



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвыпортал управления
многоквартирными домамиПравительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход дл
(https://l
(http://gorocИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Гиля

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					172,655	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					935,17218	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	266,7	2,4	192,024	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1788,2	2,1	195,27144	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	128	3,23	124,032	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	32	20,26	33,71264	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	8	3,45	8,28	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					331,3573	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	266,7	3,42	273,6342	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	1788,2	2,69	57,7231	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	30	8,83	0,2649	
2.8	Влажная протирка					23,38481	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	6856	2,94	20,15664	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	8	4,29	0,03432	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	6	4,28	0,05136	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	1	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	1	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	62,1	2,14	0,13289	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	33	3,8	3,0096	
2.9	Очистка кровли					4,4856	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1068	2,1	4,4856	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1868,4	1,73	3,23233	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	6	8,71	19,12716	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КХ	1	0	0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					562,14906	
5.1	Фундамент					42,53644	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	23902,96	23,90296	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KX	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	8989,84	8,98984	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	9643,64	9,64364	
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KX	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					165,08614	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KX	1	0	0	С
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	KX	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	40862,89	40,86289	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	31055,8	31,0558	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	57208,1	57,2081	С
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KX	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	35959,35	35,95935	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KX	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KX	1	0	0	С
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KX	1	0	0	
5.4	Крыши					81,7258	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KX	1	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	KX	1	32690,32	65,38064	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KX	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	16345,16	16,34516	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					84,83137	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	25988,8	25,9888	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	24681,19	24,68119	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	25825,35	25,82535	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	8336,03	8,33603	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	KX	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KX	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	KX	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	1	KX	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	KX	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KX	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KX	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					127,49223	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KX	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KX	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	80091,27	80,09127	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	47400,96	47,40096	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					60,47708	г
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	KX	1	0	0	г
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	31055,8	31,0558	г
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	29421,28	29,42128	г
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	KX	1	0	0	г
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	KX	1	0	0	г
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					606,54666	г
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	KX	1	0	0	г
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	115210,73	115,21073	г
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	KX	1	0	0	г
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	г
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	KX	1	0	0	г
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	68649,66	68,64966	г
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	63746,12	63,74612	г
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	KX	1	0	0	г
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KX	1	0	0	г
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	KX	1	0	0	г
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	KX	1	0	0	г
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	50478	50,478	г
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	г
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	г
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	KX	1	0	0	г
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	72588,68	72,58868	г
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	66243,53	66,24353	г
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	79126,75	79,12675	г
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	38263,85	38,26385	г
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	41918,69	41,91869	г
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	KX	1	0	0	г
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	KX	1	0	0	г
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	97,28	1,16736	г
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	KX	1	0	0	г
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	KX	1	0	0	г
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	KX	1	0	0	г
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	9153,29	9,15329	г
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	KX	1	0	0	г
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	г
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					47,61821	г
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	KX	1	0	0	г
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	8336,03	8,33603	г
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	13264,44	13,26444	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	KX	1	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	KX	1	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	KX	1	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	1500	1,5	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	KX	1	0	0	
7.9	Устранение засора	1	KX	1	24517,74	24,51774	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	KX	1	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					262,23168	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ШТ.	4	179,12	262,23168	С
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	KX	1	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					59,46504	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	KX	1	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	KX	1	4955,42	59,46504	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	KX	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	KX	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					92,46432	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	92464,32	92,46432	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	KX	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	KX	1	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	KX	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					169,27098	
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	54854,88	54,85488	
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	114416,1	114,4161	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					245,40709	
14	Расход воды на общедомовые нужды					72,41746	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					13,9548	
15.1	Дератизация	1	KX	1	7014,48	7,01448	
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	6940,32	6,94032	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	1	KX	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	KX	1	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						3239,35248	

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

1662 уникальных посетителей сего
536788 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы