



Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в предыдущую форму

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2018 год

Закрытое акционерное общество ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Трифоновская улица, дом 47Б

| № п/п  | Наименование работ (услуг)                                                                       | Планируемая периодичность работ (услуг)           | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                              |                                                   |                                 |                             |                                                  |                                                       |                                              |
|        | ИТОГО по разделу 1:                                                                              |                                                   |                                 |                             |                                                  | 23,62                                                 |                                              |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме        |                                                   |                                 |                             |                                                  |                                                       |                                              |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                                  | 1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | КХ                              | 160                         | 1,32                                             | 63,1488                                               | 1 раз(а) в день                              |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                  | 1 раз в неделю                                    | КХ                              | 195,5                       | 1,16                                             | 11,79256                                              | 1 раз(а) в неделю                            |
| 2.3    | Влажное подметание места перед грузозачемными клапанами мусоропроводов                           | 1 раз в неделю                                    | КВ. М                           |                             |                                                  | 0                                                     | 1 раз(а) в неделю                            |
| 2.4    | Уборка грузозачемных клапанов мусоропровода                                                      | 1 раз в неделю                                    | КВ. М                           |                             |                                                  | 0                                                     | 1 раз(а) в неделю                            |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта                                                                          | 1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | КВ. М                           | 3                           | 2,18                                             | 1,95546                                               | 1 раз(а) в день                              |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей                                                               |                                                   |                                 |                             |                                                  |                                                       |                                              |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                             | 1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней | КХ                              | 160                         | 1,87                                             | 89,4608                                               | -                                            |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                               | 1 раз в месяц                                     | КХ                              | 195,5                       | 1,62                                             | 3,80052                                               | -                                            |
| 2.7    | Мытье окон                                                                                       | 1 раз в год                                       | КВ. М                           | 12                          | 5,57                                             | 0,06684                                               | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8    | Влажная протирка                                                                                 |                                                   |                                 |                             |                                                  |                                                       |                                              |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках                                                      | 1 раз в год                                       | КХ                              | 4012,8                      | 1,85                                             | 7,42368                                               | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках                                                  | 1 раз в год                                       | шт.                             | 0                           | 0                                                | 0                                                     | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                           | 1 раз в год                                       | кв. м                           | 9                           | 2,71                                             | 0,02439                                               | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников                                                                    | 2 раз в год                                       | кв. м                           | 9                           | 2,7                                              | 0,0486                                                | 2 раза в год                                 |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток                                                                 | 1 раз в год                                       | шт.                             | 0                           | 0                                                | 0                                                     | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц                                                               | 1 раз в год                                       | кв. м                           | 0                           | 0                                                | 0                                                     | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов                                                           | 2 раз в год                                       | шт.                             | 0                           | 0                                                | 0                                                     | 2 раза в год                                 |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                              | 1 раз в год                                       | шт.                             | 0                           | 0                                                | 0                                                     | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков                                                                 | 1 раз в год                                       | кв. м                           | 15                          | 1,35                                             | 0,02025                                               | 1 раз(а) в год                               |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                       | 2 раз в месяц                                     | кв. м                           | 24,75                       | 2,39                                             | 1,41966                                               | 1 раз(а) в год                               |
| 2.9    | Очистка кровли                                                                                   |                                                   |                                 |                             |                                                  |                                                       |                                              |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев         | 2 раз в год                                       | кв. м                           | 1256                        | 1,32                                             | 3,31584                                               | 2 раз(а) в год                               |
| 2.9.2  | Очистка кровли от снега                                                                          | 3 В течение часов после снегопада                 | кв. м                           | 0                           | 0                                                | 0                                                     | В течение 3 часов после снегопада            |
| 2.9.3  | Очистка кровли от снега и наледообразований                                                      | 0 раз в год                                       | кв. м                           | 0                           | 0                                                | 0                                                     | -                                            |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока                                  |                                                   |                                 |                             |                                                  |                                                       |                                              |
| № п/п  | Наименование работ (услуг)                                                                       | Планируемая периодичность работ (услуг)           | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)    |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб                                                                    | 0 раз в год                                       | м                               | 0                           | 0                                                | 0                                                     | -                                            |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока                                             | 5 В течение суток после обнаружения               | шт.                             | 0                           | 0                                                | 0                                                     | В течение 5 суток после обнаружения          |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                            | 1 раз в год                                       | КВ. М                           | 912,6                       | 1,09                                             | 0,99473                                               | 1 раз(а) в год                               |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры                                                                     |                                                   | КВ. М                           |                             |                                                  |                                                       | -                                            |
