



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы

портал управления
многоквартирными домамиПравительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход дг
(https://
(http://gorosИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновский

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					239,87	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					364,49192	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	180,3	1,44	77,8896	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	584,1	1,26	38,27023	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	80	1,94	46,56	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	20	12,14	12,6256	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	5	2,07	3,105	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					122,16931	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	180,3	2,05	110,8845	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	584,1	1,61	11,28481	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	35	5,29	0,18515	
2.8	Влажная протирка					28,56288	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	14842	1,76	26,12192	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	21	2,57	0,05397	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	15	2,56	0,0768	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	41,4	1,28	0,05299	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	41,25	2,28	2,2572	
2.9	Очистка кровли					3,73968	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1484	1,26	3,73968	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КВ. М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2621,8	1,04	2,72667	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	15	5,22	28,6578	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					80,29894	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	1,2	182,83	80,29894	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					445,37725	г
5.1	Фундамент					43,67745	г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	24816,73	24,81673	г
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KB. M	0	0	0	г
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	9099,47	9,09947	г
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	9761,25	9,76125	г
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KB. M	0	0	0	г
5.2	Стены и фасад					167,09933	г
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KB. M	0	0	0	г
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KB. M	0	0	0	г
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	41361,22	41,36122	г
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	31434,53	31,43453	г
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	57905,71	57,90571	г
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KB. M	0	0	0	г
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	36397,87	36,39787	г
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KB. M	0	0	0	г
5.3	Перекрытия					0	г
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KB. M	0	0	0	г
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KB. M	0	0	0	г
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KB. M	0	0	0	г
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KB. M	0	0	0	г
5.4	Крыши					82,72245	г
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KB. M	0	0	0	г
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0	г
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	KX	1	33088,98	66,17796	г
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						г
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	KB. M	0	0	0	г
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KB. M	0	0	0	г
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	16544,49	16,54449	г
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					85,8659	г
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	26305,74	26,30574	г
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	г
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	24982,18	24,98218	г
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	26140,29	26,14029	г
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KB. M	0	0	0	г
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	8437,69	8,43769	г
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	0	0	г
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	г
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.2	Замена лестницы	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.4	Замена пандуса	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.6	Замена крыльца	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KB. M	0	0	0	г
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					4,79751	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	4797,51	4,79751	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	1	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					61,21461	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	31434,53	31,43453	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	29780,08	29,78008	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КВ. М	0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					784,80634	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КВ. М	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	97664,9	97,6649	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КВ. М	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КВ. М	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	КВ. М	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	69486,85	69,48685	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	64523,5	64,5235	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КВ. М	0	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КВ. М	0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КВ. М	0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КВ. М	0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	18238,56	18,23856	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КВ. М	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КВ. М	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	КВ. М	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	124083,66	124,08366	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	107539,17	107,53917	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	130701,45	130,70145	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	89340,23	89,34023	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	72795,75	72,79575	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КВ. М	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	КВ. М	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	97,28	1,16736	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	КВ. М	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	КВ. М	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	КВ. М	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	9264,91	9,26491	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КВ. М	0	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					53,58494	

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

4527 уникальных посетителей сего
1270993 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы