



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества
за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Олимпийский

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					94,55352	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					567,14663	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	167,2	2,52	126,4032	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1015,7	2,19	115,66792	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	64	3,38	64,896	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	16	21,2	17,6384	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	4	3,61	4,332	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					213,94409	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	167,2	3,58	179,5728	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1015,7	2,82	34,37129	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	58	9,24	0,53592	
2.8	Влажная протирка					8,36837	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2162	3,08	6,65896	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ПОГ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	5	4,49	0,02245	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	4,48	0,02688	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	37,5	2,24	0,084	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	3,98	1,57608	
2.9	Очистка кровли					3,256	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	740	2,2	3,256	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1161,3	1,81	2,10195	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	3	9,11	10,00278	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					41,31686	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	0,84	134,39	41,31686	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КУБ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					180,92335	
5.1	Фундамент					15,84977	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	9005,55	9,00555	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KB. M	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	3302,04	3,30204	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	3542,18	3,54218	
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KB. M	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					60,63741	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KB. M	0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KB. M	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	KB. M	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	15009,26	15,00926	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	11407,04	11,40704	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	21012,96	21,01296	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KB. M	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	13208,15	13,20815	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KB. M	0	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KB. M	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KB. M	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KB. M	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KB. M	0	0	0	
5.4	Крыши					30,01852	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KB. M	0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	KX	1	12007,41	24,01482	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KB. M	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	6003,7	6,0037	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					31,15922	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	9545,89	9,54589	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KB. M	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	9065,59	9,06559	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	9485,85	9,48585	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KB. M	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	3061,89	3,06189	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KB. M	0	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KB. M	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	KB. M	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KB. M	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	KB. M	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KB. M	0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	1	KB. M	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KB. M	0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KB. M	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KB. M	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KB. M	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KB. M	0	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KB. M	0	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					21,04472	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KB. M	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KB. M	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	3633,98	3,63398	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	17410,74	17,41074	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					22,21371	г
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КВ. М	0	0	0	г
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	11407,04	11,40704	г
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	10806,67	10,80667	г
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КВ. М	0	0	0	г
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КВ. М	0	0	0	г
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					218,54729	г
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КВ. М	0	0	0	г
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	47188,09	47,18809	г
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	0	0	г
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КВ. М	0	0	0	г
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	КВ. М	0	0	0	г
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	25215,55	25,21555	г
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	23414,44	23,41444	г
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КВ. М	0	0	0	г
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КВ. М	0	0	0	г
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КВ. М	0	0	0	г
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КВ. М	0	0	0	г
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КВ. М	1	29049,76	29,04976	г
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КВ. М	0	0	0	г
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КВ. М	0	0	0	г
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	КВ. М	1	0	0	г
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	25027,77	25,02777	г
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	19024,07	19,02407	г
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	17429,25	17,42925	г
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	12420	12,42	г
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	16416,29	16,41629	г
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КХ	1	0	0	г
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	КВ. М	1	0	0	г
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	КВ. М	1	0	0	г
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	КВ. М	1	0	0	г
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	КВ. М	1	0	0	г
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	КВ. М	1	0	0	г
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	3362,07	3,36207	г
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КВ. М	0	0	0	г
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	1	0	0	г
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					19,4496	г
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КВ. М	0	0	0	г
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КХ	1	3061,89	3,06189	г
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	КХ	1	6632,16	6,63216	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	КВ. М	0	0	0	г
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	КВ. М	1	0	0	г
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	КВ. М	1	0	0	г
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	750	0,75	г
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	КВ. М	0	0	0	г
7.9	Устранение засора	1	КХ	1	9005,55	9,00555	г
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КВ. М	0	0	0	г
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КВ. М	1	0	0	г
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					123,29076	г
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ШТ.	2	168,43	123,29076	г
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	КВ. М	0	0	0	г
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	г
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					180,3996	г
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	КВ. М	0	0	0	г
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	КХ	1	15033,3	180,3996	г
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КВ. М	0	0	0	г
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	КВ. М	0	0	0	г
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					55,836	г
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	55836	55,836	г
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	КВ. М	0	0	0	г
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	КВ. М	0	0	0	г
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	КВ. М	0	0	0	г
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						г
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					71,9652	г
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	29939,28	29,93928	г
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	42025,92	42,02592	г
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	г
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					197,88277	г
14	Расход воды на общедомовые нужды					38,20018	г
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9,14172	г
15.1	Дератизация	1	КХ	1	5423,76	5,42376	г
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	3717,96	3,71796	г
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	г
16.1	Техническая инвентаризация	1	КВ. М	0	0	0	г
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	КВ. М	0	0	0	г
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	г
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						г
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1798,65348	г

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2891 уникальных посетителей сего
794772 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы