



Поиск

Найти



Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы  
mos.ruНаш город  
gorod.mos.ruИнформационный город  
dit.mos.ru

Вход дг

Главная &gt; План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

## План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

переулок Орлово-Давыдовский, д. 1

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)           | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность       |
|--------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|-----------------------------------|
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |   |                                 |                             |  |   |                                   |
|        | ИТОГО по разделу 1:   |   |                                 |                             |  | 62,82   |                                   |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |   |                                 |                             |  |   |                                   |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | КВ. М                           | 129,6                       | 0,98   | 37,97539  | 1 раз(а) в день                   |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 2 раз в неделю                                    | КХ                              | 173,5                       | 0,7  | 12,6308   | 1 раз(а) в неделю                 |
| 2.3    | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов                      | Работа не выполняется                             |                                 |                             |  |   | 1 раз(а) в неделю                 |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | Работа не выполняется                             |                                 |                             |  |   | 1 раз(а) в неделю                 |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта   | Работа не выполняется                             |                                 |                             |  |   | 1 раз(а) в день                   |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей  |   |                                 |                             |  |   |                                   |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | кв. м                           | 129,6                       | 2,15   | 83,31336  | -                                 |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2 раз в месяц                                     | КХ                              | 173,5                       | 1,78   | 7,41192   | -                                 |
| 2.7    | Мытье окон  | 1 раз в год                                       | КВ. М                           | 16                          | 4,25   | 0,068   | 1 раз(а) в год                    |
| 2.8    | Влажная протирка  |   |                                 |                             |  |   |                                   |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках   | 1 раз в год                                       | КХ                              | 4800                        | 1,52   | 7,296   | 1 раз(а) в год                    |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1 раз в год                                       | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | 1 раз(а) в год                    |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1 раз в год                                       | кв. м                           | 13                          | 2,14   | 0,02782   | 1 раз(а) в год                    |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников   | 2 раз в год                                       | кв. м                           | 13                          | 2,13   | 0,05538   | 2 раза в год                      |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток  | 1 раз в год                                       | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | 1 раз(а) в год                    |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц  | 1 раз в год                                       | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | 1 раз(а) в год                    |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов  | 2 раз в год                                       | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | 2 раза в год                      |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                       | 1 раз в год                                       | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | 1 раз(а) в год                    |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в год                                       | кв. м                           | 12                          | 1,93   | 0,02316   | 1 раз(а) в год                    |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | Работа не выполняется                             |                                 |                             |  |   | 1 раз(а) в год                    |
| 2.9    | Очистка кровли  |   |                                 |                             |  |   |                                   |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2 раз в год                                       | кв. м                           | 1011                        | 0,94   | 1,90068   | 2 раз(а) в год                    |
| 2.9.2  | Очистка кровли от снега   | 3 В течение часов после снегопада                 | КХ                              | 1011                        | 4,75   | 14,2  | В течение 3 часов после снегопада |
| 2.9.3  | Очистка кровли от снега и наледи образований  | 0 раз в год                                       | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | -                                 |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока                           |   |                                 |                             |  |   |                                   |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб   | 0 раз в год                                       | м                               | 0                           | 0  | 0   | -                                 |

| № п/п  | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг)  | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность                |
|--------|--|--|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока   | <input type="text" value="5"/> В течение суток после обнаружения   | шт.                             | 0                           | 0  | 0   | В течение 5 сут обнаружения                |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора  | <input type="text" value="1"/> раз в год   | КВ. М                           | 1499,2                      | 0,88   | 1,3193  | 1 раз(а) в год                             |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры   | <input type="text"/> Работа не выполняется   |                                 |                             |  |   | -  |
| 2.13   | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка   | <input type="text" value="1"/> В течении суток с момента получения заявки  | ШТ.                             | 0                           | 0  | 0   | В течении 1 сут получения заяв             |
| 2.14   | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                       | <input type="text"/>   |                                 |                             |  | 0   | -  |
|        | <b>ИТОГО по разделу 2:</b>   |  |                                 |                             |  | <input type="text" value="166,22181"/>                |  |
| 3      | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>  |  |                                 |                             |  |   |  |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер  | <input type="text"/> Работа не выполняется   |                                 |                             |  |   | -  |
| 3.2    | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)  | <input type="text"/>   |                                 |                             |  | 0   | -  |
|        | <b>ИТОГО по разделу 3:</b>   |  |                                 |                             |  | <input type="text" value="0"/>                        |  |
| 4      | <b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>   |  |                                 |                             |  |   |  |
|        | <b>ИТОГО по разделу 4:</b>   |  |                                 |                             |  | <input type="text" value="0"/>                        |  |
| 5      | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b> |  |                                 |                             |  |   |  |
| 5.1    | <b>Фундамент</b>   |  |                                 |                             |  |   |  |
| 5.1.1  | Восстановление поврежденных участков фундаментов   | <input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта    |                                 | 1                           | 10610  | 10,61   | Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего |
| 5.1.2  | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов   | <input type="text" value="0"/> раз в год   | КХ                              | 0                           | 0  | 0   | -  |
| 5.1.3  | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов   | <input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта    |                                 | 1                           | 3890   | 3,89  | Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего |
| 5.1.4  | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы  | <input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта    |                                 | 1                           | 4170   | 4,17  | Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего |
| 5.1.5  | Иное (Фундамент)   | <input type="text"/>   |                                 |                             |  | 0   | -  |
| 5.2    | <b>Стены и фасад</b>   |  |                                 |                             |  |   |  |
| 5.2.1  | Герметизация стыков стен и фасадов   | <input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта     |                                 | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего |
| 5.2.2  | Заделка и восстановление архитектурных элементов   | <input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта    |                                 | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего |
| 5.2.3  | Ремонт штукатурки гладких фасадов  | <input type="text"/> Работа не выполняется   |                                 |                             |  |   | Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего |
| 5.2.4  | Окраска, промывка фасадов  | <input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта    |                                 | 1                           | 17680  | 17,68   | Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего |
| 5.2.5  | Восстановление поврежденных участков цоколей   | <input type="text" value="1"/> Устранение по мере обнаружения дефектов   | КХ                              | 1                           | 13440  | 13,44   | Устранение по обнаружения д                |
| 5.2.6  | Окраска, промывка цоколей  | <input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта    |                                 | 1                           | 24750  | 24,75   | Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего |
| 5.2.7  | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя  | <input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта   |                                 | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего |
| 5.2.8  | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами   | <input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта    |                                 | 1                           | 15560  | 15,56   | Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего |
| 5.2.9  | Иное (Стены и фасад)   | <input type="text"/>   |                                 |                             |  | 0   | -  |
| 5.3    | <b>Перекрытия</b>  |  |                                 |                             |  |   |  |
| 5.3.1  | Частичная смена отдельных деревянных элементов   | <input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта |                                 | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего |
| 5.3.2  | Заделка швов и трещин  | <input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта     |                                 | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего |
| 5.3.3  | Укрепление и окраска   | <input type="text" value="1"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта |                                 | 0                           | 0  | 0   | Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего |
| 5.3.4  | Иное (Перекрытия)  | <input type="text"/>   |                                 |                             |  | 0   | -  |
| 5.4    | <b>Крыши</b>   |  |                                 |                             |  |   |  |

[illegible]

