



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы  
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город  
gorod.mos.ruВход дл  
(https://l  
(http://gorocИнформационный город  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Капельский г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					66,11487
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					100,36472
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	75,4	0,96	21,7152
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	150,8	0,73	11,44874
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					59,61727
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	75,4	2,33	52,7046
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	150,8	1,91	6,91267
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	12	4,83	0,05796
2.8	Влажная протирка					4,67442
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2858,4	1,61	4,60202
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	9	2,35	0,02115
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	9	2,34	0,04212
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	0	0	0
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	7,8	1,17	0,00913
2.9	Очистка кровли					1,7687
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	769	1,15	1,7687
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	0	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	1	КВ. М	0	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КВ. М	0	0	0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1139,4	0,95	1,08243
2.12	Уборка мусороприемной камеры					0
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					253,40155
5.1	Фундамент					19,43015
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КВ. М	1	11039,86	11,03986
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	КВ. М	0	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	4047,95	4,04795

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	4342,34	4,34234	
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	КВ. М	0	0	0	
5.2	Стены и фасад					74,33504	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	18399,76	18,39976	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	13983,82	13,98382	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	25759,67	25,75967	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	КХ	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	16191,79	16,19179	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	КХ	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	КХ	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	КХ	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	КХ	1	0	0	
5.4	Крыши					36,79953	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	КХ	1	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КХ	1	14719,81	29,43962	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	КХ	1	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	КХ	1	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	КХ	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	7359,91	7,35991	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					38,19791	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	11702,25	11,70225	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	11113,46	11,11346	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	11628,65	11,62865	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	3753,55	3,75355	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	КХ	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	КХ	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	КХ	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	КХ	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	КХ	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	КХ	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	1	КХ	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КХ	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	КХ	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	КХ	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					57,40727	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	36063,54	36,06354	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	21343,73	21,34373	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					27,23165	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КХ	1	0	0	г
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	13983,82	13,98382	г
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	13247,83	13,24783	г
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КХ	1	0	0	г
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КХ	1	0	0	г
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					400,68837	г
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КХ	1	0	0	г
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	79196,85	79,19685	г
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	0	0	г
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	0	0	г
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	КХ	1	0	0	г
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	30911,6	30,9116	г
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	28703,63	28,70363	г
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	3753,55	3,75355	г
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КХ	1	11039,86	11,03986	г
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	0	0	г
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	1	0	0	г
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	12764,52	12,76452	г
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	1	0	0	г
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	КХ	1	0	0	г
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	КХ	1	0	0	г
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	50919,74	50,91974	г
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	47839,39	47,83939	г
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	58143,25	58,14325	г
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	39743,49	39,74349	г
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	32383,58	32,38358	г
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КХ	1	0	0	г
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	КХ	1	0	0	г
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	97,28	1,16736	г
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	КХ	1	0	0	г
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	КХ	1	0	0	г
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	КХ	1	0	0	г
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	4121,55	4,12155	г
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	КХ	1	0	0	г
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	0	0	г
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						г
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						г
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	г
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	КХ	1	0	0	г
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					0	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	КХ	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					11,61384	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	11613,84	11,61384	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	КХ	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	КХ	1	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	КХ	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					20,43864	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	20438,64	20,43864	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	КХ	1	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	КХ	1	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					17,33994	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	12180,6	12,1806	
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	5159,34	5,15934	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					18,31677	
14	Расход воды на общедомовые нужды					20,82006	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,13852	
15.1	Дератизация	1	КХ	1	3059,04	3,05904	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	2079,48	2,07948	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	1	КХ	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	КХ	1	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						<b>914,23728</b>	

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help)

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1797 уникальных посетителей сего  
560594 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы