



(/Home)

Главная (/) &gt; План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую страницу](#)

## План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2021 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

проспект

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем работ (услуг)	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за работы (услуги), тыс. руб	стоимость в год (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					23,30464	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					208,32519	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	95	2,02	57,3781	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КВ. М	230,6	1,76	21,10451	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	12	2,72	9,75936	1 раз(а) в день
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ.	3	17,02	2,65512	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	1	2,9	0,8671	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					87,77622	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	95	2,87	81,52235	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	230,6	2,26	6,25387	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	5	7,42	0,0371	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка					4,13004	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	1394,8	2,47	3,44516	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	4	3,61	0,01444	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	3	3,59	0,02154	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0 раз в год	КХ	1	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	9,6	1,8	0,01728	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	8,25	3,19	0,63162	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли					14,60559	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	821	1,77	2,90634	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 3 снегопада

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость				Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	в год	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований	5 В течение часов после снегопада	кв. м	821	2,85	11,69925	-	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0 раз в год	КХ	1	0	0	-	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0 раз в год	КХ	1	0	0	-	В течение 5 обнаружении
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	1377	1,45	1,99665	-	1 раз(а) в го
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в день	КВ. М	3	7,32	8,0154	-	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0 раз в год	КХ	1	0	0	-	В течении 1 получения з
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					24,96363		
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	КУБ. М	0,35	195,41	24,96363	-	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					364,13457		
5.1	Фундамент					27,92087		
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	15864,13	15,86413	-	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	5816,85	5,81685	-	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6239,89	6,23989	-	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.1.5	Иное (Фундамент)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	
5.2	Стены и фасад					106,81845		
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	26440,21	26,44021	-	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	20094,56	20,09456	-	Устранение обнаружении
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	37016,29	37,01629	-	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	23267,39	23,26739	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.4	Крыши					52,88042	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	21152,17	42,30434	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	10576,08	10,57608	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					54,88987	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	16815,97	16,81597	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 раз в год	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КХ	1	15969,89	15,96989	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	16710,21	16,71021	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0 раз в год	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	5393,8	5,3938	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.6.1	Восстановление лестницы	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
5.6.3	Восстановление пандуса	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					82,49345	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	КХ	1	51822,81	51,82281	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	30670,64	30,67064	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					39,13151	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к осенне-зимней эксплуатации
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	20094,56	20,09456	В ходе подготовки к осенне-зимней эксплуатации
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	19036,95	19,03695	В ходе подготовки к осенне-зимней эксплуатации
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0 раз в год	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					602,49134	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0 раз в год	КХ	1	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	171442,86	171,44286	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	KX	1	44419,55	44,41955	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	41246,73	41,24673	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаруженных неисправностей
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	KX	1	3030,36	3,03036	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0 раз в год	KX	1	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	79320,63	79,32063	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	68744,55	68,74455	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	83551,07	83,55107	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	57110,85	57,11085	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	46534,77	46,53477	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц	KX	1	97,28	1,16736	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	KX	1	5922,61	5,92261	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 раз в год	KX	1	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					24,49505	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 по мере необходимости	КХ	1	5393,8	5,3938	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	2487,12	2,48712	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	750	0,75	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.9	Устранение засора	1 по мере необходимости	КХ	1	15864,13	15,86413	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					30,1198	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365 Круглосуточно	ШТ.	1	82,52	30,1198	Круглосуточ
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					19,329	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1 раз в месяц	КХ	1	1610,75	19,329	-
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 5 обнаружени
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					14,29404	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	КХ	1	14294,04	14,29404	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					26,93508	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	КХ	1	26935,08	26,93508	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					89,81703	
12.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	15784,44	15,78444	Незамедлит реагировани
12.2	Выполнение заявок населения	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	74032,59	74,03259	Незамедлит реагировани
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					111,588	
14	Расход воды на общедомовые нужды					15,33768	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,05552	
15.1	Дератизация	1 по мере необходимости	КХ	1	3802,92	3,80292	1 раз(а) в го
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	КХ	1	3252,6	3,2526	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1562,19057	