



(/Home)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновская

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Средняя стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					48,08	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					135,89711	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	103,2	1	30,96	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	154,2	0,76	12,18797	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					82,59739	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	103,2	2,43	75,2328	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	154,2	1,99	7,36459	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	12	5,04	0,06048	
2.8	Влажная протирка					6,40589	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	3762	1,68	6,32016	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	9	2,45	0,02205	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	9	2,44	0,04392	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	16,2	1,22	0,01976	
2.9	Очистка кровли					2,8416	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1184	1,2	2,8416	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	1	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КВ. М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	852,3	0,99	0,84378	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					198,72536	
5.1	Фундамент					15,23755	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	8657,7	8,6577	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	КВ. М	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	3174,49	3,17449	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	3405,36	3,40536	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	КВ. М	0	0	0	
5.2	Стены и фасад					58,29747	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	14429,5	14,4295	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	10966,42	10,96642	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	20201,3	20,2013	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	12700,25	12,70025	С
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КВ. М	0	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	КВ. М	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	КВ. М	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	КВ. М	0	0	0	
5.4	Крыши					28,859	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	КВ. М	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КХ	1	11543,6	23,0872	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	КВ. М	0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	КВ. М	0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	КВ. М	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	5771,8	5,7718	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					29,95564	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	9177,16	9,17716	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	КВ. М	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	8715,42	8,71542	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	9119,44	9,11944	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	КВ. М	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	2943,62	2,94362	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КВ. М	0	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КВ. М	0	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					45,02004	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	28281,82	28,28182	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	16738,22	16,73822	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					21,35566	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КВ. М	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	10966,42	10,96642	г
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	10389,24	10,38924	г
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	KB. M	0	0	0	г
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	KB. M	0	0	0	г
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					232,34398	г
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	KB. M	0	0	0	г
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	39039,71	39,03971	г
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	KB. M	0	0	0	г
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KB. M	0	0	0	г
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	KB. M	0	0	0	г
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	14241,56	14,24156	г
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	13148,3	13,1483	г
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	KX	1	2943,62	2,94362	г
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KX	1	8657,7	8,6577	г
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	KB. M	0	0	0	г
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	KB. M	1	0	0	г
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	12544,68	12,54468	г
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KB. M	0	0	0	г
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KB. M	1	0	0	г
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	KB. M	0	0	0	г
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	43288,5	43,2885	г
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	37516,7	37,5167	г
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KB. M	0	0	0	г
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	31167,72	31,16772	г
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	25395,92	25,39592	г
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	KB. M	1	0	0	г
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	KB. M	1	0	0	г
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	97,28	1,16736	г
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	KB. M	1	0	0	г
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	KB. M	0	0	0	г
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	KB. M	0	0	0	г
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	3232,21	3,23221	г
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	KB. M	0	0	0	г
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	KB. M	0	0	0	г
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						г
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						г
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	г
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	KB. M	0	0	0	г
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	KB. M	0	0	0	г
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	KB. M	0	0	0	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					19,70191	г
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	19701,91	19,70191	с
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	КВ. М	0	0	0	г
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	КВ. М	0	0	0	с
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	КВ. М	0	0	0	г
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					47,00568	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	47005,68	47,00568	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	КВ. М	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	КВ. М	0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					58,06936	
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	17666,76	17,66676	
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	40402,6	40,4026	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					27,47512	
14	Расход воды на общедомовые нужды					32,58788	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,60364	
15.1	Дератизация	1	KX	1	2603,64	2,60364	
15.2	Дезинсекция	1	КВ. М	0	0	0	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	1	КВ. М	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	КВ. М	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						802,49004	