



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход для
(https://l
(http://gorodИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Семеновская набережная, д. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Средняя стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					126,15625	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					666,51646	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	175,7	2,73	143,8983	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	263	2,38	32,54888	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	100	3,67	110,1	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	25	22,99	29,887	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	6	3,91	7,038	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					214,17216	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	175,7	3,88	204,5148	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	263	3,06	9,65736	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	40	10,02	0,4008	
2.8	Влажная протирка					6,20285	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	15	2,09	0,03135	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	50	4,87	0,2435	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	50	4,86	0,486	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	90	3	0,27	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	50	4,31	5,172	
2.9	Очистка кровли					45,62243	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1981	2,39	9,46918	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КХ	1	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	1	КВ. М	1981	18,25	36,15325	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КВ. М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2169	1,96	4,25124	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	20	9,89	72,3948	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	1	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					101,45904	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	1,05	264,01	101,45904	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КХ	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					522,11595	г
5.1	Фундамент					40,03499	г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	22746,8	22,7468	г
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KX	1	0	0	г
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	8340,49	8,34049	г
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	8947,7	8,9477	г
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KX	1	0	0	г
5.2	Стены и фасад					153,16178	г
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KX	1	0	0	г
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	0	0	г
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	KX	1	0	0	г
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	37911,33	37,91133	г
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	28812,61	28,81261	г
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	53075,87	53,07587	г
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KX	1	0	0	г
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	33361,97	33,36197	г
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KX	1	0	0	г
5.3	Перекрытия					0	г
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KX	1	0	0	г
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	0	0	г
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	1	0	0	г
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KX	1	0	0	г
5.4	Крыши					75,82267	г
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KX	1	0	0	г
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	KX	1	30329,07	60,65814	г
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	KX	1	0	0	г
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						г
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	KX	1	0	0	г
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	KX	1	0	0	г
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	KX	1	0	0	г
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	15164,53	15,16453	г
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					78,70393	г
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	24111,61	24,11161	г
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	г
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	22898,45	22,89845	г
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	23959,96	23,95996	г
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	7733,91	7,73391	г
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	0	0	г
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	0	0	г
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	г
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	1	0	0	г
5.6.2	Замена лестницы	1	KX	1	0	0	г
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KX	1	0	0	г
5.6.4	Замена пандуса	1	KX	1	0	0	г
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	1	0	0	г
5.6.6	Замена крыльца	1	KX	1	0	0	г
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KX	1	0	0	г
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	1	0	0	г
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KX	1	0	0	г
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KX	1	0	0	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	<input type="text"/>				118,28336	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	<input type="text" value="1"/>	KX	1	74306,21	74,30621	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	<input type="text" value="1"/>	KX	1	43977,15	43,97715	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов	<input type="text"/>				56,10922	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	<input type="text" value="1"/>	KX	1	28812,61	28,81261	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="text" value="1"/>	KX	1	27296,61	27,29661	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					651,66239	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	<input type="text" value="1"/>	KX	1	183560	183,56	С
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	32580	32,58	С
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	19865	19,865	С
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	<input type="text" value="1"/>	KX	1	22597,92	22,59792	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	63733,47	63,73347	С
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	KX	1	52441,43	52,44143	С
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text" value="1"/>	KX	1	119780	119,78	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<input type="text" value="1"/>	KX	1	81888,48	81,88848	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<input type="text" value="1"/>	KX	1	66723,95	66,72395	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<input type="text" value="1"/>	KX	1	8492,14	8,49214	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					30,48071	

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

4018 уникальных посетителей сего
1114995 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы