



(/Home)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую страницу](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2021 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновская улица,

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем работ (услуг)	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за работы (услуги), тыс. руб	Плановая стоимость работ (услуг), руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					39,37835	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					437,52562	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	132,9	2,38	94,5743	1 раз(а) в де
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КВ. М	823,7	2,07	88,66307	1 раз(а) в не
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	56	3,2	53,5808	1 раз(а) в не
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ.	14	20,02	14,57456	1 раз(а) в не
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	2	3,41	2,03918	1 раз(а) в де
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					160,6039	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	132,9	3,38	134,3114	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	823,7	2,66	26,2925	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	13	8,73	0,11349	1 раз(а) в го
2.8	Влажная протирка					8,45611	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2355,2	2,91	6,85363	1 раз(а) в го
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	5	4,24	0,0212	1 раз(а) в го
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	3	4,23	0,02538	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0 раз в год	КХ	1	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	33,6	2,11	0,0709	1 раз(а) в го
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	16,5	3,75	1,485	1 раз(а) в го
2.9	Очистка кровли					3,23232	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	777	2,08	3,23232	2 раз(а) в го
2.9.2	Очистка кровли от снега	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 3 снегопада

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	В течение 5 обнаружении
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	<input type="text" value="1"/> раз в год	КВ. М	1321,6	1,71	2,25994	1 раз(а) в го
2.12	Уборка мусороприемной камеры	<input type="text" value="1"/> раз в день	КВ. М	3	8,61	9,42795	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	В течении 1 получения з
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					117,76272	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	<input type="text" value="1"/> раз в день	КУБ. М	0,86	375,16	117,76272	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					213,31904	
5.1	Фундамент	<input type="text" value=""/>				16,35673	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9293,6	9,2936	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3407,65	3,40765	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3655,48	3,65548	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.1.5	Иное (Фундамент)	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-
5.2	Стены и фасад	<input type="text" value=""/>				62,57689	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	<input type="text" value="0"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	<input type="text" value="0"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	<input type="text" value="0"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	15489,33	15,48933	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	<input type="text" value="1"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	11771,89	11,77189	Устранение обнаружени
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	21685,06	21,68506	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	<input type="text" value="0"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	13630,61	13,63061	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.4	Крыши					30,97867	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	12391,47	24,78294	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	6195,73	6,19573	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					32,15584	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	9851,21	9,85121	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 раз в год	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КХ	1	9355,55	9,35555	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	9789,26	9,78926	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0 раз в год	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	3159,82	3,15982	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.6.1	Восстановление лестницы	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая	Плановая	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
					стоимость за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб		
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	-	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	-	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					48,3267		
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	раз в год	КХ	1	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	раз в год	КХ	1	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ	1	30359,08	30,35908	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	17967,62	17,96762	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					22,92421		
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	11771,89	11,77189	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	11152,32	11,15232	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	раз в год	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	раз в год	КХ	1	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					391,083		
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	раз в год	КХ	1	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	100053,95	100,05395	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	KX	1	26022,07	26,02207	В ходе подг эксплуатаци осенне-зим
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	24163,35	24,16335	В ходе подг эксплуатаци осенне-зим
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаружени
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатаци осенне-зим
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	KX	1	40587,48	40,58748	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатаци осенне-зим
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатаци осенне-зим
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0 раз в год	KX	1	0	0	Круглосуточ
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	46467,99	46,46799	В ходе подг эксплуатаци осенне-зим
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	40272,26	40,27226	В ходе подг эксплуатаци осенне-зим
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	48946,28	48,94628	В ходе подг эксплуатаци осенне-зим
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	33456,95	33,45695	В ходе подг эксплуатаци осенне-зим
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	27261,22	27,26122	В ходе подг эксплуатаци осенне-зим
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц	KX	1	31,82	0,38184	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	KX	1	3469,61	3,46961	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					19,00662	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 раз в год	KX	1	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 по мере необходимости	KX	1	3159,82	3,15982	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	KX	1	5803,2	5,8032	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0 раз в год	KX	1	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	750	0,75	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.9	Устранение засора	1 по мере необходимости	КХ	1	9293,6	9,2936	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					94,243	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365 Круглосуточно	ШТ.	2	129,1	94,243	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					57,56796	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	КХ	1	4797,33	57,56796	1 раз(а) в мес
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 5 обнаружении
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					50,02908	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	КХ	1	50029,08	50,02908	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					60,9042	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	КХ	1	60904,2	60,9042	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					72,15956	
12.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	28789,44	28,78944	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	43370,12	43,37012	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					219,894	
14	Расход воды на общедомовые нужды					12,31214	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9,15	
15.1	Дератизация	1 по мере необходимости	КХ	1	5184,84	5,18484	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	КХ	1	3965,16	3,96516	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	0 раз в год	КХ	1	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1794,33529	