| 2.13   | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка                                                   | 1 В течении суток с момента получения заявки      | ШТ.                             | 0                           | 0                                                | 0                                                     | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 2.14   | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |                                                   |                                 |                             |                                                  | 0                                                     | -                                            |
|        | ИТОГО по разделу 2:                                                                              |                                                   |                                 |                             |                                                  | 183,47213                                             |                                              |
| 3      | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов                                             |                                                   |                                 |                             |                                                  |                                                       |                                              |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер                                                          |                                                   |                                 |                             |                                                  |                                                       | -                                            |
| 3.2    | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)                                      |                                                   |                                 |                             |                                                  | 0                                                     | -                                            |
|        | ИТОГО по разделу 3:                                                                              |                                                   |                                 |                             |                                                  | 0                                                     |                                              |
| 4      | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора                                            |                                                   |                                 |                             |                                                  |                                                       |                                              |
|        | ИТОГО по разделу 4:                                                                              |                                                   |                                 |                             |                                                  | 0                                                     |                                              |

|         |                                                                                                                             |   |                                                                               |       |   |                                                  |                                                       |                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|-------|---|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 5       | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов             |   |                                                                               |       |   |                                                  |                                                       |                                                                                 |
| 5.1     | Фундамент                                                                                                                   |   |                                                                               |       |   |                                                  |                                                       |                                                                                 |
| 5.1.1   | Восстановление поврежденных участков фундаментов                                                                            | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ    | 1 | 7390                                             | 7,39                                                  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.2   | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов                                                                | 0 | раз в год                                                                     | КХ    | 0 | 0                                                | 0                                                     | -                                                                               |
| 5.1.3   | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов                                                                | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ    | 1 | 2710                                             | 2,71                                                  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.4   | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы                                                                       | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ    | 1 | 2910                                             | 2,91                                                  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.5   | Иное (Фундамент)                                                                                                            |   |                                                                               |       |   |                                                  | 0                                                     | -                                                                               |
| 5.2     | Стены и фасад                                                                                                               |   |                                                                               |       |   |                                                  |                                                       |                                                                                 |
| 5.2.1   | Герметизация стыков стен и фасадов                                                                                          | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м     | 0 | 0                                                | 0                                                     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.2   | Заделка и восстановление архитектурных элементов                                                                            | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ    | 0 | 0                                                | 0                                                     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.3   | Ремонт штукатурки гладких фасадов                                                                                           | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м |   |                                                  |                                                       | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.4   | Окраска, промывка фасадов                                                                                                   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ    | 1 | 12320                                            | 12,32                                                 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.5   | Восстановление поврежденных участков цоколей                                                                                | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ    | 1 | 9360                                             | 9,36                                                  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 5.2.6   | Окраска, промывка цоколей                                                                                                   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ    | 1 | 17250                                            | 17,25                                                 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.7   | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя                                                           | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт.   | 0 | 0                                                | 0                                                     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.8   | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами                                                        | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ    | 1 | 10840                                            | 10,84                                                 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.9   | Иное (Стены и фасад)                                                                                                        |   |                                                                               |       |   |                                                  | 0                                                     | -                                                                               |
| 5.3     | Перекрытия                                                                                                                  |   |                                                                               |       |   |                                                  |                                                       |                                                                                 |
| 5.3.1   | Частичная смена отдельных деревянных элементов                                                                              | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | 0 | 0                                                | 0                                                     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.2   | Заделка швов и трещин                                                                                                       | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м     | 0 | 0                                                | 0                                                     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.3   | Укрепление и окраска                                                                                                        | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | 0 | 0                                                | 0                                                     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
|         |                                                                                                                             |   |                                                                               |       |   | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                                       |
| 5.3.4   | Иное (Перекрытия)                                                                                                           |   |                                                                               |       |   |                                                  | 0                                                     | -                                                                               |
