

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

| N<br>п/п | Наименование объекта<br>проведения работ  | Виды работ   |
|----------|---|--|
| 1        | 2   | 3  |
| 1.       | Фундаменты  | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы  |
| 2.       | Стены и фасады  | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт, окраска, промывка фасадов и цоколей, замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей  |
| 3.       | Крыши   | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока, парапетных решеток, ремонт освещения, вентиляции, восстановление гидроизоляции, переходов через трубопроводы и нормативного температурно-влажностного режима.<br>Примечание. Для кровельных покрытий - смена не более 50% |
| 4.       | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери         | Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, установка и текущий ремонт доводчиков  |
| 5.       | Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | Восстановление или замена отдельных участков и элементов   |
| 6.       | Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | Замена, восстановление отдельных участков  |
| 7.       | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях   | Восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических помещений и вспомогательных помещений   |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 8. | <p>Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале); тепловой узел с контрольно-измерительными приборами; разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулирующей арматурой; подводки к нагревательным приборам; нагревательные приборы (батареи)</p> | <p>Замена и восстановление (не более 15%) центрального отопления с выполнением наладочных и регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах</p> |
| 9. | <p>Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулирующей арматурой; общедомовой узел учета; стояки с запорно-регулирующей арматурой; полотенцесушители (общедомовые); квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили</p>   | <p>Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков</p>                      |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 10. | Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета; общедомовый узел учета; трубопроводы по подвалу с запорно-регулирующей арматурой; стояки с запорно-регулирующей арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  |
| 11. | Пожарный водопровод: ввод пожарного водопровода от стены здания; стояки пожарного водопровода  | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)   |
| 12. | Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой  | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования   |
| 13. | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома   | Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования: освещение л/клеток, подвалов, чердаков, холлов, номерных знаков и уличных указателей; вводно-распределительное устройство в электрощитовой; кабельные линии по подвалу; поэтажная разводка и поэтажный щит; поэтажные щитовые с электросчетчиками до ввода в квартиру.<br>Электрооборудование:<br>- измерение сопротивления изоляции мегомметром аппарата;<br>- измерение сопротивления изоляции мегомметром групповой линии питания;<br>- проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроустановок |
| 14. | Внутренняя система газоснабжения: газопровод от внешней стороны наружной стены здания до запорного устройства на стояке  | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 15. | Вентиляция (включая собственно вентиляторы и их электроприводы, воздухоотводы)  | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов   |
| 16. | Мусоропроводы   | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств   |
| 17. | Почтовые ящики  | Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления  |
| 18. | Внутридомовые компоненты специальных общедомовых технических устройств: лифты с механическим оборудованием в машинном помещении, переговорные устройства (лифт - ОДС), система ДУ и ГПА, общедомовые приборы учета, датчики контроля и контроллеры, входящие в систему автоматической системы контроля учета энергоресурсов | Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов специальных устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными органами исполнительной власти   |
| 19. | Внешнее благоустройство (в случае, если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок)  | Ремонт и восстановление разрушенных участков отмостков, тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников. Окраска контейнеров, малых форм. Замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей |

Примечания:

1. К системам, указанным в пунктах 8-10 таблицы 2, относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке, отопительные приборы, полотенцесушители, общедомовые приборы учета расхода тепло-, водоснабжения.

2. Ремонт, смена по всем позициям таблицы 2 (за исключением позиции 3) не должна превышать 15%.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 08.12.2009 N 1357-ПП)

3. Периодичность выполнения работ таблицы 1, таблицы 2 определяется в соответствии с ЖНМ-96-01/1, ЖНМ-96-01/2, ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/5, ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.