



Главная &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2018 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

переулок Орлово-Давыдовский, д. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Средняя стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					53,84	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	129,6	0,84	32,55034	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КХ	173,5	0,64	11,54816	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	КВ. М	0	0	0	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КВ. М	0	0	0	
2.5	Мытье пола кабины лифта	0	КВ. М	0	0	0	
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	126,6	2,05	77,59947	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КХ	173,5	1,68	6,99552	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	16	4,25	0,068	
2.8	<b>Влажная протирка</b>						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КХ	4800	1,42	6,816	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	13	2,07	0,02691	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	12	2,06	0,04944	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	12	1,03	0,01236	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0	КВ. М	0	0	0	
2.9	<b>Очистка кровли</b>						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1011	1,01	2,04222	
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	КХ	1011	15,06	45,67698	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0	ШТ.	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1499,2	0,78	1,16938	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	КВ. М	0	0	0	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					184,55478	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0		0	0	0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					0	г
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					0	г
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						
5.1	<b>Фундамент</b>						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	10610	10,61	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	KX	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	3890	3,89	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	4170	4,17	
5.1.5	Иное (Фундамент)						
5.2	<b>Стены и фасад</b>						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	M	0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		KX				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов		КВ. М				
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	17680	17,68	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	13440	13,44	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	24750	24,75	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		ШТ.				
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	15560	15,56	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						
5.3	<b>Перекрытия</b>						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов		КВ. М				
5.3.2	Заделка швов и трещин		M				
5.3.3	Укрепление и окраска		КВ. М				
5.3.4	Иное (Перекрытия)						
5.4	<b>Крыши</b>						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы		ШТ.				
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	KX	1	28290	28,29	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		КВ. М				
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб		M				
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки		КВ. М				
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		КВ. М				
5.4.6	Иное (Крыши)						
5.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	11240	11,24	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ.				
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	10680	10,68	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	11170	11,17	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ.				
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	3610	3,61	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						
5.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
5.6.1	Восстановление лестницы		КВ. М				
5.6.2	Замена лестницы		ШТ.				
5.6.3	Восстановление пандуса		ШТ.				
5.6.4	Замена пандуса		ШТ.				
5.6.5	Восстановление крыльца		ШТ.				
5.6.6	Замена крыльца		ШТ.				
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов		ШТ.				
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		ШТ.				
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		ШТ.				
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей		ШТ.				
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		КВ. М				
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>						г
5.7.1	Восстановление отделки стен		КВ. М				г
5.7.2	Восстановление отделки потолков		КВ. М				г
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	34650	34,65	г
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	20510	20,51	г
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						г
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		КВ. М				г
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	13440	13,44	г
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	12730	12,73	г
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		КВ. М				г
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						г
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>						г
						236,42	г
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в много-</b>						г
	<b>доме</b>						г
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		КХ				г
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	94975,26	94,97526	г
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		ШТ.				г
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	г
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		КХ				г
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	29700	29,7	г
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	27580	27,58	г
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	3610	3,61	г
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КХ	1	10610	10,61	г
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		КХ				г
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0	0	0	г
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	5980	5,98	г
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		ШТ.				г
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		ШТ.				г
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	г
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	53040	53,04	г
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	45960	45,96	г
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	55870	55,87	г
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	38190	38,19	г
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	31110	31,11	г
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		ЕД.				г
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		ШТ.				г
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	95,83	1,14996	г
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		ШТ.				г
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		ШТ.				г
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		ШТ.				г
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	3960	3,96	г
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		ШТ.				г
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						г
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>						г
						401,73522	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						г
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text"/>	КХ				г
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text"/>	ШТ.				г
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text"/>	М				г
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				г
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text"/>	ШТ.				г
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				г
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text"/>	М				г
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text"/>	ЕД.				г
7.9	Устранение засора	<input type="text"/>	ЕД.				г
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				г
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					г
	<b>ИТОГО по разделу 7:</b>					<input type="text" value="0"/>	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="0"/>	ШТ.	0	0	0	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text"/>	ЕД.				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>					<input type="text" value="0"/>	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="0"/>	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="0"/>	ШТ.	0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text"/>	ШТ.				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text"/>					
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					<input type="text" value="0"/>	
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	17870	17,87	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text"/>	ЕД.				
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text"/>	КХ				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text"/>					
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>					<input type="text" value="17,87"/>	
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	22750	22,75	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text"/>	ШТ.				
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text"/>					
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>					<input type="text" value="22,75"/>	
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	14590	14,59	
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	49500	49,5	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					<input type="text" value="64,09"/>	
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>					<input type="text" value="25,23"/>	
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 14:</b>					<input type="text" value="26,89"/>	
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	4110	4,11	
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	2850	2,85	
	<b>ИТОГО по разделу 15:</b>					<input type="text" value="6,96"/>	
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text"/>	ЕД.				
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text"/>	ШТ.				

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				<input type="text" value="0"/>	
	<b>ИТОГО по разделу 16:</b>					<input type="text" value="0"/>	
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="text"/>	КВ. М				
17.2	Полив тротуаров	<input type="text"/>	КВ. М				
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="text"/>	КВ. М				
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="text"/>	КВ. М				
17.5	Полив газонов	<input type="text"/>	КВ. М				
17.6	Стрижка газонов	<input type="text"/>	КВ. М				
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="text"/>	ШТ.				
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="text"/>	ШТ.				
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="text"/>	КВ. М				
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="text"/>	КВ. М				
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<input type="text"/>				<input type="text" value="0"/>	
	<b>ИТОГО по разделу 17:</b>					<input type="text" value="1040,34"/>	
	<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<input type="text" value="1040,34"/>	

Все права защищены