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость		
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-	
5.4	Крыши					25,73677		
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0 раз в год	КХ	1	0	0		Осмотр 2 ра итога осмс включаются текущего ре
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	10294,71	20,58942		Осмотр 2 ра итога осмс включаются текущего ре
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0 раз в год	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0 раз в год	КХ	1	0	0	-	
5.4.6	Иное (Крыши)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	5147,35	5,14735	-	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					26,71476		
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	8184,29	8,18429		Устранение обнаружени
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 раз в год	КХ	1	0	0		Устранение обнаружени
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КХ	1	7772,5	7,7725	-	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	8132,82	8,13282		Устранение обнаружени
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0 раз в год	КХ	1	0	0		Устранение обнаружени
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2625,15	2,62515		Устранение обнаружени
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-	
5.6.1	Восстановление лестницы	0 раз в год	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.6.2	Замена лестницы	0 раз в год	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.6.3	Восстановление пандуса	0 раз в год	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.6.4	Замена пандуса	0 раз в год	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.6.5	Восстановление крыльца	0 раз в год	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.6.6	Замена крыльца	0 раз в год	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0 раз в год	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0 раз в год	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					40,14935	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	КХ	1	25222,03	25,22203	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	14927,32	14,92732	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					19,04521	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду эксплуатации
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год. В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду эксплуатации дома	КХ	1	9779,97	9,77997	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду эксплуатации дома
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год. В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду эксплуатации дома	КХ	1	9265,24	9,26524	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду эксплуатации дома
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0 раз в год	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					319,21341	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год. В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду эксплуатации дома	КХ	1	83368,1	83,3681	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду эксплуатации дома
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду эксплуатации
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду эксплуатации
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду эксплуатации
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год. По мере необходимости	КХ	1	21618,88	21,61888	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду эксплуатации
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 раз в год. В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду эксплуатации дома	КХ	1	20074,68	20,07468	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду эксплуатации дома
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2625,15	2,62515	Устранение обнаруженных дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 раз в год	КХ	1	7721,03	7,72103	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	КХ	1	17160,48	17,16048	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Круглосуточ
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	38605,15	38,60515	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	33457,79	33,45779	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	40664,09	40,66409	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	27795,71	27,79571	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	22648,35	22,64835	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц	КХ	1	49,29	0,59148	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	КХ	1	2882,52	2,88252	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 5 обнаружени
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18,10683	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	КХ	1	18106,83	18,10683	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					39,95556	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/> раз в год	KX	1	39955,56	39,95556	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/> раз в год	KX	1	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text" value="0"/> раз в год	KX	1	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					54,11967	
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/> Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	18088,2	18,0882	Незамедлит реагировани
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/> Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	36031,47	36,03147	Незамедлит реагировани
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/> раз в год	KX	1	0	0	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					52,512	
14	Расход воды на общедомовые нужды					19,69387	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,55952	
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/> по мере необходимости	KX	1	4720,2	4,7202	1 раз(а) в го
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/> раз в год	KX	1	2839,32	2,83932	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/> раз в год	KX	1	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/> раз в год	KX	1	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/> раз в год	KX	1	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						<input type="text" value="869,41656"/>	