



mos.ru

Поиск

Найти



(/Home)

# Дома Москвы

портал управления  
многоквартирными домами

Правительство Москвы  
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город  
gorod.mos.ru

Вход дл  
(https://l  
(http://goroc

Информационный город  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Гольяновск

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					73,75329	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					263,79127	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	82,33	2,49	61,50051	С
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	411,67	2,17	46,45284	С
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	24	3,35	24,12	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	11	23,68	13,54496	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	2	3,09	1,854	С
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					93,85751	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	75,4	3,54	80,0748	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	411,67	2,79	13,78271	С
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	14,4	9,15	0,13176	С
2.8	Влажная протирка					3,58065	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	672,3	2,64	1,77487	С
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	34	1,91	0,06494	С
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	28,8	4,45	0,12816	С
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	4,75	0,0285	С
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	3	4,75	0,0285	С
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	24	2,74	0,06576	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	96	1,92	0,18432	С
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16	3,4	1,3056	С
2.9	Очистка кровли					2,30256	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	468	2,46	2,30256	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КВ. М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	784	2,02	1,58368	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	4	10,18	14,8628	С
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					82,24789	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КВ. М	0,63	356,7	82,24789	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					141,7404	
5.1	Фундамент					14,05162	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	7983,88	7,98388	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КВ. М	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	2927,42	2,92742	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	3140,32	3,14032	
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	КВ. М	0	0	0	
5.2	Стены и фасад					53,75809	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	13306,46	13,30646	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	10112,91	10,11291	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	18629,04	18,62904	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	КХ	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	11709,68	11,70968	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КХ	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	КХ	1	0	0	С
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	КХ	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	КХ	1	0	0	
5.4	Крыши					26,61292	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	1	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КХ	1	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	КХ	1	10645,17	21,29034	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КХ	1	5322,58	5,32258	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					27,62421	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	8462,91	8,46291	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	8037,1	8,0371	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	8409,68	8,40968	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	2714,52	2,71452	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	КХ	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	КХ	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КХ	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	КХ	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С г
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	0	0	С
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	0	0	С
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					19,69356	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	10112,91	10,11291	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	9580,65	9,58065	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	КХ	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					197,97798	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	33277,93	33,27793	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	22354,85	22,35485	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	20758,08	20,75808	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КХ	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	КХ	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	22378,08	22,37808	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	19984,44	19,98444	С
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	12019,44	12,01944	С
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	22843,9	22,8439	С
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	21421,95	21,42195	С
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	19958,66	19,95866	С
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	КХ	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	КХ	1	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	2980,65	2,98065	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					11,69836	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	1	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	КХ	1	2714,52	2,71452	г
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	г
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КХ	1	0	0	г
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	КХ	1	0	0	г
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	КХ	1	0	0	г
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	КХ	1	999,96	0,99996	г
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	1	0	0	г
7.9	Устранение засора	1	КХ	1	7983,88	7,98388	г
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	КХ	1	0	0	г
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	г
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					88,96728	г
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ШТ.	2	121,54	88,96728	г
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	КХ	1	0	0	г
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	г
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					12,30235	г
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	КХ	1	0	0	г
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	КХ	1	1025,196	12,30235	г
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	1	0	0	г
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	КХ	1	0	0	г
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18,19836	г
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	18198,36	18,19836	г
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	1	0	0	г
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	1	0	0	г
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	КХ	1	0	0	г
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					42,78684	г
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	42786,84	42,78684	г
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	КХ	1	0	0	г
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	КХ	1	0	0	г
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					56,049	г
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	18790,92	18,79092	г
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	37258,08	37,25808	г
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	г
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					85,90142	г
14	Расход воды на общедомовые нужды					28,78596	г
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,46132	г
15.1	Дератизация	1	КХ	1	1879,2	1,8792	г
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	3582,12	3,58212	г
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	г
16.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	1	0	0	г
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	1	0	0	г
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	г
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						г
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						1109,66172	г

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1797 уникальных посетителей серв  
560594 всего посетили порталы Мос

[Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы](#)