| 5.4     | Крыши                                                                                                                       |   |                                                                               |       |   |                                                  |                                                       |                                                                                 |
| 5.4.1   | Усиление элементов деревянной стропильной системы                                                                           | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт.   | 0 | 0                                                | 0                                                     | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.2   | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий                                  | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ    | 1 | 19720                                            | 19,72                                                 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов                                                                             | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м |   |                                                  |                                                       | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши                                                                                        |   |                                                                               |       |   |                                                  |                                                       |                                                                                 |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб                                                                                              | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м     | 0 | 0                                                | 0                                                     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки                                                                                     | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | кв. м | 0 | 0                                                | 0                                                     | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 5.4.5   | Окраска конструкций и элементов крыши                                                                                       | 0 | раз в год                                                                     | кв. м | 0 | 0                                                | 0                                                     | -                                                                               |
| 5.4.6   | Иное (Крыши)                                                                                                                |   |                                                                               |       |   |                                                  | 4,93                                                  | -                                                                               |
| 5.5     | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери        |   |                                                                               |       |   |                                                  |                                                       |                                                                                 |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования                                                                               | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ    | 1 | 7840                                             | 7,84                                                  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 5.5.2   | Замена дверей в помещениях общего пользования                                                                               | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | шт.   | 0 | 0                                                | 0                                                     | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 5.5.3   | Ремонт или замена входных дверей в подъезды                                                                                 | 1 | раз в год                                                                     | КХ    | 1 | 7440                                             | 7,44                                                  | -                                                                               |
| 5.5.4   | Ремонт окон в помещениях общего пользования                                                                                 | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ    | 1 | 7790                                             | 7,79                                                  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 5.5.5   | Замена окон в помещениях общего пользования                                                                                 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | шт.   | 0 | 0                                                | 0                                                     | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 5.5.6   | Установка и текущий ремонт доводчиков                                                                                       | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ    | 1 | 2510                                             | 2,51                                                  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 5.5.7   | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) |   |                                                                               |       |   |                                                  | 0                                                     | -                                                                               |
| 5.6     | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей                         |   |                                                                               |       |   |                                                  |                                                       |                                                                                 |
| 5.6.1   | Восстановление лестницы                                                                                                     | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | 0 | 0                                                | 0                                                     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.2   | Замена лестницы                                                                                                             | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт.   | 0 | 0                                                | 0                                                     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.3   | Восстановление пандуса                                                                                                      | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт.   | 0 | 0                                                | 0                                                     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.4   | Замена пандуса                                                                                                              | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт.   | 0 | 0                                                | 0                                                     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

|                            |                                                                                                                                                                                 |                                         |                                                                                      |                                   |                                                  |                                                       |                                                                                        |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.6.5                      | Восстановление крыльца                                                                                                                                                          | 1                                       | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта<br>Осмотр раз в год. По итогам | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта<br>Осмотр 1 раз в год. По итогам |
| 5.6.6                      | Замена крыльца                                                                                                                                                                  | 1                                       | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта<br>Осмотр раз в год. По итогам | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта<br>Осмотр 1 раз в год. По итогам |
| 5.6.7                      | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов                                                                         | 1                                       | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта<br>Осмотр раз в год. По итогам | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта<br>Осмотр 1 раз в год. По итогам |
| 5.6.8                      | Замена козырьков над входами в подъезды                                                                                                                                         | 1                                       | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта<br>Осмотр раз в год. По итогам | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта<br>Осмотр 1 раз в год. По итогам |
| 5.6.9                      | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей                                                                                                                         | 1                                       | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта<br>Осмотр раз в год. По итогам | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта<br>Осмотр 1 раз в год. По итогам |
| 5.6.10                     | Замена конструкций над балконами верхних этажей                                                                                                                                 | 1                                       | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта                                | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта                                  |
| 5.6.11                     | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)                                                                                                                      | 0                                       | раз в год кв. м                                                                      | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | -                                                                                      |
|                            |                                                                                                                                                                                 |                                         |                                                                                      |                                   |                                                  |                                                       |                                                                                        |
| № п/п                      | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                      | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг)                                                      | Плановое количество работ / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                                              |
