



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновская улица,

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					89,1
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					430,18074
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	132,9	2,33	92,8971
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	823,7	2,03	86,94977
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	56	3,14	52,752
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	14	19,66	14,31248
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	2	3,35	2,01
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					158,16668
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	132,9	3,32	132,3684
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	823,7	2,61	25,79828
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	13	8,57	0,11141
2.8	Влажная протирка					8,31275
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2355,2	2,86	6,73587
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КХ	1	0	0
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	5	4,17	0,02085
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	4,15	0,0249
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	0	0	0
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	33,6	2,08	0,06989
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	3,69	1,46124
2.9	Очистка кровли					3,17016
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	777	2,04	3,17016
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	0	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1321,6	1,68	2,22029
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	3	8,45	9,2781
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					115,92296
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	0,86	368,29	115,92296
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					253,96518
5.1	Фундамент					19,47336

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	11064,41	11,06441	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	КВ. М	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	4056,95	4,05695	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	4352	4,352	
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	КВ. М	0	0	0	
5.2	Стены и фасад					74,50039	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	18440,69	18,44069	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	14014,92	14,01492	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	25816,97	25,81697	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	16227,81	16,22781	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КВ. М	0	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	КВ. М	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	КВ. М	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	КВ. М	0	0	0	
5.4	Крыши					36,88138	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	КВ. М	0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	КХ	1	14752,55	29,5051	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	КВ. М	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	7376,28	7,37628	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					38,28288	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	11728,28	11,72828	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	11138,18	11,13818	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	11654,52	11,65452	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	КВ. М	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	3761,9	3,7619	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КВ. М	0	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КВ. М	0	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					57,53495	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	36143,75	36,14375	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	21391,2	21,3912	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					27,29222	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	14014,92	14,01492	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	13277,3	13,2773	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КВ. М	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КВ. М	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					263,13334	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КВ. М	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	69164,3	69,1643	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КВ. М	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КВ. М	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	КВ. М	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	30980,36	30,98036	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	28767,48	28,76748	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КВ. М	0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КВ. М	0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КВ. М	0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КВ. М	0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	26077,63	26,07763	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КВ. М	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КВ. М	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	КВ. М	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	15322,07	15,32207	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	17945,79	17,94579	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	18272,58	18,27258	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	19831,89	19,83189	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	32455,61	32,45561	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КВ. М	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	КВ. М	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	15,41	0,18492	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	КВ. М	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	КВ. М	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	КВ. М	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	4130,71	4,13071	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КВ. М	0	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					21,37951	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	КВ. М	0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КВ. М	1	3761,9	3,7619	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	КХ	1	5803,2	5,8032	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	КВ. М	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	КВ. М	0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	КВ. М	0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	750	0,75	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	КВ. М	0	0	0	
7.9	Устранение засора	1	КХ	1	11064,41	11,06441	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КВ. М	1	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					94,245	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ШТ.	2	128,75	94,245	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	КВ. М	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					57,56796	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	КВ. М	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	КХ	1	4797,33	57,56796	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КВ. М	0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	КВ. М	0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					50,02908	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	50029,08	50,02908	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	КВ. М	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	КВ. М	0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	КВ. М	0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					58,87764	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	58877,64	58,87764	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	КВ. М	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	КВ. М	1	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					80,42337	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	28789,44	28,78944	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	51633,93	51,63393	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					160,05695	
14	Расход воды на общедомовые нужды					16,17507	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9,15	
15.1	Дератизация	1	КХ	1	5184,84	5,18484	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	3965,16	3,96516	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	1	КВ. М	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	КВ. М	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1700,2068	

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

4527 уникальных посетителей серв
1270993 всего посетили порталы Мос

[Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы](#)