



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход дл
(https://
(http://gorocИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

проспект Мира, до

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					258,97342
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					468,07867
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	227,4	1,86	126,8892
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	636	1,63	53,90736
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	5	3,07	4,605
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					196,81956
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	227,4	2,63	179,4186
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	636	2,28	17,40096
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	35	7,85	0,27475
2.8	Влажная протирка					47,57226
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	16800	2,62	44,016
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	15	3,82	0,0573
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	15	3,8	0,114
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	0	0	0
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	20,4	1,9	0,03876
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	41,25	3,38	3,3462
2.9	Очистка кровли					33,68068
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1867	1,87	6,98258
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	0	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	1	КВ. М	1867	14,3	26,6981
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КВ. М	0	0	0
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2811,6	1,54	4,32986
2.12	Уборка мусороприемной камеры					0
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					846,05833
5.1	Фундамент					64,87348
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	36859,93	36,85993

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	КВ. М	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	13515,31	13,51531	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	14498,24	14,49824	
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	КХ	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					248,19021	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КХ	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КВ. М	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	61433,22	61,43322	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	46689,25	46,68925	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	86006,51	86,00651	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	КХ	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	54061,23	54,06123	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	КХ	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	КХ	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	КХ	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	КХ	1	0	0	
5.4	Крыши					122,86645	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	КХ	1	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КХ	1	49146,58	98,29316	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	КХ	1	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	КХ	1	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	КХ	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	24573,29	24,57329	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					127,53537	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	39071,53	39,07153	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	37105,66	37,10566	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	38825,8	38,8258	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	12532,38	12,53238	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	КХ	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	КХ	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	КХ	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	КХ	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	КХ	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	1	КХ	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КХ	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	КХ	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					191,67165	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	120409,11	120,40911	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	71262,54	71,26254	г
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					90,92117	г
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КХ	1	0	0	г
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	46689,25	46,68925	г
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	44231,92	44,23192	г
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КХ	1	0	0	г
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	0	0	г
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1172,08633	г
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КХ	1	0	0	г
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	198526,19	198,52619	г
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	0	0	г
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	0	0	г
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	КХ	1	0	0	г
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	103207,81	103,20781	г
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	95835,82	95,83582	г
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	12532,38	12,53238	г
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КХ	1	36859,93	36,85993	г
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	0	0	г
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	1	0	0	г
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	23242,08	23,24208	г
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	1	0	0	г
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	1	0	0	г
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	КХ	1	0	0	г
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	184299,66	184,29966	г
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	159726,37	159,72637	г
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	102109,46	102,10946	г
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	132695,76	132,69576	г
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	108122,47	108,12247	г
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КХ	1	0	0	г
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	КХ	1	0	0	г
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	97,28	1,16736	г
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	КХ	1	0	0	г
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	КХ	1	0	0	г
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	КХ	1	0	0	г
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	13761,04	13,76104	г
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	0	0	г
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	0	0	г
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						г
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					161,223	г
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ШТ.	5	88,1	161,223	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	KX	1	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	KX	1	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	KX	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	KX	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					30,37476	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	30374,76	30,37476	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	KX	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	KX	1	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	KX	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					58,53984	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	58539,84	58,53984	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	KX	1	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	KX	1	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					210,64498	
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	38631,96	38,63196	
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	172013,02	172,01302	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					181,45783	
14	Расход воды на общедомовые нужды					34,21728	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					13,86876	
15.1	Дератизация	1	KX	1	8737,56	8,73756	
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	5131,2	5,1312	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	1	KX	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	KX	1	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						3435,5232	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2316 уникальных посетителей сг
638798 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы