



(/Home)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую страницу](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2021 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Гиляровского, до

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем работ (услуг), руб	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за работы (услуги), тыс. руб	стоимость в год (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					4,04054	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					62,80787	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	27	1,83	14,77359	1 раз(а) в де
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КВ. М	32	1,6	2,6624	1 раз(а) в не
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	16	2,47	11,81648	1 раз(а) в не
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ.	4	15,46	3,21568	1 раз(а) в не
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	1	2,63	0,78637	1 раз(а) в де
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					21,86157	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	27	2,61	21,07053	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	32	2,06	0,79104	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	3	6,74	0,02022	1 раз(а) в го
2.8	Влажная протирка					1,24251	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	281,2	2,25	0,6327	1 раз(а) в го
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	4	3,28	0,01312	1 раз(а) в го
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	3	3,26	0,01956	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0 раз в год	КХ	1	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	1,8	1,63	0,00293	1 раз(а) в го
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	8,25	2,9	0,5742	1 раз(а) в го
2.9	Очистка кровли					0,99498	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	309	1,61	0,99498	2 раз(а) в го
2.9.2	Очистка кровли от снега	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 3 снегопада

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 5 обнаружены
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	444,6	1,32	0,58687	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в день	КВ. М	2	6,64	4,8472	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течении 1 получения з
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					4,5341	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	КУБ. М	0,07	177,46	4,5341	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					39,81333	
5.1	Фундамент					3,05278	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	1734,53	1,73453	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	636	0,636	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	682,25	0,68225	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.2	Стены и фасад					11,67919	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2890,89	2,89089	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2197,08	2,19708	Устранение обнаружены
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	4047,24	4,04724	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2543,98	2,54398	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, по итогам осмотра включаются текущие работы
5.3.2	Заделка швов и трещин	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, по итогам осмотра включаются текущие работы
5.3.3	Укрепление и окраска	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, по итогам осмотра включаются текущие работы
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.4	Крыши					5,78178	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 2 раз в год, по итогам осмотра включаются текущие работы
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2312,71	4,62542	Осмотр 2 раз в год, по итогам осмотра включаются текущие работы
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, по итогам осмотра включаются текущие работы
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0 раз в год	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	1156,36	1,15636	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					6,00149	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	1838,61	1,83861	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 раз в год	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КХ	1	1746,1	1,7461	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	1827,04	1,82704	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0 раз в год	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	589,74	0,58974	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.6.1	Восстановление лестницы	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, по итогам осмотра включаются текущие работы
5.6.2	Замена лестницы	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, по итогам осмотра включаются текущие работы
5.6.3	Восстановление пандуса	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, по итогам осмотра включаются текущие работы
5.6.4	Замена пандуса	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, по итогам осмотра включаются текущие работы
5.6.5	Восстановление крыльца	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год, по итогам осмотра включаются текущие работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
5.6.6	Замена крыльца	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					9,01957	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	КХ	1	5666,14	5,66614	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3353,43	3,35343	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					4,27852	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год. В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	КХ	1	2197,08	2,19708	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год. В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	КХ	1	2081,44	2,08144	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0 раз в год	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					69,24729	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год. В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду	КХ	1	18594,57	18,59457	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к осенне-зимнему периоду

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	KX	1	4856,69	4,85669	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	4509,79	4,50979	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаружени
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	KX	1	3030,36	3,03036	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 раз в год	KX	1	0	0	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0 раз в год	KX	1	0	0	Круглосуточ
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	8672,67	8,67267	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	7516,31	7,51631	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	9135,21	9,13521	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	6244,32	6,24432	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	5087,97	5,08797	В ходе подг эксплуатаци осенне-зимн
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц	KX	1	79,32	0,95184	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	KX	1	647,56	0,64756	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 раз в год	KX	1	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 раз в год	KX	1	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					4,48235	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 раз в год	KX	1	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 по мере необходимости	KX	1	589,74	0,58974	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	KX	1	1658,04	1,65804	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0 раз в год	KX	1	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	500,04	0,50004	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.9	Устранение засора	1 по мере необходимости	КХ	1	1734,53	1,73453	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					26,90415	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365 Круглосуточно	ШТ.	1	73,71	26,90415	Круглосуточ
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 5 обнаружены
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					2,68008	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	КХ	1	2680,08	2,68008	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					4,39872	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	КХ	1	4398,72	4,39872	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					10,71289	
12.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	2618,4	2,6184	Незамедлит реагировани получения з
12.2	Выполнение заявок населения	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	8094,49	8,09449	Незамедлит реагировани получения з
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					35,7738	
14	Расход воды на общедомовые нужды					2,96292	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,49528	
15.1	Дератизация	1 по мере необходимости	КХ	1	1190,76	1,19076	1 раз(а) в го
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	КХ	1	1304,52	1,30452	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	0 раз в год	КХ	1	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						270,85332	