| 5.6.12                     | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)                                                                      |                                         |                                                                                      |                                   |                                                  | 0                                                     | -                                                                                      |
| 5.7                        | <b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>                                                                           |                                         |                                                                                      |                                   |                                                  |                                                       |                                                                                        |
| 5.7.1                      | Восстановление отделки стен                                                                                                                                                     | 0                                       | раз в год кв. м                                                                      | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | -                                                                                      |
| 5.7.2                      | Восстановление отделки потолков                                                                                                                                                 | 0                                       | раз в год кв. м                                                                      | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | -                                                                                      |
| 5.7.3                      | Ремонт лестничных клеток                                                                                                                                                        | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта КХ     | 1                                 | 24150                                            | 24,15                                                 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта        |
| 5.7.4                      | Ремонт технических и вспомогательных помещений                                                                                                                                  | 1                                       | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта КХ     | 1                                 | 14290                                            | 14,29                                                 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта        |
| 5.8                        | <b>Ремонт чердаков, подвалов</b>                                                                                                                                                |                                         |                                                                                      |                                   |                                                  |                                                       |                                                                                        |
| 5.8.1                      | Утепление чердачных перекрытий                                                                                                                                                  | 0                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период кв. м                   | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                           |
| 5.8.2                      | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях                                                                                                                                  | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ                      | 1                                 | 9360                                             | 9,36                                                  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                           |
| 5.8.3                      | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях                                                                                                                                 | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ                      | 1                                 | 8870                                             | 8,87                                                  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                           |
| 5.8.4                      | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах                                                                          | 0                                       | Устранение по мере обнаружения дефектов кв. м                                        | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | Устранение по мере обнаружения дефектов                                                |
| 5.8.5                      | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)                                                                                                                                                |                                         |                                                                                      |                                   |                                                  | 0                                                     | -                                                                                      |
| <b>ИТОГО по разделу 5:</b> |                                                                                                                                                                                 |                                         |                                                                                      |                                   |                                                  | 169,68                                                |                                                                                        |
| 6                          | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                       |                                         |                                                                                      |                                   |                                                  |                                                       |                                                                                        |
| 6.1                        | Консервация (расконсервация) поливочной системы                                                                                                                                 | 0                                       | раз в год КХ                                                                         | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | -                                                                                      |
| 6.2                        | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров                                                                                    | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ                      | 1                                 | 106330                                           | 106,33                                                | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                           |
| 6.3                        | Утепление вентиляционных и дымовых каналов                                                                                                                                      | 0                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период ШТ.                     | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                           |
| 6.4                        | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов                                                                                                                                      | 0                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период ШТ.                     | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                           |
| 6.5                        | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов                                                                                                                                | 0                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ                      | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                           |
| 6.6                        | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | 1                                       | Устранение по мере необходимости КХ                                                  | 1                                 | 20700                                            | 20,7                                                  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                           |
| 6.7                        | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ                      | 1                                 | 19220                                            | 19,22                                                 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                           |
| 6.8                        | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                    | 1                                       | Устранение по мере обнаружения дефектов КХ                                           | 1                                 | 2510                                             | 2,51                                                  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                                |
| 6.9                        | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода                                                                                                                     | 1                                       | раз в год КХ                                                                         | 1                                 | 7390                                             | 7,39                                                  | -                                                                                      |
| 6.10                       | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков                                                                                                                    | 0                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период КХ                      | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                           |
| 6.11                       | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)                                                                                    | 0                                       | раз в год КХ                                                                         | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | -                                                                                      |
| 6.12                       | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления                                                                                         | 1                                       | раз в год КХ                                                                         | 1                                 | 9630                                             | 9,63                                                  | -                                                                                      |
| 6.13                       | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения                                                                              | 0                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период ШТ.                     | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                           |
| 6.14                       | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения                                                                               | 0                                       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период ШТ.                     | 0                                 | 0                                                | 0                                                     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                           |
|                            |                                                                                                                                                                                 |                                         |                                                                                      |                                   |                                                  |                                                       |                                                                                        |
|                            |                                                                                                                                                                                 |                                         |                                                                                      | Единица                           | Плановая стоимость за                            | Плановая стоимость                                    | Рекомендуемая                                                                          |

| № п/п                | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                        | Планируемая периодичность работ (услуг)                        | измерения работ (услуг)         | количествоединицу / объем          | работ (услуг), руб | в год за работы (услуги), тыс. руб               | периодичность работ (услуг)                                  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 6.15                 | Обслуживание ламп-сигналов                                                                                                                                        | 0 Круглосуточно                                                | ШТ.                             | 0                                  | 0                  | 0                                                | Круглосуточно                                                |
| 6.16                 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                                  | 36970              | 36,97                                            | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.17                 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                     | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                                  | 32040              | 32,04                                            | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.18                 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                      | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 0                                  | 0                  | 0                                                | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.19                 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования              | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                                  | 26620              | 26,62                                            | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.20                 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                             | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ                              | 1                                  | 21690              | 21,69                                            | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.21                 | Гидропневматическая очистка системы отопления                                                                                                                     | 0 раз в год                                                    | ЕД.                             | 0                                  | 0                  | 0                                                | -                                                            |
| 6.22                 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ                                                                                                                                       | 0 раз в год                                                    | ШТ.                             | 0                                  | 0                  | 0                                                | -                                                            |
| 6.23                 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ                                                                                                                                       | 1 раз в месяц                                                  | КХ                              | 1                                  | 1150               | 13,8                                             | -                                                            |
| 6.24                 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов                                                                                                                            | 0 раз в год                                                    | ШТ.                             | 0                                  | 0                  | 0                                                | -                                                            |
| 6.25                 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов                                                                                                                            | 0 раз в год                                                    | ШТ.                             | 0                                  | 0                  | 0                                                | -                                                            |
| 6.26                 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных                                                                                                                   | 0 раз в год                                                    | ШТ.                             | 0                                  | 0                  | 0                                                | -                                                            |
| 6.27                 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)                                                                    | 1 по мере необходимости                                        | КХ                              | 1                                  | 2760               | 2,76                                             | -                                                            |
| 6.28                 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения                                                                                                         | 0 раз в год                                                    | ШТ.                             | 0                                  | 0                  | 0                                                | -                                                            |
| 6.29                 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)         |                                                                |                                 |                                    |                    | 0                                                | -                                                            |
| ИТОГО по разделу 6:  |                                                                                                                                                                   |                                                                |                                 |                                    |                    | 299,66                                           |                                                              |
| 7                    | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                              |                                                                |                                 |                                    |                    |                                                  |                                                              |
|                      | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств                                             |                                                                | КХ                              |                                    |                    |                                                  | -                                                            |
| 7.1                  | Профилактический осмотр мусоропроводов                                                                                                                            |                                                                | ШТ.                             |                                    |                    |                                                  | -                                                            |
| 7.2                  | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода                                                                                    |                                                                | М                               |                                    |                    |                                                  | -                                                            |
| 7.3                  | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода                                                                                                                         |                                                                | ШТ.                             |                                    |                    |                                                  | -                                                            |
| 7.4                  | Мойка сменных мусоросборников                                                                                                                                     |                                                                | ШТ.                             |                                    |                    |                                                  | -                                                            |
| 7.5                  | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода                                                                                                                  |                                                                | ШТ.                             |                                    |                    |                                                  | -                                                            |
| 7.6                  | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода                                                                                                         |                                                                | М                               |                                    |                    |                                                  | -                                                            |
| 7.7                  | Дезинфекция мусоросборников                                                                                                                                       |                                                                | ЕД.                             |                                    |                    |                                                  | -                                                            |
| 7.8                  | Устранение засора                                                                                                                                                 |                                                                | ЕД.                             |                                    |                    |                                                  | -                                                            |
| 7.9                  | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода                                                                                                                        |                                                                | ШТ.                             |                                    |                    |                                                  | -                                                            |
| 7.10                 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)                                                                                       |                                                                |                                 |                                    |                    |                                                  | -                                                            |
| 7.11                 | ИТОГО по разделу 7:                                                                                                                                               |                                                                |                                 |                                    |                    |                                                  | 0                                                            |
| 8                    | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                              |                                                                |                                 |                                    |                    |                                                  |                                                              |
| 8.1                  | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования                                                                                                                      | 365 Круглосуточно                                              | ШТ.                             | 3                                  | 2061,46            | 74,21                                            | Круглосуточно                                                |
| 8.2                  | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта                                                                     | 0 раз в год                                                    | ЕД.                             | 0                                  | 0                  | 0                                                | -                                                            |
| 8.3                  | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)                                                                                       |                                                                |                                 |                                    |                    | 0                                                | -                                                            |
| ИТОГО по разделу 8:  |                                                                                                                                                                   |                                                                |                                 |                                    |                    | 74,21                                            |                                                              |
| 9                    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                            |                                                                |                                 |                                    |                    |                                                  |                                                              |
| 9.1                  | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения                                                                                                              | 0 раз в год                                                    | ШТ.                             | 0                                  | 0                  | 0                                                | -                                                            |
| 9.2                  | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики                                                                                                     | 1 раз в месяц                                                  | ШТ.                             |                                    |                    | 0                                                | 1 раз(а) в месяц                                             |
|                      |                                                                                                                                                                   |                                                                |                                 |                                    |                    | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб        |
| № п/п                | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                        | Планируемая периодичность работ (услуг)                        | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количествоединицу / объем |                    |                                                  | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                    |
| 9.3                  | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)                                    | 5 В течение суток после обнаружения                            | ШТ.                             | 0                                  | 0                  | 0                                                | В течение 5 суток после обнаружения                          |
| 9.4                  | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)                                                                                                     |                                                                |                                 |                                    |                    | 0                                                | -                                                            |
| ИТОГО по разделу 9:  |                                                                                                                                                                   |                                                                |                                 |                                    |                    | 0                                                |                                                              |
| 10                   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции                                                                                                                  |                                                                |                                 |                                    |                    |                                                  |                                                              |
| 10.1                 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах                                                                                                         | 1 раз в год                                                    | КХ                              | 1                                  | 60040              | 60,04                                            | -                                                            |
| 10.2                 | Регулировка и наладка систем вентиляции                                                                                                                           | 0 раз в год                                                    | ЕД.                             | 0                                  | 0                  | 0                                                | -                                                            |
| 10.3                 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов                                                                                         | 0 раз в год                                                    | КХ                              | 0                                  | 0                  | 0                                                | -                                                            |
| 10.4                 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)                                                                                                           |                                                                |                                 |                                    |                    | 0                                                | -                                                            |
| ИТОГО по разделу 10: |                                                                                                                                                                   |                                                                |                                 |                                    |                    | 60,04                                            |                                                              |
| 11                   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                        |                                                                |                                 |                                    |                    |                                                  |                                                              |
| 11.1                 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                                                                          | 1 раз в год                                                    | КХ                              | 1                                  | 40810              | 40,81                                            | -                                                            |
| 11.2                 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования                                                        | 0 раз в год                                                    | ШТ.                             | 0                                  | 0                  | 0                                                | -                                                            |
|                      | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем                                                                                                                       |                                                                |                                 |                                    |                    |                                                  | -                                                            |

