



(/Home)

Главная (/) &gt; План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

# План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2021 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Семеновская набережная, д

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					145,80952	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					575,94183	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	175,7	2,73	143,41864	1 раз(а) в де
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КВ. М	263	2,38	32,54888	1 раз(а) в не
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	100	3,67	109,733	1 раз(а) в не
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ.	25	22,99	29,887	1 раз(а) в не
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	6	3,91	7,01454	1 раз(а) в де
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					213,49044	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	175,7	3,88	203,83308	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	263	3,06	9,65736	-
2.8	Влажная протирка					6,311	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	0	2,09	0	1 раз(а) в го
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	50	8,69	0,869	2 раза в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0 раз в год	КХ	1	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	90	3	0,27	1 раз(а) в го
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	50	4,31	5,172	1 раз(а) в го
2.9	Очистка кровли					33,53833	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1981	2,49	9,86538	2 раз(а) в го
2.9.2	Очистка кровли от снега	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 3 снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	5 В течение часов после снегопада	кв. м	1981	2,39	23,67295	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 5 обнаружени
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость				Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	в год	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в год	КХ	1	0	0		-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 раз в год	КХ	1	0	0		В течении 1
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 раз в год	КХ	1	0	0		получения з
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					104,19801		-
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	КУБ. М	1,05	271,88	104,19801		-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в год	КХ	1	0	0		-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					439,74707		
5.1	Фундамент					37,75389		
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	21451,08	21,45108		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0 раз в год	КХ	1	0	0		-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	7865,39	7,86539		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	8437,42	8,43742		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.1.5	Иное (Фундамент)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-
5.2	Стены и фасад					144,43725		
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	35751,8	35,7518		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	27171,36	27,17136		Устранение обнаружени
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	50052,51	50,05251		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	31461,58	31,46158		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.4	Крыши					71,5036	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	28601,44	57,20288	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт металлической парапетной решетки	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженные
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	14300,72	14,30072	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					21,59408	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КХ	1	21594,08	21,59408	-
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.6.1	Восстановление лестницы	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)	
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость за работы (услуги), тыс. руб		
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	-	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	-	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					111,5456		
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	KX	1	70073,52	70,07352	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	41472,08	41,47208	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					52,91265		
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	27171,36	27,17136	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	25741,29	25,74129	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	-	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					913,31279		
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	-	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	313537,88	313,53788	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	KX	1	60063,02	60,06302	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	55772,8	55,7728	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Устранение обнаружены
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатации осенне-зимн
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	KX	1	22597,92	22,59792	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатации осенне-зимн
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатации осенне-зимн
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	Круглосуточ
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	107255,39	107,25539	В ходе подг эксплуатации осенне-зимн
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	92954,67	92,95467	В ходе подг эксплуатации осенне-зимн
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	112975,67	112,97567	В ходе подг эксплуатации осенне-зимн
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	77223,88	77,22388	В ходе подг эксплуатации осенне-зимн
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	62923,16	62,92316	В ходе подг эксплуатации осенне-зимн
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KB. М	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	KX	1	8008,4	8,0084	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					28,74445	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 по мере необходимости	КХ	1	7293,37	7,29337	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	0	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.9	Устранение засора	1 по мере необходимости	КХ	1	21451,08	21,45108	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					233,016	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365 Круглосуточно	ШТ.	10	63,84	233,016	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В течение 5 обнаружены
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					82,17048	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	КХ	1	82170,48	82,17048	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)	
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб		
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						144,11851	
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	44013,48	44,01348	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	100105,03	100,10503	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						177,228	
14	Расход воды на общедомовые нужды						46,1874	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						11,32896	
15.1	Дератизация	1	по мере необходимости	KX	1	8467,32	8,46732	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	1	раз в год	KX	1	2861,64	2,86164	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							2901,80302	