



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы  
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город  
gorod.mos.ruВход дг  
(https://  
(http://gorosИнформационный город  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

проспек

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					160,07551	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					673,59253	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	319,7	1,95	187,0245	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	645,8	1,7	57,08872	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	КВ. М	0	0	0	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	КВ. М	0	0	0	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	5	2,8	4,2	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					283,60142	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	319,7	2,78	266,6298	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	645,8	2,19	16,97162	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	30	7,17	0,2151	С
2.8	Влажная протирка					38,43351	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	14598	2,39	34,88922	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	81	1,49	0,12069	С
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	15	3,49	0,05235	С
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	15	3,47	0,1041	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	20	2,24	0,0448	С
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	15	4,31	0,1293	С
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	25,2	1,74	0,04385	С
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	41,25	3,08	3,0492	
2.9	Очистка кровли					47,53706	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1718	1,71	5,87556	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	1	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	5	КВ. М	1718	4,85	41,6615	С
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КВ. М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2671,3	1,4	3,73982	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	20	7,07	51,7524	С
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					47,70481	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	0,69	188,9	47,70481	С
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					721,11419	г
5.1	Фундамент					56,67047	г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	32199,13	32,19913	г
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	KB. M	0	0	0	г
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	11806,35	11,80635	г
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	12664,99	12,66499	г
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KB. M	0	0	0	г
5.2	Стены и фасад					216,80746	г
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KB. M	0	0	0	г
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KB. M	0	0	0	г
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	53665,21	53,66521	г
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	40785,56	40,78556	г
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	75131,3	75,1313	г
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KB. M	1	0	0	г
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	47225,39	47,22539	г
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KB. M	0	0	0	г
5.3	Перекрытия					0	г
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KB. M	0	0	0	г
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KB. M	0	0	0	г
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KB. M	0	0	0	г
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KB. M	0	0	0	г
5.4	Крыши					107,33042	г
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KB. M	0	0	0	г
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	KX	1	42932,17	85,86434	г
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0	г
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						г
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	KX	1	0	0	г
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	KX	1	0	0	г
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KX	1	0	0	г
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	21466,08	21,46608	г
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					111,40897	г
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	34131,07	34,13107	г
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	г
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	32413,79	32,41379	г
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	33916,41	33,91641	г
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	г
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	10947,7	10,9477	г
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	0	0	г
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	г
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	1	0	0	г
5.6.2	Замена лестницы	1	KX	1	0	0	г
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KX	1	0	0	г
5.6.4	Замена пандуса	1	KX	1	0	0	г
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	1	0	0	г
5.6.6	Замена крыльца	1	KX	1	0	0	г
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KX	1	0	0	г
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	1	0	0	г
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KX	1	0	0	г
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KX	1	0	0	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					149,47236	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KX	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KX	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	87220,72	87,22072	С
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	62251,64	62,25164	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					79,42451	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	KX	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	40785,56	40,78556	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	38638,95	38,63895	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	KX	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	KX	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1001,93898	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	KX	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	213865	213,865	С
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	KX	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	90157,55	90,15755	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	83717,73	83,71773	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	KX	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KX	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	KX	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	KX	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	9467,52	9,46752	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	KX	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	160995,63	160,99563	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	139529,55	139,52955	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	80650	80,65	С
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	115916,86	115,91686	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	94450,77	94,45077	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	KX	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	97,28	1,16736	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	KX	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	KX	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	12021,01	12,02101	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	KX	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					62,65487	г
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	KX	1	0	0	г
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	10947,7	10,9477	г
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	14508	14,508	г
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	KX	1	0	0	г
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	KX	1	0	0	г
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1	KX	1	0	0	г
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	5000,04	5,00004	г
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	KX	1	0	0	г
7.9	Устранение засора	1	KX	1	32199,13	32,19913	г
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	KX	1	0	0	г
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	г
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					161,223	г
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ШТ.	5	88,1	161,223	г
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	KX	1	0	0	г
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	г
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	г
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	KX	1	0	0	г
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	KX	1	0	0	г
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	KX	1	0	0	г
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	KX	1	0	0	г
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					37,52172	г
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	37521,72	37,52172	г
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	KX	1	0	0	г
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	KX	1	0	0	г
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	KX	1	0	0	г
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					54,42012	г
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	54420,12	54,42012	г
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	KX	1	0	0	г
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	KX	1	0	0	г
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					183,10971	г
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	32847,12	32,84712	г
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	150262,59	150,26259	г
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	г
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					100,63217	г
14	Расход воды на общедомовые нужды					31,68267	г
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					18,09012	г
15.1	Дератизация	1	KX	1	8618,16	8,61816	г
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	9471,96	9,47196	г
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	г
16.1	Техническая инвентаризация	1	KX	1	0	0	г
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	KX	1	0	0	г
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	г
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						3253,7604	г