



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы  
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город  
gorod.mos.ruВход дг  
(https://l  
(http://gorocИнформационный город  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

## План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2021 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Гиля

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем работ (услуг)	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					117,06812	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					927,80989	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	266,7	2,39	190,58649	1 раз(а) в де
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КВ. М	1788,2	2,08	193,41171	1 раз(а) в не
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	128	3,22	123,23584	1 раз(а) в не
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ.	32	20,15	33,5296	1 раз(а) в не
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	8	3,43	8,20456	1 раз(а) в де
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					328,63573	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	266,7	3,4	271,12722	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	1788,2	2,68	57,50851	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	30	8,78	0,2634	1 раз(а) в го
2.8	Влажная протирка					23,29927	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	6856	2,93	20,08808	1 раз(а) в го
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	8	4,27	0,03416	1 раз(а) в го
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	6	4,25	0,051	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0 раз в год	КХ	1	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0 раз в год	КХ	1	0	0	1 раз(а) в го
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	62,1	2,13	0,13227	1 раз(а) в го
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	33	3,78	2,99376	1 раз(а) в го
2.9	Очистка кровли					4,46424	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1068	2,09	4,46424	2 раз(а) в го
2.9.2	Очистка кровли от снега	0 раз в год	КХ	1	0	0	В течение 3 снегопада

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	В течение 5 обнаружении
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	<input type="text" value="1"/> раз в год	КВ. М	1868,4	1,72	3,21365	1 раз(а) в го
2.12	Уборка мусороприемной камеры	<input type="text" value="1"/> раз в день	КВ. М	6	8,66	18,9654	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	В течении 1 получения з
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					503,86907	
5.1	Фундамент	<input type="text" value=""/>				38,63533	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	21951,89	21,95189	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	8049,03	8,04903	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	8634,41	8,63441	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.1.5	Иное (Фундамент)	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-
5.2	Стены и фасад	<input type="text" value=""/>				147,8094	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	36586,48	36,58648	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	<input type="text" value="1"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	27805,73	27,80573	Устранение обнаружении
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	51221,08	51,22108	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	32196,11	32,19611	Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	1	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 ра итога осм включаютс текущего ре Осмотр 1 ра итога осм включаютс текущего ре Осмотр 1 ра итога осм включаютс текущего ре
5.3.2	Заделка швов и трещин	0 раз в год	КХ	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0 раз в год	КХ	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0 раз в год	КХ	1	0	0	
5.4	Крыши					73,17297	-
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 2 ра итога осм включаютс текущего ре Осмотр 2 ра итога осм включаютс текущего ре
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	29269,19	58,53838	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0 раз в год	КХ	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	14634,59	14,63459	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					75,95354	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	23269	23,269	Устранение обнаружени Устранение обнаружени -
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 раз в год	КХ	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КХ	1	22098,24	22,09824	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	23122,66	23,12266	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0 раз в год	КХ	1	0	0	Устранение обнаружени Устранение обнаружени Устранение обнаружени
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	7463,64	7,46364	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0 раз в год	КХ	1	0	0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0 раз в год	КХ	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 ра итога осм включаютс текущего ре Осмотр 1 ра итога осм включаютс текущего ре Осмотр 1 ра итога осм включаютс текущего ре
5.6.3	Восстановление пандуса	0 раз в год	КХ	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0 раз в год	КХ	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0 раз в год	КХ	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 ра итога осм включаютс текущего ре

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. Итогом осмотра являются текущие работы.
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. Итогом осмотра являются текущие работы.
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. Итогом осмотра являются текущие работы.
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 раз в год	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. Итогом осмотра являются текущие работы.
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					114,14983	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	КХ	1	71709,51	71,70951	Осмотр 1 раз в год. Итогом осмотра являются текущие работы.
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	42440,32	42,44032	Осмотр 1 раз в год. Итогом осмотра являются текущие работы.
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					54,148	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год. В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	27805,73	27,80573	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год. В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	26342,27	26,34227	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0 раз в год	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					848,92464	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год. В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	237792,97	237,79297	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год. По мере необходимости	КХ	1	61465,29	61,46529	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 раз в год	КХ	1	57074,91	57,07491	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 раз в год	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных неисправностей
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	КХ	1	19312,13	19,31213	-
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 раз в год	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0 раз в год	КХ	1	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 раз в год	КХ	1	109759,45	109,75945	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год	КХ	1	95124,86	95,12486	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год	КХ	1	115613,29	115,61329	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	1 раз в год	КХ	1	79026,8	79,0268	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	КХ	1	64392,21	64,39221	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц	КХ	1	97,28	1,16736	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	КХ	1	8195,37	8,19537	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					44,17997	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 по мере необходимости	КХ	1	7463,64	7,46364	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	13264,44	13,26444	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0 раз в год	КХ	1	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	1500	1,5	-

[illegible]

[Сайты Москвы](#)

[Сайты России](#)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1662 уникальных посетителей сего  
536788 всего посетили порталы Мос

[Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы](#)