



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества
за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновская улица,

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Средняя стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					91,0458	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					299,34209	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	92,6	2,1	58,338	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	367,4	1,83	34,96178	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	60	2,82	50,76	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	15	17,67	13,7826	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	3	3,01	2,709	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					93,14508	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	92,6	2,98	82,7844	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	367,4	2,35	10,36068	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	24	7,7	0,1848	
2.8	Влажная протирка					15,22295	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	5094	2,57	13,09158	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	10	3,75	0,0375	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	9	3,73	0,06714	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	32,4	1,87	0,06059	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	24,75	3,31	1,96614	
2.9	Очистка кровли					3,06912	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	834	1,84	3,06912	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1435,3	1,51	2,1673	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	9	7,59	25,00146	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					99,34872	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	0,82	331,03	99,34872	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					164,57342	
5.1	Фундамент					16,3152	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	9270	9,27	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KB. M	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	3399	3,399	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	3646,2	3,6462	
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KB. M	0	0	0	
5.2	Стены и фасад					62,418	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KB. M	0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KB. M	0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	15450	15,45	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	11742	11,742	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	21630	21,63	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KB. M	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	13596	13,596	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KB. M	0	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KB. M	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KB. M	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KB. M	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KB. M	0	0	0	
5.4	Крыши					30,90002	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KB. M	0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	KX	1	12360,01	24,72002	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KB. M	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	6180	6,18	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					32,0742	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	9826,2	9,8262	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KB. M	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KB. M	1	9331,8	9,3318	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	9764,4	9,7644	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KB. M	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	3151,8	3,1518	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KB. M	0	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KB. M	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	KB. M	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KB. M	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	KB. M	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KB. M	0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	1	KB. M	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KB. M	0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KB. M	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KB. M	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KB. M	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KB. M	0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KB. M	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KB. M	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KB. M	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KB. M	1	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KB. M	1	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					22,866	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	11742	11,742	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	11124	11,124	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КВ. М	0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					265,15491	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КВ. М	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	49613,8	49,6138	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КВ. М	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КВ. М	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	КВ. М	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	25956,01	25,95601	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	24102,01	24,10201	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КВ. М	0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КВ. М	0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КВ. М	0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КВ. М	0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	28459,92	28,45992	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КВ. М	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КВ. М	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	КВ. М	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	33527,77	33,52777	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	30170,01	30,17001	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	28822,01	28,82201	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	23372,01	23,37201	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	17192,01	17,19201	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КВ. М	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	КВ. М	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	39,88	0,47856	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	КВ. М	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	КВ. М	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	КВ. М	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	3460,8	3,4608	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КВ. М	0	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					25,8636	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КВ. М	0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	3151,8	3,1518	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	11191,8	11,1918	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	КВ. М	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	КВ. М	0	0	0	г
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	КВ. М	0	0	0	г
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	2250	2,25	г
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	КВ. М	0	0	0	г
7.9	Устранение засора	1	КХ	1	9270	9,27	г
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КВ. М	0	0	0	г
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	г
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					87,58746	г
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ШТ.	3	79,77	87,58746	г
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	КВ. М	0	0	0	г
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	г
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	г
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	КВ. М	0	0	0	г
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КВ. М	0	0	0	г
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	КВ. М	0	0	0	г
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					48,24228	г
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	48242,28	48,24228	г
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	КВ. М	0	0	0	г
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	КВ. М	0	0	0	г
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	КВ. М	0	0	0	г
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					51,81012	г
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	51810,12	51,81012	г
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	КВ. М	0	0	0	г
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	КВ. М	0	0	0	г
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					67,09357	г
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	23833,56	23,83356	г
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	43260,01	43,26001	г
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	г
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					160,05695	г
14	Расход воды на общедомовые нужды					37,29499	г
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10,03284	г
15.1	Дератизация	1	КХ	1	4265,76	4,26576	г
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	5767,08	5,76708	г
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	г
16.1	Техническая инвентаризация	1	КВ. М	0	0	0	г
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	КВ. М	0	0	0	г
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	г
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						г
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1407,44675	г

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1101 уникальных посетителей сего
386749 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы