



Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

Олимпийский

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					636,82	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КХ	696,8	2,15	447,93788	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КХ	4706,4	1,87	457,65034	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	640	2,89	553,0304	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	КХ	160	18,09	150,5088	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	40	3,08	36,8368	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	696,8	3,06	637,53019	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	КХ	4706,4	2,41	136,10909	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	580	7,88	4,5704	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	КХ	157320	2,63	413,7516	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	47	3,83	0,18001	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	30	3,82	0,2292	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	шт.	0	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	188,4	1,8	0,33912	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	165	3,18	12,5928	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	5240	1,88	19,7024	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после снегопада	кв. м	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи	Работа не выполняется					-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	<input type="checkbox"/> 5 В течение суток после обнаружения	шт.	0	0	0	В течение 5 сут обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	<input type="checkbox"/> 1 раз в год	КВ. М	8812,8	1,54	13,57171	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	<input type="checkbox"/> 1 В течение суток после обнаружения	КВ. М	30	7,78	79,94	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	<input type="checkbox"/> 1 В течении суток с момента получения заявки	ШТ.	0	0	0	В течении 1 сут получения заяв
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="checkbox"/>				0	-
	ИТОГО по разделу 2:					2793,31393	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	<input type="checkbox"/> 1 раз в день	КУБ. М	5,68	114,67	237,73384	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	<input type="checkbox"/>				0	-
	ИТОГО по разделу 3:					223,49096	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	88194	88,194	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	<input type="checkbox"/> 0 раз в год	КХ	0	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	30320	30,32	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	32530	32,53	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.1.5	Иное (Фундамент)	<input type="checkbox"/>				0	-
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	137820	137,82	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	<input type="checkbox"/> 1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	104740	104,74	Устранение по обнаружения д
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	192950	192,95	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	121280	121,28	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="checkbox"/>				0	-
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.3.2	Заделка швов и трещин	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.3.3	Укрепление и окраска	<input type="checkbox"/> 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
5.3.4	Иное (Перекрытия)	<input type="checkbox"/>				0	-
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="checkbox"/> 2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 2 раз в осмотра работ: план текущего
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				Осмотр 2 раз в осмотра работ: план текущего
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	<input type="checkbox"/> 2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	1	220520	220,52	Осмотр 2 раз в осмотра работ: план текущего
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	<input type="checkbox"/>	Работа не выполняется				Устранение по обнаружения д
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	<input type="checkbox"/> 0	раз в год кв. м	0	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	<input type="checkbox"/>				55,13	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/> 1	Устранение по мере обнаружения дефектов КХ	1	87650	87,65	Устранение по обнаружения д
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/> 0	Устранение по мере обнаружения дефектов шт.	0	0	0	Устранение по обнаружения д
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	<input type="checkbox"/> 1	раз в год КХ	1	83240	83,24	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/> 1	Устранение по мере обнаружения дефектов КХ	1	87100	87,1	Устранение по обнаружения д
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	<input type="checkbox"/> 0	Устранение по мере обнаружения дефектов шт.	0	0	0	Устранение по обнаружения д
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	<input type="checkbox"/> 1	Устранение по мере обнаружения дефектов КХ	1	28120	28,12	Устранение по обнаружения д
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	<input type="checkbox"/>				0	-
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	<input type="checkbox"/> 1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.2	Замена лестницы	<input type="checkbox"/> 1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.3	Восстановление пандуса	<input type="checkbox"/> 1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.4	Замена пандуса	<input type="checkbox"/> 1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.5	Восстановление крыльца	<input type="checkbox"/> 1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.6	Замена крыльца	<input type="checkbox"/> 1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	<input type="checkbox"/> 1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	<input type="checkbox"/> 1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	<input type="checkbox"/> 1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	<input type="checkbox"/> 1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	<input type="checkbox"/> 0	раз в год кв. м	0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	<input type="text"/>				0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	<input type="text"/> раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	<input type="text"/> раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	<input type="text"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	290560	290,56	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	<input type="text"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	159870	159,87	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	<input type="text"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	0	0	0	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	<input type="text"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	104740	104,74	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="text"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	99230	99,23	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	<input type="text"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	0	0	0	Устранение по обнаружения д
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	<input type="text"/>				0	-
	ИТОГО по разделу 5:					1898,06	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в много доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	<input type="text"/> раз в год	КХ	0	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	<input type="text"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	280000	280	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	<input type="text"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	<input type="text"/> Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		1	231540	231,54	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	215000	215	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="text"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ.	0	0	0	Устранение по обнаружения д
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="text"/> раз в год	ЕД.	0	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="text"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	<input type="text"/> раз в год	КХ	0	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	<input type="text"/> раз в год	КХ	1	69980	69,98	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text"/> В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	<input type="text"/> Круглосуточно	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	493470	493,47	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	398340	398,34	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	435520	435,52	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	397700	397,7	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	342570	342,57	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 раз в год	ЕД.	0	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц	КХ	1	1150	13,8	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	КХ	1	30870	30,87	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
ИТОГО по разделу 6:						2523,185	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 раз в год	КХ	0	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 по мере необходимости	КХ	1	28120	28,12	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	66320	66,32	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	7500	7,5	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0 раз в год	ЕД.	0	0	0	-
7.9	Устранение засора	1 по мере необходимости	КХ	1	82690	82,69	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	-
ИТОГО по разделу 7:						184,63	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365 Круглосуточно	ШТ.	20	4912,1	1178,9	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0 раз в год	ЕД.	0	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0	-
ИТОГО по разделу 8:						1178,9	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	ШТ.	1	55105	661,26	1 раз(а) в месяц

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5 В течение суток после обнаружения	ШТ.	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					664,26	-
ИТОГО по разделу 9:						1325,52	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	КХ	1	280520	280,52	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 раз в год	ЕД.	0	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 раз в год	КХ	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	-
ИТОГО по разделу 10:						280,52	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Работа не выполняется					-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	Работа не выполняется					-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	Работа не выполняется					-
ИТОГО по разделу 11:						0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	214110	214,11	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	385900	385,9	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	-
ИТОГО по разделу 12:						600,01	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
ИТОГО по разделу 13:						1360,72	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
ИТОГО по разделу 14:						202,86	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	1 по мере необходимости	КХ	1	33950	33,95	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	КХ	1	32980	32,98	-
ИТОГО по разделу 15:						66,93	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	0 раз в год	ЕД.	0	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
ИТОГО по разделу 16:						0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	Работа не выполняется					1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	Работа не выполняется					1 раз(а) в сутки при температуре воздуха выше +5°С
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	Работа не выполняется					1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	Работа не выполняется					-
17.5	Полив газонов	Работа не выполняется					-
17.6	Стрижка газонов	Работа не выполняется					-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	Работа не выполняется					1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работа не выполняется					В ходе подготовки к летнему периоду

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					В течение 3 час
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					В течение 3 час
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					-
ИТОГО по разделу 17:						0	
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						13274,9598	

Все права защищены