



(/Home)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества  
за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Госпитальный Вал

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					128,76299	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					412,3917	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	165	2,18	107,91	С
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	824	1,9	81,4112	С
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	16	2,93	14,064	С
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	12	18,37	11,46288	С
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	4	3,13	3,756	С
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					169,36968	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	165	3,1	153,45	С
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	824	1,61	15,91968	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	88	5,28	0,46464	
2.8	Влажная протирка					4,35801	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2150	1,76	3,784	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	113	1,1	0,1243	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	4	2,57	0,01028	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	22	2,56	0,11264	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КХ	1	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	4	1,65	0,0066	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	4	3,17	0,02536	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	42,4	1,58	0,06699	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	178	1,28	0,22784	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1	КХ	1	0	0	
2.9	Очистка кровли					4,63464	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	942	2,46	4,63464	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КХ	1	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи	0	КХ	1	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КХ	1	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	640	1,03	0,6592	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	7,5	5,21	14,30145	С
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	1	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КХ	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					112,44413	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	1,13	271,88	112,44413	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					464,80409	г
5.1	Фундамент					35,51179	г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	20177,15	20,17715	г
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KX	1	0	0	г
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	7398,29	7,39829	г
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	7936,35	7,93635	г
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KX	1	0	0	г
5.2	Стены и фасад					135,8595	г
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	KX	1	0	0	г
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	1	0	0	г
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	KX	1	0	0	г
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	33628,59	33,62859	г
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	25557,73	25,55773	г
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	47080,02	47,08002	г
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KX	1	0	0	г
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	29593,16	29,59316	г
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KX	1	0	0	г
5.3	Перекрытия					0	г
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KX	1	0	0	г
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	0	0	г
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	1	0	0	г
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KX	1	0	0	г
5.4	Крыши					67,25718	г
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KX	1	0	0	г
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	KX	1	0	0	г
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	KX	1	26902,87	53,80574	г
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						г
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KX	1	0	0	г
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	13451,44	13,45144	г
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					69,81295	г
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	21387,78	21,38778	г
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	г
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	20311,67	20,31167	г
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	21253,27	21,25327	г
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	г
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	6860,23	6,86023	г
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	0	0	г
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	г
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	1	0	0	г
5.6.2	Замена лестницы	1	KX	1	0	0	г
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KX	1	0	0	г
5.6.4	Замена пандуса	1	KX	1	0	0	г
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	1	0	0	г
5.6.6	Замена крыльца	1	KX	1	0	0	г
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KX	1	0	0	г
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	1	0	0	г
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	г
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KX	1	0	0	г
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KX	1	0	0	г
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					106,59236	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KX	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KX	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	106592,36	106,59236	С
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					49,77031	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	KX	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	25557,73	25,55773	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	24212,58	24,21258	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	KX	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	KX	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					601,19502	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	KX	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	95372,51	95,37251	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	KX	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	56496,03	56,49603	С
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	52460,6	52,4606	С
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	KX	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	KX	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	KX	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	KX	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	13790,76	13,79076	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	KX	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	80885,76	80,88576	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	76566,16	76,56616	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	86266,34	86,26634	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	72637,75	72,63775	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	59186,31	59,18631	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	KX	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	KX	1	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	KX	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	KX	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	7532,8	7,5328	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	KX	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					28,91238	



Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1797 уникальных посетителей сего  
560594 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы