



Главная > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2018 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Гиля

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					72,57	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КХ	266,7	2,23	177,82756	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КХ	1788,2	1,94	180,39362	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	128	3	114,816	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	32	18,78	31,24992	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	8	3,19	7,63048	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КХ	266,7	3,17	252,78626	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КХ	1788,2	2,49	53,43142	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	30	8,18	0,2454	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	6856	2,73	18,71688	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	ШТ.	6	3,96	0,02376	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	ШТ.	6	3,75	0,045	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	ШТ.	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	62,1	1,98	0,12296	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	33	3,52	2,78784	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1068	1,94	4,14384	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0	ШТ.	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	1868,4	1,52	2,83997	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	6	7,62	16,6878	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					863,74871	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	КУБ. М	0	0	0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	С

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	21620	21,62	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	KX	0	0	0	С
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	7930	7,93	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	8510	8,51	
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		M				
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		KX				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов		КВ. М				
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	36040	36,04	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	27390	27,39	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	50450	50,45	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		ШТ.				
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	31710	31,71	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов		КВ. М				
5.3.2	Заделка швов и трещин		M				
5.3.3	Укрепление и окраска		КВ. М				
5.3.4	Иное (Перекрытия)						
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы		ШТ.				
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		КВ. М				
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		КВ. М				
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб		M				
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки		КВ. М				
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		КВ. М				
5.4.6	Иное (Крыши)					14,42	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	22920	22,92	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ.				
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	21770	21,77	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	7350	7,35	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ.				
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков		ШТ.				
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы		КВ. М				
5.6.2	Замена лестницы		ШТ.				
5.6.3	Восстановление пандуса		ШТ.				
5.6.4	Замена пандуса		ШТ.				
5.6.5	Восстановление крыльца		ШТ.				
5.6.6	Замена крыльца		ШТ.				
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов		ШТ.				
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		ШТ.				
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		ШТ.				
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей		ШТ.				
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		КВ. М				
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						г
5.7.1	Восстановление отделки стен		КВ. М				г
5.7.2	Восстановление отделки потолков		КВ. М				г
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КХ	1	70640	70,64	г
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	41810	41,81	г
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						г
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		КВ. М				г
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	1	27390	27,39	г
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	25950	25,95	г
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		КВ. М				г
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						г
	ИТОГО по разделу 5:						г
						415,9	г
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в много-						г
	доме						г
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		КХ				г
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	209715	209,715	г
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		ШТ.				г
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	г
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		КХ				г
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	60550	60,55	г
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	91444,49	91,44449	г
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек		ШТ.				г
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		ЕД.				г
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		КХ				г
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0	0	0	г
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	38760	38,76	г
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		ШТ.				г
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		ШТ.				г
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	г
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	108120	108,12	г
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	93700	93,7	г
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	113880	113,88	г
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	77840	77,84	г
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	84750	84,75	г
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		ЕД.				г
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		ШТ.				г
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	КХ	1	95,83	1,14996	г
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		ШТ.				г
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		ШТ.				г
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		ШТ.				г
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	8070	8,07	г
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		ШТ.				г
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						г
	ИТОГО по разделу 6:						г
						887,97945	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Фактическая стоимость в год
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text"/>	КХ				
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	7350	7,35	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	13260	13,26	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text"/>	ШТ.				
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	1500	1,5	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text"/>	ЕД.				
7.9	Устранение засора	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	21620	21,62	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 7:						<input type="text" value="43,73"/>
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="12"/>	ШТ.	4	7232,33	347,15184	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text"/>	ЕД.				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 8:						<input type="text" value="347,15184"/>
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="0"/>	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="12"/>	КХ	1	4872,5	58,47	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text"/>	ШТ.				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 9:						<input type="text" value="58,47"/>
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	92460	92,46	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text"/>	ЕД.				
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text"/>	КХ				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 10:						<input type="text" value="92,46"/>
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text"/>	ШТ.				
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text"/>	ШТ.				
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 11:						<input type="text" value="0"/>
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	54850	54,85	
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	100910	100,91	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
	ИТОГО по разделу 12:						<input type="text" value="155,76"/>
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
	ИТОГО по разделу 13:						<input type="text" value="217,8"/>
14	Расход воды на общедомовые нужды						
	ИТОГО по разделу 14:						<input type="text" value="69,84"/>
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	7010	7,01	
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	КХ	1	6940	6,94	
	ИТОГО по разделу 15:						<input type="text" value="13,95"/>
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text"/>	ЕД.				
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text"/>	ШТ.				

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						
	ИТОГО по разделу 16:					0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания						
17.1	Подметание земельного участка в летний период		КВ. М				
17.2	Полив тротуаров		КВ. М				
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		КВ. М				
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		КВ. М				
17.5	Полив газонов		КВ. М				
17.6	Стрижка газонов		КВ. М				
17.7	Подрезка деревьев и кустов		ШТ.				
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		ШТ.				
17.9	Сдвигка и подметание снега		КВ. М				
17.10	Ликвидация скользкости		КВ. М				
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						
	ИТОГО по разделу 17:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					3239,36	

Все права защищены