



Поиск

Найти



(/Home)

**Дома Москвы**портал управления  
многоквартирными домамиПравительство Москвы  
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город  
gorod.mos.ruВход дл  
(https://l  
(http://gorocИнформационный город  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

проспект

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Среднемесячная стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					614,85074	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1435,63466	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	666,4	1,85	369,852	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1705,5	1,61	142,78446	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	КВ. М	0	0	0	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	КВ. М	0	0	0	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	12	2,65	9,54	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					568,15422	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	666,4	2,63	525,7896	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1705,5	2,07	42,36462	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	72	6,78	0,48816	
2.8	Влажная протирка					173,05089	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	73324,8	2,26	165,71405	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	28	3,3	0,0924	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	36	3,28	0,23616	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	42,9	1,64	0,07036	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	99	2,92	6,93792	
2.9	Очистка кровли					74,87469	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	4281	1,62	13,87044	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	1	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	1	КВ. М	4281	14,25	61,00425	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	КХ	1	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	6672,6	1,33	8,87456	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	36	6,68	88,01568	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	1	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					162,88354	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	1,9	234,23	162,88354	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1811,44295	г
5.1	Фундамент					138,89658	г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	78918,51	78,91851	г
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	КВ. М	0	0	0	г
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	28936,79	28,93679	г
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	31041,28	31,04128	г
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KX	1	0	0	г
5.2	Стены и фасад					531,38466	г
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KX	1	0	0	г
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	0	0	г
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0	г
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	131530,86	131,53086	г
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	99963,45	99,96345	г
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	184143,2	184,1432	г
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	КВ. М	0	0	0	г
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	115747,15	115,74715	г
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KX	1	0	0	г
5.3	Перекрытия					0	г
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KX	1	0	0	г
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	0	0	г
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	1	0	0	г
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KX	1	0	0	г
5.4	Крыши					263,06172	г
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KX	1	0	0	г
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	KX	1	105224,69	210,44938	г
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						г
5.4.4.1	Ремонт металлической парапетной решетки	1	KX	1	0	0	г
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KX	1	0	0	г
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	52612,34	52,61234	г
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					273,05805	г
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	83653,62	83,65362	г
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	КВ. М	0	0	0	г
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	79444,64	79,44464	г
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	83127,5	83,1275	г
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	КВ. М	0	0	0	г
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	26832,29	26,83229	г
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	0	0	г
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	г
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	1	0	0	г
5.6.2	Замена лестницы	1	KX	1	0	0	г
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KX	1	0	0	г
5.6.4	Замена пандуса	1	КВ. М	1	0	0	г
5.6.5	Восстановление крыльца	1	КВ. М	1	0	0	г
5.6.6	Замена крыльца	1	КВ. М	1	0	0	г
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КВ. М	1	0	0	г
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	КВ. М	1	0	0	г
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КВ. М	1	0	0	г
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КВ. М	1	0	0	г
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					410,37627	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KX	1	0	0	г
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KX	1	0	0	г
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	257800,48	257,80048	г
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	152575,79	152,57579	г
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					194,66567	г
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	KX	1	0	0	г
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	99963,45	99,96345	г
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	94702,22	94,70222	г
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	KX	1	0	0	г
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	KX	1	0	0	г
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2345,64929	г
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	KX	1	0	0	г
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	350260,57	350,26057	г
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	г
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	г
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	KX	1	0	0	г
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	220971,84	220,97184	г
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	205188,14	205,18814	г
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	KX	1	0	0	г
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KX	1	0	0	г
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	KX	1	0	0	г
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	KX	1	0	0	г
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	19688,16	19,68816	г
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	г
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	г
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	KX	1	0	0	г
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	394592,57	394,59257	г
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	341980,23	341,98023	г
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	315637,5	315,6375	г
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	235205,7	235,2057	г
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	231494,31	231,49431	г
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	KX	1	0	0	г
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	KX	1	0	0	г
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	97,28	1,16736	г
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	KX	1	0	0	г
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	KX	1	0	0	г
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	KX	1	0	0	г
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	29462,91	29,46291	г
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	KX	1	0	0	г
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	г
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					149,56988	г



Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2424 уникальных посетителей сего  
666176 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы