



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы

портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ru

Вход дл
(https://l
(http://goroc

Информационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

проспек

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					52,97624	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					209,9791	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	95	2,03	57,855	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	230,6	1,77	21,22442	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	12	2,73	9,828	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	3	17,09	2,66604	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	1	2,91	0,873	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					88,64654	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	95	2,89	82,365	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	230,6	2,27	6,28154	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	5	7,45	0,03725	
2.8	Влажная протирка					4,14612	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1394,8	2,48	3,4591	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	4	3,62	0,01448	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	3,61	0,02166	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	10	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	9,6	1,8	0,01728	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	8,25	3,2	0,6336	
2.9	Очистка кровли					14,62201	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	821	1,78	2,92276	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	1	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	1	КВ. М	821	14,25	11,69925	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КВ. М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1377	1,46	2,01042	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	3	7,35	8,0703	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					25,13963	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	0,35	196,25	25,13963	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					376,82126	
5.1	Фундамент					28,89364	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	16416,84	16,41684	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KX	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	6019,51	6,01951	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	6457,29	6,45729	
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KX	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					110,54006	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KX	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	27361,4	27,3614	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	20794,67	20,79467	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	38305,96	38,30596	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KX	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	24078,03	24,07803	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KX	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KX	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KX	1	0	0	
5.4	Крыши					54,72282	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KX	1	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	KX	1	21889,13	43,77826	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	KX	1	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	KX	1	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	KX	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	10944,56	10,94456	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					56,80228	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	17401,85	17,40185	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	16526,29	16,52629	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	17292,41	17,29241	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	5581,73	5,58173	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	KX	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KX	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	KX	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	1	KX	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KX	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KX	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KX	1	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					85,36758	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	53628,35	53,62835	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	31739,23	31,73923	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					40,49488	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КХ	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	20794,67	20,79467	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	19700,21	19,70021	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КХ	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					507,86888	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КХ	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	77057,21	77,05721	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	КХ	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	45967,16	45,96716	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	42683,79	42,68379	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КХ	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	3030,36	3,03036	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	КХ	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	72084,21	72,08421	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	71139,65	71,13965	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	81353,49	81,35349	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	59100,63	59,10063	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	48156,07	48,15607	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КХ	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	КХ	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	97,28	1,16736	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	КХ	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	КХ	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	КХ	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	6128,95	6,12895	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					25,23569	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КХ	1	5581,73	5,58173	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	КХ	1	2487,12	2,48712	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	КХ	1	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	КХ	1	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	КХ	1	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	750	0,75	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	КХ	1	0	0	
7.9	Устранение засора	1	КХ	1	16416,84	16,41684	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	КХ	1	0	0	С
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					30,1218	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ШТ.	1	82,3	30,1218	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	КХ	1	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	КХ	1	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					19,329	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	12	КХ	1	1610,75	19,329	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	КХ	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					14,29404	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	14294,04	14,29404	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	КХ	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	КХ	1	0	0	С
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	КВ. М	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					26,05212	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	26052,12	26,05212	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	КХ	1	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	КХ	1	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					92,39637	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	15784,44	15,78444	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	76611,93	76,61193	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					81,32224	
14	Расход воды на общедомовые нужды					15,93184	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7,05552	
15.1	Дератизация	1	КХ	1	3802,92	3,80292	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	3252,6	3,2526	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	1	КХ	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	КХ	1	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1484,52373

Все права защищены

Техподдержка (<mailto:help>)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1797 уникальных посетителей сего
560594 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы