



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Семеновская набережная, д

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					173,64392	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					681,91723	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	248,6	1,66	123,8028	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1423	1,45	107,2942	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	26,4	2,23	17,6616	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	126	13,99	91,66248	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	8	2,38	5,712	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					233,25816	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	284,6	2,36	201,4968	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1423	1,86	31,76136	
2.7	Мытье окон	0	КВ. М	0	0	0	
2.8	Влажная протирка					11,74828	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	3042	2,03	6,17526	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	164	1,27	0,20828	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	47	2,95	0,2773	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КХ	1	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	4	3,66	0,02928	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КХ	1	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	40	1,48	0,0592	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	79,5	2,62	4,99896	
2.9	Очистка кровли					55,58315	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	3241	1,45	9,3989	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КХ	1	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	1	КВ. М	3241	14,25	46,18425	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КВ. М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	КХ	1	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	0	0	0	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	16	6,01	35,19456	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					125,67606	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КХ	1,31	262,12	125,67606	С
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КХ	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					638,08138	г
5.1	Фундамент					54,78162	г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	31125,92	31,12592	г
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KX	1	0	0	г
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	11412,84	11,41284	г
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	12242,86	12,24286	г
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KX	1	0	0	г
5.2	Стены и фасад					209,5812	г
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KX	1	0	0	г
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	0	0	г
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	KX	1	0	0	г
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	51876,53	51,87653	г
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	39426,17	39,42617	г
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	72627,15	72,62715	г
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	KX	1	0	0	г
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	45651,35	45,65135	г
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KX	1	0	0	г
5.3	Перекрытия					0	г
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KX	1	0	0	г
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	0	0	г
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	1	0	0	г
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KX	1	0	0	г
5.4	Крыши					103,75307	г
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KX	1	0	0	г
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	KX	1	41501,23	83,00246	г
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	КВ. М	0	0	0	г
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						г
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	KX	1	0	0	г
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	KX	1	0	0	г
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KX	1	0	0	г
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	20750,61	20,75061	г
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					31,33343	г
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	г
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	г
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	31333,43	31,33343	г
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	г
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	г
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	0	0	г
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	0	0	г
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	г
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	1	0	0	г
5.6.2	Замена лестницы	1	KX	1	0	0	г
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KX	1	0	0	г
5.6.4	Замена пандуса	1	KX	1	0	0	г
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	1	0	0	г
5.6.6	Замена крыльца	1	KX	1	0	0	г
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KX	1	0	0	г
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	1	0	0	г
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KX	1	0	0	г
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KX	1	0	0	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					161,85479	г
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KX	1	0	0	г
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KX	1	0	0	г
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	101678,01	101,67801	г
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	60176,78	60,17678	г
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					76,77727	г
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	KX	1	0	0	г
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	39426,17	39,42617	г
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	37351,1	37,3511	г
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	KX	1	0	0	г
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	KX	1	0	0	г
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					838,6138	г
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	KX	1	0	0	г
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	136444,22	136,44422	г
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	г
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	г
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	KX	1	0	0	г
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	59529,63	59,52963	г
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	80927,39	80,92739	г
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	KX	1	0	0	г
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	KX	1	0	0	г
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	KX	1	0	0	г
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	KX	1	0	0	г
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	21379,8	21,3798	г
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	г
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	г
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	KX	1	0	0	г
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	115629,6	115,6296	г
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	114878,99	114,87899	г
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	113929,85	113,92985	г
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	111053,31	111,05331	г
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	72053,31	72,05331	г
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	KX	1	0	0	г
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	KX	1	0	0	г
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	97,28	1,16736	г
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	KX	1	0	0	г
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	KX	1	0	0	г
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	KX	1	0	0	г
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	11620,34	11,62034	г
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	KX	1	0	0	г
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					43,06089	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	10582,81	10,58281	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	1352,16	1,35216	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text" value="1"/>	KX	1	0	0	
7.9	Устранение засора	<input type="text" value="1"/>	KX	1	31125,92	31,12592	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					246,59616	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="366"/>	ШТ.	8	84,22	246,59616	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					90,85968	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	90859,68	90,85968	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					198,36497	
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	KX	1	53110,68	53,11068	
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	KX	1	145254,29	145,25429	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					265,169	
14	Расход воды на общедомовые нужды					61,2174	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					16,07224	
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	KX	1	12637,84	12,63784	C
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	KX	1	3434,4	3,4344	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						<input type="text" value="3379,27273"/>	

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

4018 уникальных посетителей сего
1114995 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы