



Главная &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2018 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновская

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Средняя стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					20,78	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	KX	160	1,41	67,4544	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	KX	195,5	1,16	11,79256	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	КВ. М	0	0	0	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КВ. М	0	0	0	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	3	2,18	1,95546	
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	KX	160	1,87	89,4608	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	KX	195,5	1,62	3,80052	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	12	5,57	0,06684	
2.8	<b>Влажная протирка</b>						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	KX	4012,8	1,85	7,42368	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	9	2,71	0,02439	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	9	2,7	0,0486	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	15	1,35	0,02025	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	24,75	2,39	1,41966	
2.9	<b>Очистка кровли</b>						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1256	1,32	3,31584	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	3	КВ. М	1256	5,8	21,8544	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0	ШТ.	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	912,6	1,09	0,99473	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	КВ. М	0	0	0	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					209,63213	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0		0	0	0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					0	г
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					0	г
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						
5.1	<b>Фундамент</b>						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	7390	7,39	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		KX				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	2710	2,71	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	2910	2,91	
5.1.5	Иное (Фундамент)						
5.2	<b>Стены и фасад</b>						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		M				
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		KX				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов		КВ. М				
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	12320	12,32	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	9360	9,36	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	17250	17,25	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		ШТ.				
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	10840	10,84	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						
5.3	<b>Перекрытия</b>						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов		КВ. М				
5.3.2	Заделка швов и трещин		M				
5.3.3	Укрепление и окраска		КВ. М				
5.3.4	Иное (Перекрытия)						
5.4	<b>Крыши</b>						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы		ШТ.				
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	KX	1	19720	19,72	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		КВ. М				
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб		M				
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки		КВ. М				
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		КВ. М				
5.4.6	Иное (Крыши)					4,93	
5.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	7840	7,84	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ.				
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	7440	7,44	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	7790	7,79	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ.				
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	2510	2,51	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						
5.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
5.6.1	Восстановление лестницы		КВ. М				
5.6.2	Замена лестницы		ШТ.				
5.6.3	Восстановление пандуса		ШТ.				
5.6.4	Замена пандуса		ШТ.				
5.6.5	Восстановление крыльца		ШТ.				
5.6.6	Замена крыльца		ШТ.				
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов		ШТ.				
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		ШТ.				
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		ШТ.				
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей		ШТ.				
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		КВ. М				
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>						г
5.7.1	Восстановление отделки стен		КВ. М				г
5.7.2	Восстановление отделки потолков		КВ. М				г
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	24150	24,15	г
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	14290	14,29	г
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						г
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		КВ. М				г
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	9360	9,36	г
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	8870	8,87	г
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		КВ. М				г
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						г
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>						г
						169,68	г
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						г
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		КХ				г
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	87950	87,95	г
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		ШТ.				г
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	г
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		КХ				г
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	0	г
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0	г
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	2510	2,51	г
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КХ	1	7390	7,39	г
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		КХ				г
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0	0	0	г
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	9630	9,63	г
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		ШТ.				г
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		ШТ.				г
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	г
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	2644	2,644	г
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	32040	32,04	г
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	0	г
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	26620	26,62	г
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	21690	21,69	г
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	ЕД.	0	0	0	г
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0		г
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	1150	13,8	г
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		ШТ.				г
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		ШТ.				г
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		ШТ.				г
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	2760	2,76	г
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		ШТ.				г
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						г
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>						г
						207,034	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text"/>	КХ				
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text"/>	ШТ.				
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text"/>	М				
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text"/>	ШТ.				
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text"/>	М				
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text"/>	ЕД.				
7.9	Устранение засора	<input type="text"/>	ЕД.				
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	<b>ИТОГО по разделу 7:</b>					<input type="text" value="0"/>	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="12"/>	ШТ.	3	4102,33	147,68388	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text"/>	ЕД.				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>					<input type="text" value="147,68388"/>	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="0"/>	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="0"/>	ШТ.	0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text"/>	ШТ.				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text"/>					
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					<input type="text" value="0"/>	
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	60040	60,04	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text"/>	ЕД.				
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text"/>	КХ				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text"/>					
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>					<input type="text" value="60,04"/>	
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	40810	40,81	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text"/>	ШТ.				
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text"/>					
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>					<input type="text" value="40,81"/>	
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	18020	18,02	
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	34500	34,5	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					<input type="text" value="52,52"/>	
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>					<input type="text" value="19,63"/>	
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 14:</b>					<input type="text" value="26,01"/>	
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	2970	2,97	
15.2	Дезинсекция	<input type="text"/>	КХ				
	<b>ИТОГО по разделу 15:</b>					<input type="text" value="2,97"/>	
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text"/>	ЕД.				
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text"/>	ШТ.				

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						
	<b>ИТОГО по разделу 16:</b>					0	
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания</b>						
17.1	Подметание земельного участка в летний период		КВ. М				
17.2	Полив тротуаров		КВ. М				
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		КВ. М				
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		КВ. М				
17.5	Полив газонов		КВ. М				
17.6	Стрижка газонов		КВ. М				
17.7	Подрезка деревьев и кустов		ШТ.				
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		ШТ.				
17.9	Сдвигка и подметание снега		КВ. М				
17.10	Ликвидация скользкости		КВ. М				
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						
	<b>ИТОГО по разделу 17:</b>					0	
	<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					956,79001	

Все права защищены