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)   | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность                  |
|-------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен   | 0 раз в год   | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | -  |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков   | 0 раз в год   | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | -  |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток  | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта  |                                 | 1                           | 34650  | 34,65   | Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего  |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений  | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта  |                                 | 1                           | 20510  | 20,51   | Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего  |
| 5.8   | <b>Ремонт чердаков, подвалов</b>  |   |                                 |                             |  |   |  |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий  | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | В ходе подгото: эксплуатации д зимний период |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ                              | 1                           | 13440  | 13,44   | В ходе подгото: эксплуатации д зимний период |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ                              | 1                           | 12730  | 12,73   | В ходе подгото: эксплуатации д зимний период |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах  | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов   | кв. м                           | 0                           | 0  | 0   | Устранение по обнаружения д                  |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)  |   |                                 |                             |  | 0   | -  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 5:</b>  |   |                                 |                             |  | 243,49  |  |
| 6     | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в много доме</b>                                 |   |                                 |                             |  |   |  |
| 6.1   | Консервация (расконсервация) поливочной системы   | 0 раз в год   | КХ                              | 0                           | 0  | 0   | -  |
| 6.2   | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ                              | 1                           | 114730   | 114,73  | В ходе подгото: эксплуатации д зимний период |
| 6.3   | Утепление вентиляционных и дымовых каналов  | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | ШТ.                             | 0                           | 0  | 0   | В ходе подгото: эксплуатации д зимний период |
| 6.4   | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов  | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | ШТ.                             | 0                           | 0  | 0   | В ходе подгото: эксплуатации д зимний период |
| 6.5   | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ                              | 0                           | 0  | 0   | В ходе подгото: эксплуатации д зимний период |
| 6.6   | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | 1 Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | КХ                              | 1                           | 29700  | 29,7  | В ходе подгото: эксплуатации д зимний период |
| 6.7   | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ                              | 1                           | 27580  | 27,58   | В ходе подгото: эксплуатации д зимний период |
| 6.8   | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов   | КХ                              | 1                           | 3610   | 3,61  | Устранение по обнаружения д                  |
| 6.9   | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   | 1 раз в год   | КХ                              | 1                           | 10610  | 10,61   | -  |
| 6.10  | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ                              | 0                           | 0  | 0   | В ходе подгото: эксплуатации д зимний период |
| 6.11  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  | 0 раз в год   | КХ                              | 0                           | 0  | 0   | -  |
| 6.12  | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   | 1 раз в год   | КХ                              | 1                           | 5980   | 5,98  | -  |
| 6.13  | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения  | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | ШТ.                             | 0                           | 0  | 0   | В ходе подгото: эксплуатации д зимний период |
| 6.14  | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения   | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | ШТ.                             | 0                           | 0  | 0   | В ходе подгото: эксплуатации д зимний период |
| 6.15  | Обслуживание ламп-сигналов  | 0 Круглосуточно   | ШТ.                             | 0                           | 0  | 0   | Круглосуточно                                |
| 6.16  | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах               | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период  | КХ                              | 1                           | 63040  | 63,04   | В ходе подгото: эксплуатации д зимний период |

| № п/п                      | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)                        | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность                             |
|----------------------------|---|--|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 6.17                       | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                             | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 55960  | 55,96   | В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период |
| 6.18                       | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                              | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 55870  | 55,87   | В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период |
| 6.19                       | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования      | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 50110  | 50,11   | В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период |
| 6.20                       | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                     | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                           | 51110  | 51,11   | В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период |
| 6.21                       | Гидропневматическая очистка системы отопления   | 0 раз в год  | ЕД.                             | 0                           | 0  | 0   | -   |
| 6.22                       | Обслуживание и ремонт АУУТЭ   | 0 раз в год  | ШТ.                             | 0                           | 0  | 0   | -   |
| 6.23                       | Обслуживание и ремонт АСКУЭ   | 1 раз в месяц  | КХ                              | 1                           | 95,83  | 1,14996   | -   |
| 6.24                       | Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | 0 раз в год  | ШТ.                             | 0                           | 0  | 0   | -   |
| 6.25                       | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | 0 раз в год  | ШТ.                             | 0                           | 0  | 0   | -   |
| 6.26                       | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных   | 0 раз в год  | ШТ.                             | 0                           | 0  | 0   | -   |
| 6.27                       | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | 1 по мере необходимости  | КХ                              | 1                           | 3960   | 3,96  | -   |
| 6.28                       | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | 0 раз в год  | ШТ.                             | 0                           | 0  | 0   | -   |
| 6.29                       | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |                                 |                             |  | 0   | -   |
| <b>ИТОГО по разделу 6:</b> |   |  |                                 |                             |  | 473,40996   |   |
| 7                          | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   |  |                                 |                             |  |   |   |
| 7.1                        | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств                                     |  |                                 |                             |  |   | -   |
| 7.2                        | Профилактический осмотр мусоропроводов  |  |                                 |                             |  |   | -   |
| 7.3                        | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода  |  |                                 |                             |  |   | -   |
| 7.4                        | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   |  |                                 |                             |  |   | -   |
| 7.5                        | Мойка сменных мусоросборников   |  |                                 |                             |  |   | -   |
| 7.6                        | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  |  |                                 |                             |  |   | -   |
| 7.7                        | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   |  |                                 |                             |  |   | -   |
| 7.8                        | Дезинфекция мусоросборников   |  |                                 |                             |  |   | -   |
| 7.9                        | Устранение засора   |  |                                 |                             |  |   | -   |
| 7.10                       | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода  |  |                                 |                             |  |   | -   |
| 7.11                       | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)   |  |                                 |                             |  |   | -   |
| <b>ИТОГО по разделу 7:</b> |   |  |                                 |                             |  | 0   |   |
| 8                          | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |  |                                 |                             |  |   |   |
| 8.1                        | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  |  |                                 |                             |  |   | Круглосуточно   |
| 8.2                        | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта   |  |                                 |                             |  |   | -   |
| 8.3                        | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)   |  |                                 |                             |  |   | -   |
| <b>ИТОГО по разделу 8:</b> |   |  |                                 |                             |  | 0   |   |
| 9                          | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   |  |                                 |                             |  |   |   |
| 9.1                        | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения  | 0 раз в год  | ШТ.                             | 0                           | 0  | 0   | -   |
| 9.2                        | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики   |  |                                 |                             |  |   | 1 раз(а) в месяц  |
| 9.3                        | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)                            | 5 В течение суток после обнаружения                            | ШТ.                             | 0                           | 0  | 0   | В течение 5 суток после обнаружения                     |
| 9.4                        | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)   |  |                                 |                             |  | 0   | -   |
| <b>ИТОГО по разделу 9:</b> |   |  |                                 |                             |  | 0   |   |

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)   | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность                              |
|-------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 10    | <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>   |   |                                 |                             |  |   |  |
| 10.1  | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | <input type="text" value="1"/> раз в год  | КХ                              | 1                           | 17870  | 17,87   | -  |
| 10.2  | Регулировка и наладка систем вентиляции   | <input type="text" value="0"/> раз в год  | ЕД.                             | 0                           | 0  | 0   | -  |
| 10.3  | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов   | <input type="text" value="0"/> раз в год  | КХ                              | 0                           | 0  | 0   | -  |
| 10.4  | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)   | <input type="text"/>  |                                 |                             |  | 0   | -  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 10:</b>   |   |                                 |                             |  | <input type="text" value="17,87"/>                    |  |
| 11    | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   |   |                                 |                             |  |   |  |
| 11.1  | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов  | <input type="text" value="1"/> раз в год  | КХ                              | 1                           | 22750  | 22,75   | -  |
| 11.2  | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования  | <input type="text" value="0"/> раз в год  | ШТ.                             | 0                           | 0  | 0   | -  |
| 11.3  | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)   | <input type="text"/>  |                                 |                             |  | 0   | -  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 11:</b>   |   |                                 |                             |  | <input type="text" value="22,75"/>                    |  |
| 12    | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |   |                                 |                             |  |   |  |
| 12.1  | Устранение аварии   | <input type="text" value="1"/> Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ                              | 1                           | 14590  | 14,59   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 12.2  | Выполнение заявок населения   | <input type="text" value="0"/> Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ                              | 1                           | 49500  | 49,5  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 12.3  | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)  | <input type="text"/>  |                                 |                             |  | 0   | -  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 12:</b>   |   |                                 |                             |  | <input type="text" value="64,09"/>                    |  |
| 13    | <b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>  |   |                                 |                             |  |   |  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 13:</b>   |   |                                 |                             |  | <input type="text" value="40,03"/>                    |  |
| 14    | <b>Расход воды на общедомовые нужды</b>   |   |                                 |                             |  |   |  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 14:</b>   |   |                                 |                             |  | <input type="text" value="21,86"/>                    |  |
| 15    | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |                                 |                             |  |   |  |
| 15.1  | Дератизация   | <input type="text" value="1"/> по мере необходимости                                    | КХ                              | 1                           | 4110   | 4,11  | 1 раз(а) в год   |
| 15.2  | Дезинсекция   | <input type="text" value="1"/> раз в год  | КХ                              | 1                           | 2850   | 2,85  | -  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 15:</b>   |   |                                 |                             |  | <input type="text" value="6,96"/>                     |  |
| 16    | <b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |                                 |                             |  |   |  |
| 16.1  | Техническая инвентаризация  | <input type="text" value="0"/> раз в год  | ЕД.                             | 0                           | 0  | 0   | -  |
| 16.2  | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)  | <input type="text" value="0"/> раз в год  | ШТ.                             | 0                           | 0  | 0   | -  |
| 16.3  | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)   | <input type="text"/>  |                                 |                             |  | 0   | -  |
|       | <b>ИТОГО по разделу 16:</b>   |   |                                 |                             |  | <input type="text" value="0"/>                        |  |
| 17    | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания эксплуатации многоквартирного дома</b> |   |                                 |                             |  |   |  |
| 17.1  | Подметание земельного участка в летний период   | <input type="text"/>  | Работа не выполняется           |                             |  |   | 1 раз(а) в день  |
| 17.2  | Полив тротуаров   | <input type="text"/>  | Работа не выполняется           |                             |  |   | 1 раз(а) в сутки<br>температуре выше<br>градусов         |
| 17.3  | Уборка мусора с газона, очистка урн   | <input type="text"/>  | Работа не выполняется           |                             |  |   | 1 раз(а) в день  |
| 17.4  | Уборка мусора на контейнерных площадках   | <input type="text"/>  | Работа не выполняется           |                             |  |   | -  |
| 17.5  | Полив газонов   | <input type="text"/>  | Работа не выполняется           |                             |  |   | -  |
| 17.6  | Стрижка газонов   | <input type="text"/>  | Работа не выполняется           |                             |  |   | -  |
| 17.7  | Подрезка деревьев и кустов  | <input type="text"/>  | Работа не выполняется           |                             |  |   | 1 раз(а) в год   |
| 17.8  | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства   | <input type="text"/>  | Работа не выполняется           |                             |  |   | В ходе подготовки<br>эксплуатации д<br>летний период     |
| 17.9  | Сдвигка и подметание снега  | <input type="text"/>  | Работа не выполняется           |                             |  |   | В течение 3 час<br>обнаружения                           |
| 17.10 | Ликвидация скользкости  | <input type="text"/>  | Работа не выполняется           |                             |  |   | В течение 3 час<br>обнаружения                           |

| № п/п                | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)        | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность |
|----------------------|---|--|---------------------------------|-----------------------------|--|---|-----------------------------|
| 17.11                | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | <input type="checkbox"/> Работа не выполняется |                                 |                             |  |   | -                           |
| ИТОГО по разделу 17: |   |  |                                 |                             |  | 0   |                             |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ:      |   |  |                                 |                             |  | 1119,50177  |                             |

Все права защищены