



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домамиПравительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход для
(https://)
(http://gorodИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

переулок Орлово-Давыдовский, д. 1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Средняя стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб |
|--------|--|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|--|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 136 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 263,47968 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 300 | КВ. М | 137,7 | 1,46 | 60,3126 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 | КВ. М | 190,4 | 1,27 | 12,57402 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 300 | КВ. М | 48 | 1,96 | 28,224 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 52 | ШТ. | 12 | 12,29 | 7,66896 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 0 | КВ. М | 1 | 0 | 0 | |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 89,67187 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 300 | КВ. М | 137,7 | 2,08 | 85,9248 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 12 | КВ. М | 190,4 | 1,64 | 3,74707 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 | КВ. М | 20 | 5,36 | 0,1072 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 10,70129 | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 | КВ. М | 5920 | 1,79 | 10,5968 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | КВ. М | 0 | 0 | 0 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | КВ. М | 10 | 2,61 | 0,0261 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 | КВ. М | 12 | 2,6 | 0,0624 | |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 | КВ. М | 1 | 0 | 0 | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 1 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | КВ. М | 12,3 | 1,3 | 0,01599 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 1 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 21,58404 | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | КВ. М | 1284 | 1,28 | 3,28704 | |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | 1 | КВ. М | 0 | 0 | 0 | |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледи образований | 1 | КВ. М | 1284 | 14,25 | 18,297 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 0 | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | 1 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | КВ. М | 1 | 0 | 0 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | КВ. М | 1634,3 | 1,05 | 1,71602 | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 366 | КВ. М | 16 | 5,28 | 30,91968 | |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1 | КХ | 1 | 0 | 0 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 22,36483 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 366 | КУБ. М | 0,33 | 185,17 | 22,36483 | |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | 1 | КВ. М | 0 | 0 | 0 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 0 | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | С |
|---------|---|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 412,43241 | г |
| 5.1 | Фундамент | | | | | 33,28951 | г |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | 1 | KX | 1 | 17889,72 | 17,88972 | г |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | KX | 1 | 6559,57 | 6,55957 | г |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | KX | 1 | 8840,22 | 8,84022 | г |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 120,45748 | г |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | KX | 1 | 29816,21 | 29,81621 | г |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | KX | 1 | 22660,32 | 22,66032 | г |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | KX | 1 | 41742,69 | 41,74269 | г |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | KX | 1 | 26238,26 | 26,23826 | г |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | 0 | г |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.4 | Крыши | | | | | 59,63242 | г |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | 2 | KX | 1 | 23852,97 | 47,70594 | г |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | г |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | 1 | KX | 1 | 11926,48 | 11,92648 | г |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 61,89845 | г |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | KX | 1 | 18963,11 | 18,96311 | г |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 1 | KX | 1 | 18008,99 | 18,00899 | г |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | KX | 1 | 18843,84 | 18,84384 | г |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | KX | 1 | 6082,51 | 6,08251 | г |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 0 | г |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.6.2 | Замена лестницы | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.6.4 | Замена пандуса | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.6.6 | Замена крыльца | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 | КВ. М | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | 93,02656 | г |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб | С |
|-------|---|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | 1 | KX | 1 | 58439,76 | 58,43976 | г |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 | KX | 1 | 34586,8 | 34,5868 | г |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 44,12799 | г |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | KX | 1 | 22660,32 | 22,66032 | г |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | KX | 1 | 21467,67 | 21,46767 | г |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 554,29147 | г |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | KX | 1 | 93273,32 | 93,27332 | г |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | KX | 1 | 50091,23 | 50,09123 | г |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | KX | 1 | 46513,28 | 46,51328 | г |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | KX | 1 | 18060 | 18,06 | г |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 | KX | 1 | 79448,62 | 79,44862 | г |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | KX | 1 | 67960,09 | 67,96009 | г |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | KX | 1 | 74219,21 | 74,21921 | г |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1 | KX | 1 | 64403,01 | 64,40301 | г |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 | KX | 1 | 52476,52 | 52,47652 | г |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 12 | KX | 1 | 97,28 | 1,16736 | г |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | KX | 1 | 6678,83 | 6,67883 | г |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1 | KX | 1 | 0 | 0 | г |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 37,92056 | г |

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2891 уникальных посетителей сегмента
794772 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы