



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Гиля

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					46,17464	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					254,88159	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	97,3	2,24	65,3856	С
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	372	1,95	37,7208	С
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	24	3,01	21,672	С
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	6	18,84	5,87808	С
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КХ	2	3,21	1,926	С
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					104,02884	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	97,3	3,18	92,8242	С
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	372	2,51	11,20464	С
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	11	8,21	0,09031	С
2.8	Влажная протирка					5,69127	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1478,4	2,74	4,05082	С
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	63	1,71	0,10773	С
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	6	3,99	0,02394	С
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	3,98	0,02388	С
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	4	2,57	0,01028	С
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	3	4,93	0,02958	С
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	23,7	1,99	0,04716	С
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	3,53	1,39788	С
2.9	Очистка кровли					2,11288	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	539	1,96	2,11288	С
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КВ. М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	920,5	1,61	1,48201	С
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	3	8,1	8,8938	С
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					28,89936	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	0,47	168	28,89936	С
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КХ	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					224,07848	
5.1	Фундамент					19,44025	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	11045,6	11,0456	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KX	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	4050,05	4,05005	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	4344,6	4,3446	
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	KX	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					74,37374	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KX	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	KX	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	18409,34	18,40934	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	13991,1	13,9911	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	25773,08	25,77308	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KX	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	16200,22	16,20022	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KX	1	0	0	С
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KX	1	0	0	С
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	0	0	С
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	1	0	0	С
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KX	1	0	0	
5.4	Крыши					7,36374	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KX	1	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	KX	1	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	KX	1	0	0	С
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	KX	1	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KX	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	7363,74	7,36374	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					38,21779	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	11708,34	11,70834	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	11119,24	11,11924	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	11634,7	11,6347	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	3755,51	3,75551	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	KX	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KX	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	KX	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	1	KX	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KX	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KX	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KX	1	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					57,43714	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KX	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KX	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	36082,31	36,08231	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	21354,83	21,35483	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					27,24582	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	KX	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	13991,1	13,9911	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	13254,72	13,25472	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	KX	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	KX	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					291,90471	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	KX	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	66653,02	66,65302	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	KX	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	30927,69	30,92769	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	28718,57	28,71857	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	KX	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KX	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	KX	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	KX	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	26831,64	26,83164	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	KX	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	15280,34	15,28034	С
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	27864,28	27,86428	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	38173,51	38,17351	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	19764,17	19,76417	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	32400,44	32,40044	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	KX	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	KX	1	97,28	1,16736	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	KX	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	KX	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	4123,69	4,12369	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	KX	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					20,52523	г
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	KX	1	0	0	г
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	3755,51	3,75551	г
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	4974,12	4,97412	г
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	KX	1	0	0	г
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	KX	1	0	0	г
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1	KX	1	0	0	г
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	750	0,75	г
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	KX	1	0	0	г
7.9	Устранение засора	1	KX	1	11045,6	11,0456	г
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	KX	1	0	0	г
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	г
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					66,89016	г
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	KX	2	91,38	66,89016	г
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	KX	1	0	0	г
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	г
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	г
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	KX	1	0	0	г
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	KX	1	0	0	г
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	KX	1	0	0	г
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	KX	1	0	0	г
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					35,28828	г
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	35288,28	35,28828	г
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	KX	1	0	0	г
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	KX	1	0	0	г
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	KX	1	0	0	г
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					39,61752	г
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	39617,52	39,61752	г
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	KX	1	0	0	г
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	KX	1	0	0	г
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					70,57107	г
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	19024,92	19,02492	г
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	51546,15	51,54615	г
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	г
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					51,59051	г
14	Расход воды на общедомовые нужды					21,54426	г
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,22536	г
15.1	Дератизация	1	KX	1	3175,2	3,1752	г
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	3050,16	3,05016	г
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	г
16.1	Техническая инвентаризация	1	KX	1	0	0	г
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	KX	1	0	0	г
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	г
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1158,19117	г

Все права защищены

Техподдержка (mailto:help

Сайты Москвы	Сайты России
--------------	--------------

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы

2718 уникальных посетителей сегс
812001 всего посетили порталы Мос