



(Home)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом
на 2017 год

Закрытое акционерное общество ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

улица Гиляровского, дом 36, строение 1А

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество работ / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|--------|--|---|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | 42,94 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 раз в день | М | 81,4 | 1,99 | 59,12 | 1 раз(а) в день |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | М | 292,7 | 1,74 | 26,48 | 1 раз(а) в неделю |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 раз в день | КВ. М | 36 | 2,68 | 26,28 | 1 раз(а) в неделю |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю | КВ. М | 9 | 16,79 | 7,86 | 1 раз(а) в неделю |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 1 раз в день | КВ. М | 2 | 2,86 | 2,09 | 1 раз(а) в день |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в день | м | 81,4 | 2,84 | 84,38 | - |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц | м | 292,7 | 2,23 | 7,83 | - |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | ШТ. | 18 | 7,32 | 0,13 | 1 раз(а) в год |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 1461 | 2,44 | 3,56 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 72 | 3,56 | 0,26 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 6 | 3,54 | 0,02 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раз в год | шт. | 18 | 3,54 | 0,13 | 2 раза в год |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 раз в год | шт. | 18 | 3,54 | 0,06 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 раз в год | кв. м | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раз в год | шт. | 0 | 0 | 0 | 2 раза в год |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | шт. | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | шт. | 20,1 | 1,77 | 0,04 | 1 раз(а) в год |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раз в месяц | кв. м | 16,5 | 3,14 | 1,24 | 1 раз(а) в год |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раз в год | кв. м | 680 | 1,74 | 2,37 | 2 раз(а) в год |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | 3 В течение часов после снегопада | кв. м | 78 | 1,74 | 0,41 | В течение 3 часов после снегопада |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледообразований | | кв. м | | | | - |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | м | | | | - |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 5 В течение суток после обнаружения | шт. | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | КВ. М | 1244,5 | 1,44 | 1,79 | 1 раз(а) в год |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество работ / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 1 раз в день | КВ. М | 6 | 7,21 | 15,79 | - |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 В течении суток с момента получения заявки | ШТ. | 0 | 0 | 0 | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0 | - |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | 239,84 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 раз в день | КУБ. М | 0,49 | 192,8 | 34,48 | - |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | 0 | - |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | 34,48 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 4: | | | | | 0 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундамента | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются | КХ | 1 | 8470 | 8,47 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются |

| | | | | | | | |
|--------------|---|--|---|----------------------------------|---|--|---|
| | | | в план текущего ремонта | | | | в план текущего ремонта |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | - |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 3110 | 3,11 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 3330 | 3,33 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | | | | 0 | - |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 14120 | 14,12 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 10730 | 10,73 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 19760 | 19,76 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 12420 | 12,42 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | | | | | - |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | | | | | - |
| 5.4 | Крыши | | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | | | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| | | | | | | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество работ | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | | | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 22590 | 22,59 |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | Устранение по мере обнаружения дефектов | кв. м | | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | | кв. м | | | - |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | | | | 5,65 | - |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 8530 | 8,53 |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт. | | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 1 | раз в год | КХ | 1 | 8980 | 8,98 |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 8920 | 8,92 |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт. | | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 2880 | 2,88 |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | | - |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | кв. м | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.2 | Замена лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.4 | Замена пандуса | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт. | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| | | | Осмотр раз в год. По итогам | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам |

| | | | | | | | |
|--------|---|---|---|-----------------------------------|--|---|---|
| 5.6.6 | Замена крыльца | 1 | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта | | | | осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоджии балконов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 1 | осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта | | | | осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются шт. в план текущего ремонта | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | | кв. м | | | - |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | | - |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | | | кв. м | | | - |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | | | кв. м | | | - |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество работ / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 27670 | 27,67 |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 16380 | 16,38 |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв. м | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 10730 | 10,73 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 10160 | 10,16 |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | | Устранение по мере обнаружения дефектов | кв. м | | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | | | | 194,43 | - |
| 6 | ИТОГО по разделу 5: Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | | КХ | | | - |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 65660 | 65,66 |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ. | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ. | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 23720 | 23,72 |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 22020 | 22,02 |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ. | | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | ЕД. | | | - |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период | КХ | 0 | 0 | - |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | 1 | 20510 | 20,51 |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ. | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ. | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 | Круглосуточно | ШТ. | 0 | 0 | Круглосуточно |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 42350 | 42,35 |
| | | | Единица | Плановое | Плановая стоимость за | Плановая стоимость | Рекомендуемая |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | измерения работ (услуг) | количествоединицы / объем | работ (услуг), руб | в год за работы (услуги), тыс. руб | периодичность работ (услуг) |
|-------|---|---|---------------------------------|------------------------------------|--|---|--|
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | <div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div> | КХ | 1 | 36700 | 36,7 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | <div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div> | КХ | 1 | 44610 | 44,61 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | <div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div> | КХ | 1 | 30490 | 30,49 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | <div><div>1</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</div></div> | КХ | 1 | 24850 | 24,85 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | <div><div></div><div></div></div> | ЕД. | | | | - |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | <div><div></div><div></div></div> | ШТ. | | | | - |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | <div><div>1</div><div>раз в месяц</div></div> | КХ | 1 | 395 | 4,74 | - |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | <div><div></div><div></div></div> | ШТ. | | | | - |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | <div><div></div><div></div></div> | ШТ. | | | | - |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | <div><div></div><div></div></div> | ШТ. | | | | - |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | <div><div>1</div><div>по мере необходимости</div></div> | КХ | 1 | 3160 | 3,16 | - |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | <div><div></div><div></div></div> | ШТ. | | | | - |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <div><div></div><div></div></div> | | | | | - |
| 7 | ИТОГО по разделу 6: | | | | | 318,81 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | <div><div></div><div></div></div> | КХ | | | | - |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | <div><div>1</div><div>по мере необходимости</div></div> | КХ | 1 | 2880 | 2,88 | - |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | <div><div>1</div><div>раз в год</div></div> | КХ | 1 | 7460 | 7,46 | - |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | <div><div></div><div></div></div> | ШТ. | | | | - |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | <div><div></div><div></div></div> | ШТ. | | | | - |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | <div><div></div><div></div></div> | ШТ. | | | | - |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | <div><div>1</div><div>раз в год</div></div> | КХ | 1 | 1500 | 1,5 | - |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | <div><div></div><div></div></div> | ЕД. | | | | - |
| 7.9 | Устранение засора | <div><div>1</div><div>по мере необходимости</div></div> | КХ | 1 | 8470 | 8,47 | - |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | <div><div></div><div></div></div> | ШТ. | | | | - |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | <div><div></div><div></div></div> | | | | | - |
| 8 | ИТОГО по разделу 7: | | | | | 20,31 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | <div><div>365</div><div>Круглосуточно</div></div> | ШТ. | 2 | 2908,11 | 69,79 | Круглосуточно |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | <div><div></div><div></div></div> | ЕД. | | | | - |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | <div><div></div><div></div></div> | | | | | - |
| 9 | ИТОГО по разделу 8: | | | | | 69,79 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | <div><div>0</div><div>В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период</div></div> | ШТ. | 0 | 0 | 0 | - |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | <div><div>1</div><div>раз в месяц</div></div> | ШТ. | 1 | 3564 | 42,77 | 1 раз(а) в месяц |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | <div><div>5</div><div>В течение суток после обнаружения</div></div> | ШТ. | | | | В течение 5 суток после обнаружения |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | <div><div></div><div></div></div> | | | | | - |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количествоединицы / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
| 10 | ИТОГО по разделу 9: | | | | | 42,77 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | <div><div></div><div></div></div> | ШТ. | | | | - |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | <div><div></div><div></div></div> | ЕД. | | | | - |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | <div><div></div><div></div></div> | КХ | | | | - |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | <div><div></div><div></div></div> | | | | | - |
| 11 | ИТОГО по разделу 10: | | | | | 0.000 | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | <div><div>1</div><div>раз в год</div></div> | КХ | 1 | 33360 | 33,36 | - |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | <div><div></div><div></div></div> | ШТ. | | | | - |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | <div><div></div><div></div></div> | | | | | - |
| 12 | ИТОГО по разделу 11: | | | | | 33,36 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | |
| 12.1 | Незамедлительное реагирование с момента обнаружения аварии | <div><div>1</div><div>Незамедлительное реагирование с момента обнаружения аварии</div></div> | КХ | 1 | 10560 | 10,56 | Незамедлительное реагирование с момента обнаружения аварии |

| | | | | | | | | |
|-------|---|---|---|---------------------|-------------------------------|--|--------------------|---|
| 12.1 | Устранение аварий | 1 | реагирование с момента получения заявки | КХ | 1 | 13000 | 13,00 | реагирование с момента получения заявки |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 1 | 39560 | 39,56 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | | | | | | - |
| | ИТОГО по разделу 12: | | | | | | 59,12 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 13: | | | | | | 113,48 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | | |
| | ИТОГО по разделу 14: | | | | | | 18,27 | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 15.1 | Дератизация | 1 | раз в год | КХ | 1 | 3750 | 3,75 | 1 раз(а) в год |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 | раз в год | КХ | 1 | 4430 | 4,43 | - |
| | ИТОГО по разделу 15: | | | | | | 8,18 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | | ЕД. | | | | - |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | | ШТ. | | | | - |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | | | - |
| | ИТОГО по разделу 16: | | | | | | 0,000 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | | | |
| 17.1 | Подметание земельного участка в летний период | 1 | раз в день | КВ. М | | | | 1 раз(а) в день |
| 17.2 | Полив тротуаров | 1 | раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов | КВ. М | | | | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |
| 17.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 | раз в день | КВ. М | | | | 1 раз(а) в день |
| 17.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | КВ. М | | | | - |
| 17.5 | Полив газонов | | | КВ. М | | | | - |
| 17.6 | Стрижка газонов | | | КВ. М | | | | - |
| 17.7 | Подрезка деревьев и кустов | 1 | раз в год | ШТ. | | | | 1 раз(а) в год |
| 17.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период | ШТ. | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 17.9 | Сдвигка и подметание снега | 3 | В течение часов после обнаружения | КВ. М | | | | В течение 3 часов после обнаружения |
| 17.10 | Ликвидация скользкости | 3 | В течение часов после обнаружения | КВ. М | | | | В течение 3 часов после обнаружения |
| | | | | | | Плановая стоимость | Плановая стоимость | Рекомендуемая периодичность работ |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество | за единицу работ (услуг), руб | стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | | |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | | | | | | | - |
| | ИТОГО по разделу 17: | | | | | 0,000 | | |
| | ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | 1195,78 | | |