



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы  
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город  
gorod.mos.ruВход дг  
(https://l  
(http://gorocИнформационный город  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновский

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					245,05	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					841,11541	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	301,5	2,43	219,7935	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	934,2	2,12	102,98621	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	КВ. М	0	0	0	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	КВ. М	0	0	0	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	5	3,48	5,22	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					343,44929	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	301,5	3,46	312,957	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	934,2	2,72	30,49229	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	30	8,92	0,2676	
2.8	Влажная протирка					66,01059	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	20852	2,97	61,93044	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	17	4,34	0,07378	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	15	4,32	0,1296	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	34,8	2,16	0,07517	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	41,25	3,84	3,8016	
2.9	Очистка кровли					51,77502	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2607	2,13	11,10582	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	5	КВ. М	2607	3,12	40,6692	С
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КВ. М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1886,4	1,75	3,3012	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	15	8,8	48,312	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					105,7878	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	1,23	234,99	105,7878	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					565,09264	г
5.1	Фундамент					41,17643	г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	22532,06	22,53206	г
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KB. M	0	0	0	г
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	8995,09	8,99509	г
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	9649,28	9,64928	г
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KX	1	0	0	г
5.2	Стены и фасад					165,18256	г
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KB. M	0	0	0	г
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KB. M	0	0	0	г
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	40886,77	40,88677	г
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	31073,95	31,07395	г
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	57241,48	57,24148	г
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KB. M	0	0	0	г
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	35980,36	35,98036	г
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KX	1	0	0	г
5.3	Перекрытия					0	г
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KX	1	0	0	г
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	0	0	г
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	1	0	0	г
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KX	1	0	0	г
5.4	Крыши					85,77355	г
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KB. M	0	0	0	г
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	KX	1	34709,42	69,41884	г
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0	г
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						г
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	KB. M	0	0	0	г
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	KB. M	0	0	0	г
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KB. M	0	0	0	г
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	16354,71	16,35471	г
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					84,88094	г
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	26003,99	26,00399	г
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KB. M	0	0	0	г
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	24695,61	24,69561	г
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	25840,44	25,84044	г
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KB. M	0	0	0	г
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	8340,9	8,3409	г
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KB. M	0	0	0	г
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	г
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.2	Замена лестницы	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.4	Замена пандуса	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.6	Замена крыльца	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KB. M	0	0	0	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					127,56673	г
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	0	0	0	г
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КВ. М	0	0	0	г
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	80138,07	80,13807	г
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	47428,66	47,42866	г
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					60,51243	г
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КВ. М	0	0	0	г
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	31073,95	31,07395	г
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	29438,48	29,43848	г
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КХ	1	0	0	г
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КВ. М	0	0	0	г
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					575,79065	г
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КВ. М	1	0	0	г
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	123924,39	123,92439	г
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КВ. М	0	0	0	г
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КВ. М	0	0	0	г
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	КВ. М	0	0	0	г
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	68689,78	68,68978	г
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	63783,36	63,78336	г
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КВ. М	0	0	0	г
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КВ. М	1	0	0	г
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КВ. М	0	0	0	г
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КВ. М	1	0	0	г
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	8938,92	8,93892	г
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КВ. М	0	0	0	г
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КВ. М	0	0	0	г
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	КВ. М	0	0	0	г
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	90660,32	90,66032	г
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	76305,61	76,30561	г
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КВ. М	1	0	0	г
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	68315,43	68,31543	г
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	64846,84	64,84684	г
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КВ. М	0	0	0	г
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	КВ. М	0	0	0	г
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	97,28	1,16736	г
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	КВ. М	0	0	0	г
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	КВ. М	0	0	0	г
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	КВ. М	0	0	0	г
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	9158,64	9,15864	г
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КВ. М	0	0	0	г
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					51,13096	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КВ. М	0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КХ	1	8340,9	8,3409	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	КХ	1	14508	14,508	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	КВ. М	0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	КВ. М	1	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1	КВ. М	1	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	3750	3,75	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	КВ. М	0	0	0	
7.9	Устранение засора	1	КХ	1	24532,06	24,53206	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КВ. М	0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					128,9784	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ШТ.	5	70,48	128,9784	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	КВ. М	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	КВ. М	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КВ. М	0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	КВ. М	0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					137,79204	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	137792,04	137,79204	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	КВ. М	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	КВ. М	0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	КВ. М	0	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					110,19504	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	110195,04	110,19504	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	КВ. М	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	КВ. М	0	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					163,286	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	48803,04	48,80304	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	114482,96	114,48296	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					129,10043	
14	Расход воды на общедомовые нужды					56,30463	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					11,72964	
15.1	Дератизация	1	КХ	1	7556,52	7,55652	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	4173,12	4,17312	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	1	КВ. М	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	КВ. М	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						3121,35364	г