



(/Home)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Сущеви

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					317,48879	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					566,6925	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	273,5	1,55	127,1775	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1049,1	1,35	73,64682	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	100	2,09	62,7	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	25	13,09	17,017	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	5	2,23	3,345	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					203,23571	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	273,5	2,21	181,3305	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	ЧЕЛ.	1049,1	1,74	21,90521	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	40	5,71	0,2284	
2.8	Влажная протирка					40,19411	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	19782	1,9	37,5858	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	12	2,78	0,03336	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	15	2,76	0,0828	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	48,3	1,38	0,06665	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	41,25	2,45	2,4255	
2.9	Очистка кровли					4,84432	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1781	1,36	4,84432	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	3031,2	1,12	3,39494	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	15	5,63	30,9087	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					86,38262	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	1,57	150,33	86,38262	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					574,14477	
5.1	Фундамент					55,6087	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	31595,85	31,59585	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KB. M	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	11585,15	11,58515	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	12427,7	12,4277	
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KB. M	0	0	0	
5.2	Стены и фасад					212,74539	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KB. M	0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KB. M	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	KB. M	0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	52659,75	52,65975	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	40021,41	40,02141	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	73723,65	73,72365	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KB. M	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	46340,58	46,34058	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KB. M	0	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KB. M	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KB. M	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KB. M	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KB. M	0	0	0	
5.4	Крыши					105,3195	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KB. M	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	KX	1	42127,8	84,2556	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KB. M	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	21063,9	21,0639	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					109,32164	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	33491,6	33,4916	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KB. M	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	31806,49	31,80649	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	33280,96	33,28096	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	KB. M	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	10742,59	10,74259	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KB. M	0	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KB. M	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	KB. M	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KB. M	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	KB. M	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KB. M	0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	1	KB. M	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KB. M	0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KB. M	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KB. M	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KB. M	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KB. M	0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KB. M	0	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					13,21311	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KB. M	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KB. M	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	13213,11	13,21311	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					77,93643	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	KX	1	40021,41	40,02141	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KB. M	0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	37915,02	37,91502	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	KB. M	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	KB. M	0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1011,1724	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	KB. M	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	142124,41	142,12441	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	KB. M	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KB. M	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	KB. M	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	88468,38	88,46838	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	82149,21	82,14921	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	KX	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KB. M	0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	KB. M	0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	KB. M	0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	52117,56	52,11756	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KB. M	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KB. M	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	KB. M	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	157979,25	157,97925	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	136915,35	136,91535	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	132028,88	132,02888	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	113745,06	113,74506	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	92681,16	92,68116	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	KB. M	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	KB. M	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	97,28	1,16736	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	KB. M	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	KB. M	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	KB. M	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	11795,78	11,79578	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	KB. M	0	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	KB. M	0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					64,74148	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	KB. M	0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	10742,59	10,74259	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	18653,04	18,65304	г
7.4	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	1	KB. M	0	0	0	г
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	KB. M	0	0	0	г
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1	KB. M	0	0	0	г
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	3750	3,75	г
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	KB. M	0	0	0	г
7.9	Устранение засора	1	KX	1	31595,85	31,59585	г
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	KB. M	0	0	0	г
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	KB. M	0	0	0	г
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					182,4876	г
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ШТ.	5	99,72	182,4876	г
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	KB. M	0	0	0	г
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	KB. M	0	0	0	г
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	г
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	KB. M	0	0	0	г
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	KB. M	0	0	0	г
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	KB. M	0	0	0	г
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					71,91672	г
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	71916,72	71,91672	г
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	KB. M	0	0	0	г
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	KB. M	0	0	0	г
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	KB. M	0	0	0	г
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					93,44232	г
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	93442,32	93,44232	г
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	KB. M	0	0	0	г
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	KB. M	0	0	0	г
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					199,62582	г
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	52178,52	52,17852	г
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	147447,3	147,4473	г
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	KB. M	0	0	0	г
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					108,47533	г
14	Расход воды на общедомовые нужды					71,87436	г
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					20,67348	г
15.1	Дератизация	1	KX	1	10017,96	10,01796	г
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	10655,52	10,65552	г
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	г
16.1	Техническая инвентаризация	1	KB. M	0	0	0	г
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	KB. M	0	0	0	г
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	KB. M	0	0	0	г
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						г
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						3369,11819	г

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

4262 уникальных посетителей сего  
1195926 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы