



Поиск

Найти



(/Home)

**Дома Москвы** портал управления многоквартирными домамиПравительство Москвы  
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город  
gorod.mos.ruВход для  
(https://l  
(http://gorodИнформационный город  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Семеновская набережная, д. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					214,40844	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2026,08958	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	366,7	2,44	268,4244	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	2788,2	2,13	308,82103	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	256	3,29	252,672	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	72	20,59	77,08896	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	16	3,5	16,8	С
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					474,51213	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	366,7	3,48	382,8348	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	2788,24	2,74	91,67733	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	88	8,97	0,78936	
2.8	Влажная протирка					35,34848	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	11200	2,99	33,488	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	123	1,87	0,23001	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	24	4,36	0,10464	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	88	4,35	0,7656	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	64	2,69	0,17216	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	271	2,17	0,58807	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1	КВ. М	0	0	0	
2.9	Очистка кровли					78,17526	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	4078	2,46	20,06376	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	1	КВ. М	4078	14,25	58,1115	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	4162	2,02	8,40724	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	188	7,34	505,05072	С
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	КУБ. М	0	0	0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1199,40844	г
5.1	Фундамент					91,96742	г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	52254,22	52,25422	г
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KB. M	0	0	0	г
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	19159,88	19,15988	г
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	20553,32	20,55332	г
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KX	1	0	0	г
5.2	Стены и фасад					351,84505	г
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KX	1	0	0	г
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	0	0	г
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	KB. M	0	0	0	г
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	87090,36	87,09036	г
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	66188,67	66,18867	г
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	121926,5	121,9265	г
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KX	1	0	0	г
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	76639,52	76,63952	г
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KX	1	0	0	г
5.3	Перекрытия					0	г
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KB. M	0	0	0	г
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	0	0	г
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	1	0	0	г
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KX	1	0	0	г
5.4	Крыши					174,18072	г
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KB. M	0	0	0	г
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	KX	1	69672,29	139,34458	г
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						г
5.4.4.1	Ремонт металлической парапетной решетки	1	KX	1	0	0	г
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KX	1	0	0	г
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	34836,14	34,83614	г
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					180,79959	г
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	55389,47	55,38947	г
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KB. M	1	0	0	г
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	52602,58	52,60258	г
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	55041,11	55,04111	г
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KB. M	1	0	0	г
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	17766,43	17,76643	г
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KB. M	1	0	0	г
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	г
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KB. M	1	0	0	г
5.6.2	Замена лестницы	1	KB. M	1	0	0	г
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.4	Замена пандуса	1	KB. M	1	0	0	г
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KB. M	1	0	0	г
5.6.6	Замена крыльца	1	KB. M	1	0	0	г
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KB. M	1	0	0	г
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KB. M	0	0	0	г
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KB. M	1	0	0	г
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KB. M	0	0	0	г
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					271,72193	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	170697,11	170,69711	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	101024,82	101,02482	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					128,89373	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	66188,67	66,18867	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	62705,06	62,70506	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КВ. М	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КВ. М	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1573,48864	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КВ. М	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	233802,43	233,80243	С
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КВ. М	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КВ. М	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	КВ. М	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КВ. М	1	146311,8	146,3118	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КВ. М	1	135860,96	135,86096	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КВ. М	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КВ. М	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КВ. М	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КВ. М	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	27150,12	27,15012	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	КХ	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	211271,08	211,27108	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	206434,94	206,43494	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	251754,86	251,75486	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	188115,18	188,11518	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	153279,03	153,27903	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КВ. М	0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	КВ. М	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	КВ. М	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	КВ. М	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	КВ. М	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	КВ. М	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	19508,24	19,50824	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КВ. М	0	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					117,02069	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КВ. М	0	0	0
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	17766,43	17,76643
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	КВ. М	0	0	0
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	КВ. М	0	0	0
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	КВ. М	0	0	0
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	КВ. М	0	0	0
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	47000,04	47,00004
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	КВ. М	0	0	0
7.9	Устранение засора	1	KX	1	52254,22	52,25422
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КВ. М	0	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					532,66176
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ШТ.	16	90,96	532,66176
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	КВ. М	0	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	КВ. М	0	0	0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КВ. М	0	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	КВ. М	0	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					92,64636
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	92646,36	92,64636
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	КВ. М	0	0	0
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	КВ. М	0	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	КВ. М	0	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					193,5006
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	193500,6	193,5006
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	КВ. М	0	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	КВ. М	0	0	0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					354,64937
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	110796,36	110,79636
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	243853,01	243,85301
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					430,00376
14	Расход воды на общедомовые нужды					143,74873
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					57,51672
15.1	Дератизация	1	KX	1	18771,48	18,77148
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	38745,24	38,74524
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	1	КВ. М	0	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	КВ. М	0	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
	<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>6935,14309</b>

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

4018 уникальных посетителей сегмента  
1114995 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы