



Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2019 год

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

улица Гиля

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					38,127	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	КХ	97,3	2,03	72,09444	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КХ	372	1,77	34,23888	1 раз(а) в неде
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	КВ. М	24	2,74	24,0024	1 раз(а) в неде
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	КВ. М	6	17,15	5,3508	1 раз(а) в неде
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	КВ. М	2	2,92	2,1316	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	КХ	97,3	2,9	102,99205	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	КХ	372	2,28	10,17792	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	ШТ.	11	7,47	0,08217	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	1320	2,35	3,102	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	6	3,43	0,02058	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	шт.	0	0	0	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	шт.	0	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	0	0	0	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	23,7	1,71	0,04053	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в год	кв. м	16,5	3,03	0,05	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	539	1,67	1,80026	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после снегопада	кв. м	0	0	0	В течение 3 час снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	Работа не выполняется					-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	Работа не выполняется					-
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5 В течение суток после обнаружения	шт.	0	0	0	В течение 5 сул обнаружения

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	920,5	1,38	1,27029	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в день	КВ. М	3	6,94	7,5993	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении суток с момента получения заявки	ШТ.	0	0	0	В течении 1 сут получения заяв
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
ИТОГО по разделу 2:						264,95322	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	КВ. М	0,46	196,87	33,05447	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	-
ИТОГО по разделу 3:						33,05447	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
ИТОГО по разделу 4:						0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	7575,35	7,575	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0 раз в год	КХ	0	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	2770	2,77	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	2740	2,74	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	-
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	15650	15,65	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	8810	8,81	Устранение по обнаружения д
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	16220	16,22	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	10200	10,2	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0	-
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.3.2	Заделка швов и трещин	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.3.3	Укрепление и окраска	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	-
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 2 раз в осмотра работ план текущего

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в осмотра работ: план текущего
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2 <input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	26850	26,85	Осмотр 2 раз в осмотра работ: план текущего
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	<input type="checkbox"/> Работа не выполняется					Устранение по обнаружения д
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0 <input type="checkbox"/> раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	<input type="checkbox"/>				4,64	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 <input type="checkbox"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	7370	7,37	Устранение по обнаружения д
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 <input type="checkbox"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	0	0	Устранение по обнаружения д
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 <input type="checkbox"/> раз в год	КХ	1	7000	7	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 <input type="checkbox"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	7320	7,32	Устранение по обнаружения д
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0 <input type="checkbox"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	0	0	0	Устранение по обнаружения д
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 <input type="checkbox"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2360	2,36	Устранение по обнаружения д
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	<input type="checkbox"/>				0	-
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	1 <input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в кв. м план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.2	Замена лестницы	1 <input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.3	Восстановление пандуса	1 <input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.4	Замена пандуса	1 <input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.5	Восстановление крыльца	1 <input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.6	Замена крыльца	1 <input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1 <input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 <input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 <input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 <input type="checkbox"/> Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в шт. план текущего ремонта	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в осмотра работ: план текущего
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0 <input type="checkbox"/> раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	<input type="checkbox"/>				0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	0 <input type="checkbox"/> раз в год	кв. м	0	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0 <input type="checkbox"/> раз в год	кв. м	0	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	22710	22,71	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта		1	13440	13,44	Осмотр 1 раз в осмотра работ план текущего
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	0	0	0	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8810	8,81	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8340	8,34	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	0	0	0	Устранение по обнаружения д
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	-
	ИТОГО по разделу 5:					172,805	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в много доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0 раз в год	КХ	0	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	79826,68	79,82668	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	19470	19,47	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	18080	18,08	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ.	0	0	0	Устранение по обнаружения д
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0 раз в год	ЕД.	0	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0 раз в год	КХ	0	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	КХ	1	19800	19,8	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	0	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	34770	34,77	В ходе подгото эксплуатации д зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	30130	30,13	В ходе подгото эксплуатации д зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	36620	36,62	В ходе подготовки к эксплуатации д зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	25030	25,03	В ходе подготовки к эксплуатации д зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	20400	20,4	В ходе подготовки к эксплуатации д зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 раз в год	ЕД.	0	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	-
ИТОГО по разделу 6:						284,12668	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 раз в год	КХ	0	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 по мере необходимости	КХ	1	2360	2,36	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	4970	4,97	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	750	0,75	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0 раз в год	ЕД.	0	0	0	-
7.9	Устранение засора	0 по мере необходимости	КХ	1	6950	6,95	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	-
ИТОГО по разделу 7:						15,03	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0 Круглосуточно	ШТ.	2	2665,15	63,96	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0 раз в год	ЕД.	0	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0	-
ИТОГО по разделу 8:						63,96	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0 раз в год	ШТ.	0	0	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	ШТ.	0	0	0	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5 В течение суток после обнаружения	ШТ.	0	0	0	В течение 5 сут обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	-
ИТОГО по разделу 9:						0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	КХ	1	35290	35,29	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/> раз в год	ЕД.	0	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="0"/> раз в год	КХ	0	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 10:						<input type="text" value="35,29"/>	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/> раз в год	КХ	1	35110	35,11	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="1"/> раз в год	ШТ.	0	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 11:						<input type="text" value="35,11"/>	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="0"/> Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	19020	19,02	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="0"/> Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	32450	32,45	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 12:						<input type="text" value="51,47"/>	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
ИТОГО по разделу 13:						<input type="text" value="207,59"/>	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
ИТОГО по разделу 14:						<input type="text" value="16,47"/>	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/> раз в год	КХ	1	3180	3,18	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/> раз в год	КХ	1	3050	3,05	-
ИТОГО по разделу 15:						<input type="text" value="6,23"/>	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/> раз в год	ЕД.	0	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/> раз в год	ШТ.	0	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>				0	-
ИТОГО по разделу 16:						<input type="text" value="0"/>	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="text"/>	Работа не выполняется				1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	<input type="text"/>	Работа не выполняется				1 раз(а) в сутки температура не ниже 5 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="text"/>	Работа не выполняется				1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="text"/>	Работа не выполняется				-
17.5	Полив газонов	<input type="text"/>	Работа не выполняется				-
17.6	Стрижка газонов	<input type="text"/>	Работа не выполняется				-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="text"/>	Работа не выполняется				1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="text"/>	Работа не выполняется				В ходе подготовки к эксплуатации в летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="text"/>	Работа не выполняется				В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="text"/>	Работа не выполняется				В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<input type="text"/>	Работа не выполняется				-
ИТОГО по разделу 17:						<input type="text" value="0"/>	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1224,21637	

Все права защищены

Сайты Москвы	Сайты России
--------------	--------------

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2748 уникальных посетителей сего
596179 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы