



(/Home)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновская улица,

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					306,30772
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					458,5894
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	421,3	0,8	101,112
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1336,8	0,7	48,65952
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	260	1,08	84,24
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	65	6,76	22,8488
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	6	1,15	2,07
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					158,52204
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	421,3	1,14	144,0846
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1336,8	0,9	14,43744
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	60	2,95	0,177
2.8	Влажная протирка					19,68079
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	18440	0,98	18,0712
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	21	1,43	0,03003
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	15	1,43	0,0429
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	0	0	0
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	39,3	0,71	0,0279
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	49,5	1,27	1,50876
2.9	Очистка кровли					3,2592
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2328	0,7	3,2592
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	0	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	3524,4	0,58	2,04415
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	15	2,91	15,9759
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					13,6443
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	0,87	42,85	13,6443
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					621,39497
5.1	Фундамент					47,6469

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	27072,1	27,0721	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	КВ. М	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	9926,44	9,92644	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	10648,36	10,64836	
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	КВ. М	0	0	0	
5.2	Стены и фасад					182,28548	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	45120,17	45,12017	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	34291,33	34,29133	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	63168,23	63,16823	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	39705,75	39,70575	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КВ. М	0	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	КВ. М	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	КВ. М	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	КВ. М	0	0	0	
5.4	Крыши					90,24035	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	КВ. М	0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	КХ	1	36096,14	72,19228	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	КВ. М	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	18048,07	18,04807	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					93,66947	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	28696,43	28,69643	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	КВ. М	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	27252,58	27,25258	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	28515,95	28,51595	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	КВ. М	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	9204,51	9,20451	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КВ. М	0	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КУБ. М	0	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					140,77492	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	88435,53	88,43553	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	52339,39	52,33939	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					66,77785	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	34291,33	34,29133	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	32486,52	32,48652	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КВ. М	0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					816,99102	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КВ. М	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	152816,7	152,8167	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КВ. М	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КВ. М	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	КВ. М	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	75801,88	75,80188	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	70387,46	70,38746	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КВ. М	0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КВ. М	0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КВ. М	0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КВ. М	0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	113419,75	113,41975	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КВ. М	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КВ. М	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	КВ. М	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	95360,5	95,3605	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	87312,43	87,31243	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	82579,73	82,57973	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	67459,56	67,45956	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	59411,49	59,41149	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КВ. М	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	КВ. М	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	194,55	2,3346	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	КВ. М	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	КВ. М	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	КВ. М	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	10106,92	10,10692	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КВ. М	0	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					66,96997	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КХ	1	9204,51	9,20451	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	КХ	1	26943,36	26,94336	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	КВ. М	0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	КХ	1	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	КХ	1	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	3750	3,75	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	КВ. М	0	0	0	
7.9	Устранение засора	1	КХ	1	27072,1	27,0721	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КВ. М	0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					216,855	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ШТ.	6	98,75	216,855	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	КВ. М	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					77,52216	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	КВ. М	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	КХ	1	6460,18	77,52216	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КВ. М	0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	КВ. М	0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					58,51608	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	58516,08	58,51608	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	КВ. М	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	КВ. М	0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	КВ. М	0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					171,00947	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	44673	44,673	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	126336,47	126,33647	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					225,61881	
14	Расход воды на общедомовые нужды					39,82958	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					24,2136	
15.1	Дератизация	1	КХ	1	10757,16	10,75716	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	13456,44	13,45644	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	1	КВ. М	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	КВ. М	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					3097,46208	

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1101 уникальных посетителей серв  
386749 всего посетили порталы Мос

[Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы](#)