



Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Трифоновская

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество единиц / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					23,62	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КХ	160	1,43	68,4112	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КХ	195,5	1,36	13,82576	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Работа не выполняется					1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	Работа не выполняется					1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	3	2,18	1,95546	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КХ	160	2,13	101,8992	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	КХ	195,5	1,86	4,36356	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	12	5,57	0,06684	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	КХ	4012,8	1,85	7,42368	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9	2,71	0,02439	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	9	2,7	0,0486	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	шт.	0	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	15	1,35	0,02025	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	24,75	2,39	1,41966	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1256	1,32	3,31584	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после снегопада	кв. м	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0 раз в год	кв. м	0	0	0	-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
2.10.1	Смена частей водосточных труб	<input type="text" value="0"/> раз в год	м	0	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	<input type="text" value="5"/> В течение суток после обнаружения	шт.	0	0	0	В течение 5 су
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	<input type="text" value="1"/> раз в год	КВ. М	912,6	1,09	0,99473	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	<input type="text"/> Работа не выполняется					-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	<input type="text" value="1"/> В течении суток с момента получения заявки	ШТ.	0	0	0	В течении 1 су
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 2:						<input type="text" value="203,76917"/>	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	<input type="text"/> Работа не выполняется					-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 3:						<input type="text" value="0"/>	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
ИТОГО по разделу 4:						<input type="text" value="0"/>	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	7390	7,39	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	0	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	2710	2,71	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	2910	2,91	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.1.5	Иное (Фундамент)	<input type="text"/>				0	-
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	<input type="text"/> Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	12320	12,32	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	<input type="text" value="1"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	9360	9,36	Устранение по обнаружения д
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	17250	17,25	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	10840	10,84	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="text"/>				0	-
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.3.2	Заделка швов и трещин	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.3.3	Укрепление и окраска	<input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.3.4	Иное (Перекрытия)	<input type="text"/>				0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	19720	19,72	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0 раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)					4,93	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	7840	7,84	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КХ	1	7440	7,44	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	7790	7,79	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2510	2,51	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0	-
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0 раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
5.7.1	Восстановление отделки стен	0 раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0 раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	24150	24,15	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	14290	14,29	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	0	0	0	В ходе подгото: эксплуатации д зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	9360	9,36	В ходе подгото: эксплуатации д зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8870	8,87	В ходе подгото: эксплуатации д зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	0	0	0	Устранение по обнаружения д
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	-
	ИТОГО по разделу 5:					169,68	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в много доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0 раз в год	КХ	0	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	106330	106,33	В ходе подгото: эксплуатации д зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подгото: эксплуатации д зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подгото: эксплуатации д зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подгото: эксплуатации д зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	КХ	1	20700	20,7	В ходе подгото: эксплуатации д зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	19220	19,22	В ходе подгото: эксплуатации д зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2510	2,51	Устранение по обнаружения д
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 раз в год	КХ	1	7390	7,39	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подгото: эксплуатации д зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0 раз в год	КХ	0	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	КХ	1	9630	9,63	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подгото: эксплуатации д зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подгото: эксплуатации д зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	56970	56,97	В ходе подгото: эксплуатации д зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	34900	34,9	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	36620	36,62	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	42030	42,03	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 раз в год	ЕД.	0	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц	КХ	1	1150	13,8	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	КХ	1	2760	2,76	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
ИТОГО по разделу 6:						352,86	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств						-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов						-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода						-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						-
7.5	Мойка сменных мусоросборников						-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						-
7.8	Дезинфекция мусоросборников						-
7.9	Устранение засора						-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						-
ИТОГО по разделу 7:						0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365 Круглосуточно	ШТ.	3	2061,46	74,21	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0 раз в год	ЕД.	0	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0	-
ИТОГО по разделу 8:						74,21	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5 В течение суток после обнаружения	ШТ.	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	-
ИТОГО по разделу 9:						0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/> раз в год	КХ	1	60040	60,04	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/> раз в год	ЕД.	0	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text"/>				0	-
	ИТОГО по разделу 10:					<input type="text" value="60,04"/>	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/> раз в год	КХ	1	40810	40,81	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/> раз в год	ШТ.	0	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text"/>				0	-
	ИТОГО по разделу 11:					<input type="text" value="40,81"/>	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/> Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	18020	18,02	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/> Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	34500	34,5	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-
	ИТОГО по разделу 12:					<input type="text" value="52,52"/>	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
	ИТОГО по разделу 13:					<input type="text" value="28,92"/>	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
	ИТОГО по разделу 14:					<input type="text" value="21,15"/>	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/> по мере необходимости	КХ	1	2970	2,97	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="0"/> раз в год	КВ. М	0	0	0	-
	ИТОГО по разделу 15:					<input type="text" value="2,97"/>	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/> раз в год	ЕД.	0	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/> раз в год	ШТ.	0	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-
	ИТОГО по разделу 16:					<input type="text" value="0"/>	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="text"/>	Работа не выполняется				1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	<input type="text"/>	Работа не выполняется				1 раз(а) в сутки температуре выше градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="text"/>	Работа не выполняется				1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="text"/>	Работа не выполняется				-
17.5	Полив газонов	<input type="text"/>	Работа не выполняется				-
17.6	Стрижка газонов	<input type="text"/>	Работа не выполняется				-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="text"/>	Работа не выполняется				1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="text"/>	Работа не выполняется				В ходе подготовки эксплуатации д летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="text"/>	Работа не выполняется				В течение 3 час обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="text"/>	Работа не выполняется				В течение 3 час обнаружения

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<div></div> Работа не выполняется					-
ИТОГО по разделу 17:						0	
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1030,54917	

Все права защищены