



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в предыдущую форму

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2016 год

Закрытое акционерное общество ремонтно-строительная фирма «Ремстройсервис»

Большиничный переулок, дом 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					3,88	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М	38,1	1,85	21,08	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	М	19,2	1,42	2,84	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	КВ. М	0	0	0	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КВ. М	0	0	0	
2.5	Мытье пола кабины лифта	0	КВ. М	0	0	0	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	М	38,1	4,53	51,61	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	М	19,2	3,71	1,71	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	2	9,38	0,02	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	168	3,13	0,53	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	6	3,17	0,02	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	4	3,19	0,01	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	4,54	0,03	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	6	2,8	0,02	

2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	8	2,27	0,02
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0	КВ. М	0	0	0
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	400	2,23	1,78
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	КВ. М	400	20,15	24,18
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	1	КВ. М	400	20,15	8,06
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	ШТ.	0	0	0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	ШТ.	0	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	576	1,31	0,75
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	КВ. М	0	0	0
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	ШТ.	0	0	0
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0
	ИТОГО по разделу 2:					112,66
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	КУБ. М	0	0	0
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0
	ИТОГО по разделу 3:					0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					
	ИТОГО по разделу 4:					0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	288	1,79	0,52
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		КХ			
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		КХ			
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КХ			
5.1.5	Иное (Фундамент)					
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		М			
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		КХ			
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов		КВ. М			
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		КВ. М			
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей		КВ. М			
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	30	128,26	3,85
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		ШТ.			
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		КХ			
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов		КВ. М			
5.3.2	Заделка швов и трещин		М			
5.3.3	Укрепление и окраска		КВ. М			
5.3.4	Иное (Перекрытия)					
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2	ШТ.	5	138,26	1,38
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		КВ. М			
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		КВ. М			
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	М	25	25,41	0,64
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки		КВ. М			
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		КВ. М			
5.4.6	Иное (Крыши)					
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ.			
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ.			
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		ШТ.			
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ.	2	241,5	0,48
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ.			
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	3	158,3	0,47
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы		КВ. М			
5.6.2	Замена лестницы		ШТ.			
5.6.3	Восстановление пандуса		М			
5.6.4	Замена пандуса		М			
5.6.5	Восстановление крыльца		ШТ.			
5.6.6	Замена крыльца		ШТ.			
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, пожарных балконов		ШТ.			
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		ШТ.			
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		ШТ.			
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей		ШТ.			
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		КВ. М			
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен		КВ. М			
5.7.2	Восстановление отделки потолков		КВ. М			
5.7.3	Ремонт лестничных клеток		КВ. М			
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений		КВ. М			
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		КВ. М			
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	10	248	2,48

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="text"/>	М				
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	<input type="text"/>	КВ. М				
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	<input type="text"/>					
ИТОГО по разделу 5:						9,82	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	<input type="text"/>	КХ				
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	<input type="text"/>	КХ				
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text"/>	КХ				
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	3	90	0,27	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	<input type="text"/>	КХ				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	0	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text"/>	КХ				
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="text"/>	ШТ.				
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="text"/>	ЕД.				
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="text"/>	КХ				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	0	0	0	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text"/>	ЕД.				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text"/>	ШТ.				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	<input type="text"/>	КХ				
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text"/>	КХ				
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text"/>	КХ				
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	<input type="text"/>	КХ				
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	<input type="text"/>	КХ				
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	<input type="text"/>	ЕД.				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	<input type="text"/>	ШТ.				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	<input type="text"/>	ШТ.				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	<input type="text"/>	ШТ.				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	<input type="text"/>	ШТ.				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	<input type="text"/>	ШТ.				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<input type="text"/>	ШТ.				
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	365	ШТ.	6	0,38	0,83	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
ИТОГО по разделу 6:						1,1	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text"/>	КХ				
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text"/>	ШТ.				
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text"/>	М				
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text"/>	ШТ.				
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text"/>	М				
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text"/>	ЕД.				
7.9	Устранение засора	<input type="text"/>	ЕД.				
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
ИТОГО по разделу 7:						0,000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text"/>	ЕД.				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
ИТОГО по разделу 8:						0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	ШТ.	0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	ШТ.	0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text"/>					
ИТОГО по разделу 9:						0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text"/>	КХ				
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text"/>	ЕД.				
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text"/>	КХ				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text"/>					

	ИТОГО по разделу 10:					0,000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		ШТ.			
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		ШТ.			
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					
	ИТОГО по разделу 11:					0,000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
12.1	Устранение аварии	1	КХ	14,03	199,85	2,8
12.2	Выполнение заявок населения	1	ЕД.	15,52	199,85	3,1
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					
	ИТОГО по разделу 12:					5,9
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					
	ИТОГО по разделу 13:					15,08
14	Расход воды на общедомовые нужды					
	ИТОГО по разделу 14:					1,77
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
15.1	Дератизация	1	КВ. М	160	2,28	0,36
15.2	Дезинсекция	12	КВ. М	50	3,6	2,16
	ИТОГО по разделу 15:					2,52
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Техническая инвентаризация		ЕД.			
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		ШТ.			
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					
	ИТОГО по разделу 16:					0,000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
17.1	Подметание земельного участка в летний период		КВ. М			
17.2	Полив тротуаров		КВ. М			
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		КВ. М			
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		КВ. М			
17.5	Полив газонов		КВ. М			
17.6	Стрижка газонов		КВ. М			
17.7	Подрезка деревьев и кустов		ШТ.			
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		ШТ.			
17.9	Сдвигка и подметание снега		КВ. М			
17.10	Ликвидация скользкости		КВ. М			
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					
	ИТОГО по разделу 17:					0,000
	ИТОГО по ОТЧЕТУ:					152,73