



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы  
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город  
gorod.mos.ruВход дг  
(https://l  
(http://gorocИнформационный город  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

проспект Мира, до

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					194,00758	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					427,59738	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	291,8	1,44	126,0576	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	747,8	1,26	48,99586	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	5	2,37	3,555	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					194,46487	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	291,8	2,04	178,5816	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	747,8	1,77	15,88327	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	30	6,08	0,1824	
2.8	Влажная протирка					19,85124	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	8424	2,03	17,10072	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	18	2,96	0,05328	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	15	2,94	0,0882	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ЧЕЛ.	17,1	1,47	0,02514	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	41,25	2,61	2,5839	
2.9	Очистка кровли					31,9074	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	КВ. М	1498	1,45	2,1721	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	1	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	1	КВ. М	1498	19,85	29,7353	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КВ. М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2170,6	1,19	2,58301	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					546,66927	
5.1	Фундамент					41,91713	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	23816,55	23,81655	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KX	1	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	8732,74	8,73274	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	9367,84	9,36784	
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KX	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					160,36478	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KX	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	39694,25	39,69425	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	30167,63	30,16763	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	55571,96	55,57196	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KX	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	34930,94	34,93094	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KX	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KX	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KX	1	0	0	
5.4	Крыши					79,38852	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KX	1	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	KX	1	31755,41	63,51082	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	KX	1	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	KX	1	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KX	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	15877,7	15,8777	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					82,40528	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	25245,55	25,24555	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	23975,33	23,97533	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	25086,77	25,08677	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	8097,63	8,09763	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	KX	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KX	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	KX	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	1	KX	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KX	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KX	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KX	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					123,84607	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KX	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KX	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	77800,74	77,80074	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	46045,33	46,04533	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					58,74749	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	KX	1	0	0	г
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	30167,63	30,16763	г
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	28579,86	28,57986	г
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	KX	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	KX	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					736,53318	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	KX	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	67148,44	67,14844	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	KX	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	66686,35	66,68635	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	61923,04	61,92304	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	KX	1	8097,63	8,09763	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KX	1	23816,55	23,81655	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	KX	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	KX	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	9063,24	9,06324	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	KX	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	106666,04	106,66604	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	103205,06	103,20506	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	125433,84	125,43384	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	85739,59	85,73959	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	69861,89	69,86189	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	KX	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	KX	1	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	KX	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	KX	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	8891,51	8,89151	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	KX	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					132,0345	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ШТ.	5	72,15	132,0345	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	KX	1	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	г
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	г
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	KX	1	0	0	г
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	KX	1	0	0	г
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	KX	1	0	0	г
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					25,46124	г
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	25461,24	25,46124	г
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	KX	1	0	0	г
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	KX	1	0	0	г
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	KX	1	0	0	г
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					41,28108	г
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	41281,08	41,28108	г
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	KX	1	0	0	г
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	KX	1	0	0	г
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					137,26887	г
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	26124,96	26,12496	г
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	111143,91	111,14391	г
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	г
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					105,21135	г
14	Расход воды на общедомовые нужды					24,72273	г
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10,5864	г
15.1	Дератизация	1	KX	1	7039,32	7,03932	г
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	3547,08	3,54708	г
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	г
16.1	Техническая инвентаризация	1	KX	1	0	0	г
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	KX	1	0	0	г
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	г
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						г
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						2381,37358	г

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1955 уникальных посетителей сегмента  
592593 всего посетили порталы Мос

Соглашение о использовании информационными системами и ресурсами города Москвы