



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход дг
(https://
(http://gorocИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

проспект Мира, до

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					35,47759	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					243,94056	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	87,1	2,59	67,6767	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	228	2,26	26,79456	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	16	3,48	16,704	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	4	21,83	4,54064	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	1	3,71	1,113	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					104,3541	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	87,1	3,69	96,4197	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	228	2,9	7,9344	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	6	9,51	0,05706	
2.8	Влажная протирка					3,5852	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	852,8	3,17	2,70338	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	6	4,63	0,02778	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	4,61	0,02766	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	7,2	2,3	0,01656	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	8,25	4,09	0,80982	
2.9	Очистка кровли					7,4683	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	470	2,27	2,1338	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	1	КВ. М	470	11,35	5,3345	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КВ. М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	724,6	1,86	1,34776	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	3	9,38	10,29924	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					21,09467	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	0,23	250,59	21,09467	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КУБ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					134,19381	г
5.1	Фундамент					8,53891	г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	4851,65	4,85165	г
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KX	1	0	0	г
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	1778,94	1,77894	г
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	1908,32	1,90832	г
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KX	1	0	0	г
5.2	Стены и фасад					32,66777	г
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KX	1	0	0	г
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	0	0	г
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	8086,08	8,08608	г
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	6145,42	6,14542	г
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	11320,52	11,32052	г
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KX	1	0	0	г
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	7115,75	7,11575	г
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KX	1	0	0	г
5.3	Перекрытия					0	г
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KX	1	0	0	г
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	0	0	г
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	1	0	0	г
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KX	1	0	0	г
5.4	Крыши					16,17217	г
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KX	1	0	0	г
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	KX	1	6468,87	12,93774	г
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						г
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	KX	1	0	0	г
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	KX	1	0	0	г
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KX	1	0	0	г
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	3234,43	3,23443	г
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					16,7867	г
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	5142,75	5,14275	г
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	г
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	4883,99	4,88399	г
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	5110,4	5,1104	г
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	г
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	1649,56	1,64956	г
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	0	0	г
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	г
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	1	0	0	г
5.6.2	Замена лестницы	1	KX	1	0	0	г
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KX	1	0	0	г
5.6.4	Замена пандуса	1	KX	1	0	0	г
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	1	0	0	г
5.6.6	Замена крыльца	1	KX	1	0	0	г
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KX	1	0	0	г
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	1	0	0	г
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KX	1	0	0	г
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KX	1	0	0	г
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					48,06086	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KX	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KX	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	38681	38,681	C
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	9379,86	9,37986	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					11,9674	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	KX	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	6145,42	6,14542	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	5821,98	5,82198	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	KX	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	KX	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					130,77315	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	KX	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	23186,12	23,18612	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	KX	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	13584,62	13,58462	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	12614,29	12,61429	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	KX	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KX	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	KX	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	KX	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	6116,76	6,11676	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	KX	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	14258,25	14,25825	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	11023,81	11,02381	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	15552,02	15,55202	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	17465,94	17,46594	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	14231,5	14,2315	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	KX	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	77,38	0,92856	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	KX	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	KX	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	1811,28	1,81128	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	KX	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					10,15281	

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

3229 уникальных посетителей сегмента
954248 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы