



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домамиПравительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход для
(https://)
(http://gorodИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

проспект

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Среднемесячная стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					296,04942	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					815,32922	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	368	1,51	166,704	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1160,1	1,32	79,62926	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	208	2,04	127,296	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	52	12,76	34,50304	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	8	2,17	5,208	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					262,13004	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	368	2,16	238,464	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1160,1	1,7	23,66604	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	48	5,1	0,2448	
2.8	Влажная протирка					33,69818	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	16072	1,85	29,7332	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	1	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	21	2,7	0,0567	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	12	2,69	0,06456	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	1	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	1	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	1	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	48,3	1,2	0,05796	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	66	2,39	3,78576	
2.9	Очистка кровли					38,82049	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2293	1,34	6,14524	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КХ	1	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	3	КВ. М	2293	4,75	32,67525	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	3303	1,09	3,60027	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	31,6	5,49	63,49514	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					73,45803	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	1,37	146,5	73,45803	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					662,56445	г
5.1	Фундамент					50,80367	г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	28865,72	28,86572	г
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KX	1	0	0	г
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	10584,1	10,5841	г
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	11353,85	11,35385	г
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KX	1	0	0	г
5.2	Стены и фасад					194,3625	г
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KX	1	0	0	г
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	0	0	г
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	KX	1	0	0	г
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	48109,53	48,10953	г
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	36563,24	36,56324	г
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	67353,34	67,35334	г
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KX	1	0	0	г
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	42336,39	42,33639	г
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KX	1	0	0	г
5.3	Перекрытия					0	г
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KX	1	0	0	г
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	0	0	г
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	1	0	0	г
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KX	1	0	0	г
5.4	Крыши					96,21907	г
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KX	1	0	0	г
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	KX	1	38487,63	76,97526	г
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						г
5.4.4.1	Ремонт металлической парапетной решетки	1	KX	1	0	0	г
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KX	1	0	0	г
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	19243,81	19,24381	г
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					99,87538	г
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	30597,66	30,59766	г
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	г
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	29058,16	29,05816	г
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	30405,22	30,40522	г
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	г
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	9814,34	9,81434	г
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	0	0	г
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	г
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	1	0	0	г
5.6.2	Замена лестницы	1	KX	1	0	0	г
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KX	1	0	0	г
5.6.4	Замена пандуса	1	KX	1	0	0	г
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	1	0	0	г
5.6.6	Замена крыльца	1	KX	1	0	0	г
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KX	1	0	0	г
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	1	0	0	г
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KX	1	0	0	г
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KX	1	0	0	г
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					150,10173	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KX	1	0	0	г
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KX	1	0	0	г
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	94294,68	94,29468	г
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	55807,05	55,80705	г
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					71,2021	г
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	KX	1	0	0	г
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	36563,24	36,56324	г
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	34638,86	34,63886	г
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	KX	1	0	0	г
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	KX	1	0	0	г
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					693,30653	г
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	KX	1	0	0	г
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	111260,74	111,26074	г
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	г
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	г
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	KX	1	0	0	г
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	80824,01	80,82401	г
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	75050,87	75,05087	г
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	KX	1	0	0	г
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KX	1	0	0	г
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	KX	1	0	0	г
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	KX	1	0	0	г
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	33002,16	33,00216	г
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	г
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	г
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	KX	1	0	0	г
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	94328,59	94,32859	г
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	75084,78	75,08478	г
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	72026,11	72,02611	г
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	73916,58	73,91658	г
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	65868,8	65,8688	г
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	KX	1	0	0	г
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	KX	1	0	0	г
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	97,28	1,16736	г
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	KX	1	0	0	г
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	KX	1	0	0	г
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	KX	1	0	0	г
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	10776,53	10,77653	г
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	KX	1	0	0	г
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	г
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					68,13466	г

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2316 уникальных посетителей сего
638798 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы