



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

переулок Орлово-Давыдовский, д. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Средняя стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					74,1274	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					165,88276	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	129,6	0,9	34,992	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	173,5	0,69	12,45036	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					93,0312	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	129,6	2,2	85,536	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	173,5	1,8	7,4952	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	16	4,56	0,07296	
2.8	Влажная протирка					7,39122	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	4800	1,52	7,296	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КХ	1	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	13	2,22	0,02886	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	12	2,21	0,05304	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КХ	1	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КХ	1	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КХ	1	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КХ	1	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	12	1,11	0,01332	
2.9	Очистка кровли					16,61073	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1011	1,09	2,20398	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КХ	1	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	1	КВ. М	1011	14,25	14,40675	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КХ	1	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	1	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1499,2	0,89	1,33429	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	1	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КХ	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					278,35422	
5.1	Фундамент					21,34345	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	12126,96	12,12696	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	КХ	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	4446,55	4,44655	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	4769,94	4,76994	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KX	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					81,65488	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KX	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	20211,6	20,2116	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	15360,82	15,36082	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	28296,25	28,29625	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KX	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	17786,21	17,78621	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KX	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KX	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KX	1	0	0	
5.4	Крыши					40,42322	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KX	1	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	KX	1	16169,29	32,33858	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	KX	1	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	KX	1	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KX	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	8084,64	8,08464	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					41,95929	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	12854,58	12,85458	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	12207,81	12,20781	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	12773,73	12,77373	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	4123,17	4,12317	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	KX	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KX	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	KX	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	1	KX	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KX	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KX	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KX	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					63,0602	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KX	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KX	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	39614,74	39,61474	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	23445,46	23,44546	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					29,91318	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	KX	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	15360,82	15,36082	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	14552,36	14,55236	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	KX	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	KX	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					376,8068	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	KX	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	81110,93	81,11093	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	KX	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	33955,5	33,9555	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	31530,1	31,5301	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	KX	1	4123,17	4,12317	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KX	1	12126,96	12,12696	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	KX	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	KX	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	8368,56	8,36856	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	KX	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	50634,81	50,63481	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	42550,17	42,55017	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	43868,67	43,86867	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	33657,07	33,65707	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	29186,1	29,1861	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	KX	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	97,28	1,16736	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	KX	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	KX	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	4527,4	4,5274	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	KX	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	KX	1	0	0	С
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	KX	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	KX	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					17,86752	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	17867,52	17,86752	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	KX	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	KX	1	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	KX	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					25,66332	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	25663,32	25,66332	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	KX	1	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	KX	1	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					71,18665	
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	14594,16	14,59416	
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	56592,49	56,59249	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					28,39096	
14	Расход воды на общедомовые нужды					27,88076	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,95604	
15.1	Дератизация	1	KX	1	4108,68	4,10868	
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	2847,36	2,84736	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	1	KB. M	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	KB. M	1	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	KB. M	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1073,11643	