



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы  
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город  
gorod.mos.ruВход дг  
(https://l  
(http://gorocИнформационный город  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Гиляровского, дом

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					38,24261	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					252,73753	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	81,4	2,41	58,8522	С
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	292,7	2,1	31,96284	С
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	36	3,24	34,992	С
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	9	20,31	9,50508	С
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	2	3,46	2,076	С
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					93,24408	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	81,4	3,43	83,7606	С
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	292,7	2,7	9,48348	С
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	16	8,85	0,1416	С
2.8	Влажная протирка					7,14156	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2360	2,95	6,962	С
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	10	4,31	0,0431	С
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	6	2,77	0,03324	С
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КХ	1	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КХ	1	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КХ	1	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КХ	1	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	20,1	1,31	0,02633	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	КВ. М	16,5	2,33	0,07689	С
2.9	Очистка кровли					1,7544	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	680	1,29	1,7544	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КХ	1	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	1				0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	КХ	1	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1244,5	1,06	1,31917	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	6	5,35	11,7486	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					24,5851	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	0,47	142,92	24,5851	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					243,3359	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.1	Фундамент					18,65834	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	10601,33	10,60133	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KX	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	3887,15	3,88715	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	4169,86	4,16986	
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KX	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					71,3823	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KX	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	17668,89	17,66889	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	13428,35	13,42835	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	24736,44	24,73644	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KX	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	15548,62	15,54862	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KX	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KX	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KX	1	0	0	
5.4	Крыши					35,33777	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KX	1	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	KX	1	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	KX	1	14135,11	28,27022	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KX	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	7067,55	7,06755	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					36,68061	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	11237,41	11,23741	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	10672,01	10,67201	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	11166,74	11,16674	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	3604,45	3,60445	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	KX	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KX	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	KX	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	1	KX	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KX	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KX	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KX	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					55,12693	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KX	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KX	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	34631,02	34,63102	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	20495,91	20,49591	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					26,14995	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	KX	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	13428,35	13,42835	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	12721,6	12,7216	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	KX	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	KX	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					284,71165	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	KX	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	54487,72	54,48772	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	KX	1	0	0	С
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	8698,05	8,69805	С
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	17563,46	17,56346	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	KX	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KX	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	KX	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	KX	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	33553,92	33,55392	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	KX	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	33006,66	33,00666	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	25939,1	25,9391	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	45833,68	45,83368	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	29406,63	29,40663	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	31097,24	31,09724	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	KX	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	97,28	1,16736	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	KX	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	KX	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	3957,83	3,95783	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	KX	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					23,16702	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	KX	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	3604,45	3,60445	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	7461,24	7,46124	г
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	KX	1	0	0	г
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	KX	1	0	0	г
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1	KX	1	0	0	г
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	1500	1,5	г
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	KX	1	0	0	г
7.9	Устранение засора	1	KX	1	10601,33	10,60133	г
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	KX	1	0	0	г
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	г
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					72,99504	г
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ШТ.	2	99,72	72,99504	г
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	KX	1	0	0	г
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	г
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					43,49016	г
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	KX	1	0	0	г
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	KX	1	3624,18	43,49016	г
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	KX	1	0	0	г
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	KX	1	0	0	г
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					29,92812	г
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	29928,12	29,92812	г
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	KX	1	0	0	г
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	KX	1	0	0	г
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	KX	1	0	0	г
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					37,64544	г
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	37645,44	37,64544	г
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	KX	1	0	0	г
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	KX	1	0	0	г
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					69,02808	г
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	19555,2	19,5552	г
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	49472,88	49,47288	г
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	г
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					63,22241	г
14	Расход воды на общедомовые нужды					21,54426	г
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8,18016	г
15.1	Дератизация	1	KX	1	3746,52	3,74652	г
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	4433,64	4,43364	г
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	г
16.1	Техническая инвентаризация	0	KX	1	0	0	г
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	KX	1	0	0	г
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	г
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						г
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						1212,81348	г

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2792 уникальных посетителей сего  
834626 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы